



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 916 492 715 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NMB BOLIG AS |
| Forretningsadresse: | Grenseveien 82 0663 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Paul Magnus Sundal |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 56 639 | 61 708 |
| Sum kostnader | | 56 639 | 61 708 |
| Driftsresultat | | -56 639 | -61 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | 1 593 064 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 143 521 | 1 482 383 |
| Annen renteinntekt | | 2 523 | 1 813 |
| Sum finansinntekter | | 146 044 | 3 077 260 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 142 104 | 21 697 |
| Sum finanskostnader | | 142 104 | 21 697 |
| Netto finans | | 3 940 | 3 055 563 |
| Resultat før skattekostnad | | -52 699 | 2 993 855 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -11 594 | 658 648 |
| Årsresultat | | -41 105 | 2 335 207 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 105 | 2 335 207 |
| Totalresultat | | -41 105 | 2 335 207 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 14 776 663 | 2 335 207 |
| Overført fra annen egenkapital/ overkurs | | -14 817 768 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -41 105 | 2 335 207 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 886 842 | 15 704 610 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 3 397 381 | 1 164 883 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 284 223 | 16 869 493 |
| Sum anleggsmidler | | 4 284 223 | 16 869 493 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | 1 593 064 |
| Sum fordringer | | | 1 593 064 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 40 563 | 107 554 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 563 | 107 554 |
| Sum omløpsmidler | | 40 563 | 1 700 618 |
| SUM EIENDELER | | 4 324 786 | 18 570 111 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 239 272 | 15 057 040 |
| Sum innskutt egenkapital | | 339 272 | 15 157 040 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 339 272 | 15 157 040 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 3 985 514 | 406 340 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 985 514 | 406 340 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 985 514 | 406 340 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 12 875 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Utbytte | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | 2 993 855 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 3 006 730 |
| Sum gjeld | | 3 985 514 | 3 413 070 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 324 786 | 18 570 111 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522960

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NMB BOLIG AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 916 492 715
NMB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 56 639 | 61 708 |
| Sum kostnader | | 56 639 | 61 708 |
| Driftsresultat | | -56 639 | -61 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | 1 593 064 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 143 521 | 1 482 383 |
| Annen renteinntekt | | 2 523 | 1 813 |
| Sum finansinntekter | | 146 044 | 3 077 260 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 142 104 | 21 697 |
| Sum finanskostnader | | 142 104 | 21 697 |
| Netto finans | | 3 940 | 3 055 563 |
| Resultat før skattekostnad | | -52 699 | 2 993 855 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -11 594 | 658 648 |
| Årsresultat | | -41 105 | 2 335 207 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 105 | 2 335 207 |
| Totalresultat | | -41 105 | 2 335 207 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 14 776 663 | 2 335 207 |
| Overført fra annen egenkapital/ overkurs | | -14 817 768 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -41 105 | 2 335 207 |



Organisasjonsnr: 916 492 715
NMB BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 886 842 | 15 704 610 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 3 397 381 | 1 164 883 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 284 223 | 16 869 493 |
| Sum anleggsmidler | | 4 284 223 | 16 869 493 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|--|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | 1 593 064 |
| Sum fordringer | | | 1 593 064 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 40 563 | 107 554 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 563 | 107 554 |
| Sum omløpsmidler | | 40 563 | 1 700 618 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 324 786 | 18 570 111 |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 239 272 | 15 057 040 |
| Sum innskutt egenkapital | | 339 272 | 15 157 040 |

Annen egenkapital

| | | | |
|------------------------|---|----------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 339 272 | 15 157 040 |
|------------------------|---|----------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|---------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 3 985 514 | 406 340 |
|-----------------------------------|---|-----------|---------|



| | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 985 514 | 406 340 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 985 514 | 406 340 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 12 875 |
| Betalbar skatt | 4 | |
| Utbytte | 5 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 2 993 855 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 006 730 |
| Sum gjeld | 3 985 514 | 3 413 070 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 324 786 | 18 570 111 |



Organisasjonsnr: 916 492 715
NMB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Nmb Bolig AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 56 639 | 61 708 |
| Sum driftskostnader | | 56 639 | 61 708 |
| Driftsresultat | | -56 639 | -61 708 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 0 | 1 593 064 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 143 521 | 1 482 383 |
| Annen renteinntekt | | 2 523 | 1 813 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 142 104 | 21 697 |
| Resultat av finansposter | | 3 940 | 3 055 563 |
| Resultat før skattekostnad | | -52 699 | 2 993 855 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -11 594 | 658 648 |
| Årsresultat | | -41 105 | 2 335 207 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 14 776 663 | 2 335 207 |
| Overført fra annen egenkapital/ overkurs | | 14 817 768 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | -41 105 | 2 335 207 |



