



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 266 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEKUNST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Klostergata 14  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Rune Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 125	10 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 125</b>	<b>10 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 125</b>	<b>-10 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer	2	300 000	720 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>720 000</b>
Annen finanskostnad		130	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299 870</b>	<b>719 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 745</b>	<b>709 920</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 745</b>	<b>709 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 745</b>	<b>709 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 745</b>	<b>709 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 745</b>	<b>709 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	286 745	709 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 745</b>	<b>709 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	774 990	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>774 990</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>774 990</b>	<b>600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	300 000	720 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 476	563 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 095 476</b>	<b>563 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 395 476</b>	<b>1 283 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 170 466</b>	<b>1 883 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	1 828 552	1 541 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 828 552</b>	<b>1 541 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 858 552</b>	<b>1 571 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	311 914	311 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>311 914</b>	<b>311 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 914</b>	<b>311 914</b>
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 914</b>	<b>311 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 170 466</b>	<b>1 883 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 266 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEKUNST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Klostergata 14  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Rune Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 915 266 401  
BYGGEKUNST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 125	10 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 125</b>	<b>10 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 125</b>	<b>-10 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer	2	300 000	720 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>720 000</b>
Annen finanskostnad		130	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299 870</b>	<b>719 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 745</b>	<b>709 920</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 745</b>	<b>709 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 745</b>	<b>709 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 745</b>	<b>709 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 745</b>	<b>709 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	286 745	709 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 745</b>	<b>709 920</b>



Organisasjonsnr: 915 266 401  
BYGGEKUNST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	774 990	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>774 990</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>774 990</b>	<b>600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	300 000	720 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 095 476	563 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 095 476</b>	<b>563 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 395 476</b>	<b>1 283 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 170 466</b>	<b>1 883 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 828 552	1 541 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 828 552</b>	<b>1 541 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 858 552</b>	<b>1 571 807</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	311 914	311 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>311 914</b>	<b>311 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 914</b>	<b>311 914</b>
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 914</b>	<b>311 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 170 466</b>	<b>1 883 721</b>



Organisasjonsnr: 915 266 401  
BYGGEKUNST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 13 125 inkl mva. Inkludert i beløpet er honorar for andre tjenester med kr 8 000.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Byggekunst Holding AS



## Note 5 Investering i aksjer

Aksjer er bokført til kostpris.

	Anskaffelseskost	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital
Lusparken arkitekter AS	774 990	25 %	1 863 593	2 069 212

Selskapet har forretningskontor i Trondheim kommune. Byggekunst Holding AS har mottatt utbytte på kr 300 000 fra Lusparken Arkitekter AS i 2023.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	286 745	709 920
Permanente forskjeller	-291 000	-698 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 520
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 255</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 314	-42 059	4 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 314	42 059	-4 255
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Byggekunst Holding AS



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	1 541 807	1 571 807
Årets resultat		286 745	286 745
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>1 828 552</u>	<u>1 858 552</u>

## Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet fordring på Lusparken Arkitekter AS på kr 300 000. Det er ikke beregnet renter for 2023.

## Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

### Aksjonærer:

Kai Rune Bakke (daglig leder/styrets leder) 100 aksjer (100%)

## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets eier. Det er ikke beregnet renter for 2023.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggekunst Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggekunst Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DPEL-PEBEB-D37C-WFKUS-M5M1E-1AP08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 07:28:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPEL-PEBEB-D372C-WFKUS-M5M1E-1AP08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>