



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 932 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAXEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådalsveien 5
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Saxegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 555 848	2 406 225
Sum inntekter		2 555 848	2 406 225
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 037	43 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 000	151 000
Annen driftskostnad		661 663	439 337
Sum kostnader		853 700	633 374
Driftsresultat		1 702 148	1 772 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 353	
Sum finansinntekter		15 353	
Annen rentekostnad		99 141	74 043
Sum finanskostnader		99 141	74 043
Netto finans		-83 788	-74 043
Ordinært resultat før skattekostnad		1 618 360	1 698 808
Skattekostnad på resultat	4	356 218	373 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 142	1 325 067
Årsresultat	5	1 262 142	1 325 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 262 142	1 325 067
Totalresultat		1 262 142	1 325 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		662 142	825 067
Sum overføringer og disponeringer		1 262 142	1 325 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 659 705	8 808 705
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 659 705	8 808 705
Sum anleggsmidler		8 659 705	8 808 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 454	20 193
Andre kortsiktige fordringer	6	75 677	69 787
Sum fordringer		314 131	89 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 572 278	1 414 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 278	1 414 270
Sum omløpsmidler		1 886 410	1 504 250
SUM EIENDELER		10 546 115	10 312 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer á pål. kr 1 000	8	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 157 956	1 157 956
Sum innskutt egenkapital		1 557 956	1 557 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 285 934	4 823 792
Sum opptjent egenkapital		5 285 934	4 823 792
Sum egenkapital	5	6 843 890	6 381 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	789 104	801 288
Sum avsetninger for forpliktelser		789 104	801 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 447 000	1 747 000
Øvrig langsiktig gjeld		201 685	180 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 685	1 927 477
Sum langsiktig gjeld		2 437 789	2 728 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 183	34 688
Betalbar skatt	4	368 402	381 637
Skyldige offentlige avgifter		98 662	71 812
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		190 189	214 304
Sum kortsiktig gjeld		1 264 436	1 202 442
Sum gjeld		3 702 224	3 931 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 546 115	10 312 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653977

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 932 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAXEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådalsveien 5
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Saxegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 932 103
SAXEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 555 848	2 406 225
Sum inntekter		2 555 848	2 406 225
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 037	43 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 000	151 000
Annen driftskostnad		661 663	439 337
Sum kostnader		853 700	633 374
Driftsresultat		1 702 148	1 772 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 353	
Sum finansinntekter		15 353	
Annen rentekostnad		99 141	74 043
Sum finanskostnader		99 141	74 043
Netto finans		-83 788	-74 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 618 360	1 698 808
Skattekostnad på resultat	4	356 218	373 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 262 142	1 325 067
Årsresultat	5	1 262 142	1 325 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 262 142	1 325 067
Totalresultat		1 262 142	1 325 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		662 142	825 067
Sum overføringer og disponeringer		1 262 142	1 325 067



Organisasjonsnr: 979 932 103
SAXEGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 659 705	8 808 705
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 659 705	8 808 705
Sum anleggsmidler		8 659 705	8 808 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 454	20 193
Andre kortsiktige fordringer	6	75 677	69 787
Sum fordringer		314 131	89 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 572 278	1 414 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 278	1 414 270
Sum omløpsmidler		1 886 410	1 504 250
SUM EIENDELER		10 546 115	10 312 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer á pål. kr 1 000	8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 157 956	1 157 956
Sum innskutt egenkapital		1 557 956	1 557 956



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 285 934	4 823 792
Sum opptjent egenkapital		5 285 934	4 823 792
Sum egenkapital	5	6 843 890	6 381 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	789 104	801 288
Sum avsetninger for forpliktelses		789 104	801 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 447 000	1 747 000
Øvrig langsiktig gjeld		201 685	180 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 685	1 927 477
Sum langsiktig gjeld		2 437 789	2 728 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 183	34 688
Betalbar skatt	4	368 402	381 637
Skyldige offentlige avgifter		98 662	71 812
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		190 189	214 304
Sum kortsiktig gjeld		1 264 436	1 202 442
Sum gjeld		3 702 224	3 931 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 546 115	10 312 955



Organisasjonsnr: 979 932 103
SAXEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Saxegård Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 932 103



Resultatregnskap

Saxegård Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 555 848	2 406 225
Sum driftsinntekter		2 555 848	2 406 225
Lønnskostnad	2	43 037	43 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 000	151 000
Annen driftskostnad		661 663	439 337
Sum driftskostnader		853 700	633 374
Driftsresultat		1 702 148	1 772 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 353	0
Annen rentekostnad		99 141	74 043
Resultat av finansposter		-83 788	-74 043
Resultat før skattekostnad		1 618 360	1 698 808
Skattekostnad på resultat	4	356 218	373 741
Resultat		1 262 142	1 325 067
Årsresultat	5	1 262 142	1 325 067
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		662 142	825 067
Sum overføringer		1 262 142	1 325 067



Balanse

Saxegård Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 659 705	8 808 705
Sum varige driftsmidler		8 659 705	8 808 705
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		8 659 705	8 808 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		238 454	20 193
Andre kortsiktige fordringer	6	75 677	69 787
Sum fordringer		314 131	89 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 572 278	1 414 270
Sum omløpsmidler		1 886 410	1 504 250
Sum eiendeler		10 546 115	10 312 955



Balanse

Saxegård Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer á pål. kr 1 000	8	400 000	400 000
Overkurs		1 157 956	1 157 956
Sum innskutt egenkapital		1 557 956	1 557 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 285 934	4 823 792
Sum opptjent egenkapital		5 285 934	4 823 792
Sum egenkapital	5	6 843 890	6 381 748
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	789 104	801 288
Sum avsetning for forpliktelser		789 104	801 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 447 000	1 747 000
Øvrig langsiktig gjeld		201 685	180 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 685	1 927 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 183	34 688
Betalbar skatt	4	368 402	381 637
Skyldige offentlige avgifter		98 662	71 812
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		190 189	214 304
Sum kortsiktig gjeld		1 264 436	1 202 442
Sum gjeld		3 702 224	3 931 207
Sum gjeld og egenkapital		10 546 115	10 312 955

Rolvøy, 13.03.2024

Ketil Saxegård
styrelederVidar Saxegård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	33 000	33 000
Arbeidsgiveravgift	10 037	10 037
Sum	43 037	43 037

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,05 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 131 062	9 131 062
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	4 579 383	4 579 383
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 710 445	13 710 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 050 740	5 050 740



= Bokført verdi 31.12.23	8 659 705	8 659 705
Årets ordinære avskrivninger	106 000	106 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	43 000	43 000
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	368 402	381 637
Endring i utsatt skatt	-12 184	-7 896
Skattekostnad ordinært resultat	356 218	373 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 618 360	1 698 808
Permanente forskjeller	813	13
Endring i midlertidige forskjeller	55 382	35 894
Skattepliktig inntekt	1 674 555	1 734 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	368 402	381 637
Sum betalbar skatt i balansen	368 402	381 637

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 586 835	3 642 216	55 382
Sum	3 586 835	3 642 216	55 382
Grunnlag for utsatt skatt	3 586 835	3 642 216	55 382
Utsatt skatt (22 %)	789 104	801 288	12 184

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	1 157 956	4 823 792	6 381 748
Årets resultat			1 262 142	1 262 142
Utbytte			-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	400 000	1 157 956	5 285 934	6 843 890



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 447 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 659 705.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 630.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saxegård Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Saxegård Holding AS	200	50,0	50,0
V&S Invest AS	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0