Balanse

Nmb Bolig AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 886 842 | 15 704 610 |
| Lån til selskap i samme konsern | 3 | 3 397 381 | 1 164 883 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 284 223 | 16 869 493 |
| Sum anleggsmidler | | 4 284 223 | 16 869 493 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 1 593 064 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 593 064 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 40 563 | 107 554 |
| Sum omløpsmidler | | 40 563 | 1 700 618 |
| Sum eiendeler | | 4 324 786 | 18 570 111 |

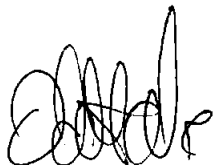



Balanse

Nmb Bolig AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 239 272 | 15 057 040 |
| Sum innskutt egenkapital | | 339 272 | 15 157 040 |
| Sum egenkapital | 5 | 339 272 | 15 157 040 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 3 985 514 | 406 340 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 985 514 | 406 340 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 12 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 0 | 2 993 855 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 3 006 730 |
| Sum gjeld | | 3 985 514 | 3 413 070 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 324 786 | 18 570 111 |

Oslo, 26.05.2025
Styret i Nmb Bolig AS


Odd-Erik Bunde
styreleder


Paul Magnus Sundal
styremedlem



NMB Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 er kr 12.875 inkl. mva.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Langsiktig fordring selskap i samme konsern | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|------------------|
| Langsiktig fordring Malerhaugveien 20 AS | 0 | 1 164 883 |
| Langsiktig fordring BundeEiendom AS | 18 393 103 | 0 |
| Sum | 18 393 103 | 1 164 883 |

| Kortsiktig fordring selskap i samme konsern | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|------------------|
| Kortsiktig fordring Malerhaugveien 20 AS (konsemsbidrag) | 15 048 420 | 1 593 064 |
| Sum | 15 048 420 | 1 593 064 |

| Langsiktig gjeld selskap i samme konsern | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-----------------|
| Langsiktig gjeld BundeEiendom AS | 0 | -406 340 |
| Langsiktig gjeld Malerhaugveien 20 AS | -19 033 934 | 0 |
| Sum | -19 033 934 | -406 340 |

| Kortsiktig gjeld selskap i samme konsern | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld Bunde Eiendom AS (konsemsbidrag) | -14 995 722 | -1 795 931 |
| Kortsiktig gjeld T31 Invest AS (konsemsbidrag) | 0 | -1 197 924 |
| Sum | -14 995 722 | -2 993 855 |

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale. Mellomværende er nettoført i 2024.

Note 4 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

| Årets skatter: | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 1) 0 | 0 |
| Skatt på mottatt konsemsbidrag | -230 652 | |
| Skatt på avgitt konsemsbidrag | 219 059 | 658 648 |
| Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | -11 594 | 658 648 |

| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | 2024 | 2023 |
|---|-----------|------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -52 899 | 2 993 855 |
| Mottatt konsemsbidrag | 1 048 420 | 0 |
| Avgitt konsemsbidrag | -995 721 | -2 993 855 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt, 22% herav | 1) 0 | 0 |

| Beregning av utsatt skatt / - skattefordel | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Midlertidige forskjeller knyttet til: | | |
| Anleggsmidler | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-) | 0 | 0 |



NMB Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 100 000 | 15 057 040 | 0 | 15 157 040 |
| Avgitt konsemdrag | 0 | -14 776 663 | 0 | -14 776 663 |
| Årets resultat | 0 | -41 105 | 0 | -41 105 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 239 272 | 0 | 339 272 |

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000, er fordelt på 100.000 aksjer à kr 1.

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Andel |
|--------------|----------------|--------------|
| BundeEiendom | 100 000 | 100 % |
| Sum | 100 000 | 100 % |

NMB Bolig AS er et datterselskap av BundeEiendom AS og inngår i konsernet BundeGruppen AS.
Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Grenseveien 82 i Oslo.

Note 6 - Datterselskap

| | Forretnings- kontor | Eierandel | Resultat 31.12.2024 | Egenkapital 31.12.2024 | Bokført verdi |
|---------------------------------------|------------------------|-----------|------------------------|---------------------------|------------------|
| Datterselskap Malerhaugveien 20 AS | Oslo | 100 % | 1 133 568 | 3 315 090 | 886 842 |
| Sum | | | | | 886 842 |