



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 318 537
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KJENNDALSLIA SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Marie Aker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	785 153	785 173
Sum inntekter		785 153	785 173
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 163	42 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	79 336	98 582
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	512 117	594 980
Sum kostnader		631 616	735 722
Driftsresultat		153 537	49 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 860	8 412
Sum finanskostnader		250	0
Netto finans		5 610	8 412
Ordinært resultat før skattekostnad		153 537	49 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 537	49 451
Årsresultat		159 147	57 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 147	57 863
Sum overføringer og disponeringer		159 147	57 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	211 970	291 306
Sum varige driftsmidler		211 970	291 306
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		48 000	48 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 000	48 000
Sum anleggsmidler		259 970	339 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 487	159 538
Andre fordringer		11 873	8 913
Sum fordringer		183 360	168 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 481	904 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 481	904 807
Sum omløpsmidler		1 325 842	1 073 258
SUM EIENDELER		1 585 811	1 412 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 032	1 161 885
Sum opptjent egenkapital		1 321 032	1 161 885
Sum egenkapital		1 321 032	1 161 885
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 860	174 669
Skyldige offentlige avgifter		4 963	5 678
Annen kortsiktig gjeld		71 956	70 332
Sum kortsiktig gjeld		264 780	250 679
Sum gjeld		264 780	250 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 811	1 412 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477897

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 318 537
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KJENNDALESLIA SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Marie Aker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 916 318 537
KJENNDA SLIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	785 153	785 173
Sum inntekter		785 153	785 173
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 163	42 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	79 336	98 582
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	512 117	594 980
Sum kostnader		631 616	735 722
Driftsresultat		153 537	49 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 860	8 412
Sum finanskostnader		250	0
Netto finans		5 610	8 412
Ordinært resultat før skattekostnad		153 537	49 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 537	49 451
Årsresultat		159 147	57 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 147	57 863
Sum overføringer og disponeringer		159 147	57 863



Organisasjonsnr: 916 318 537
KJENNDAKSLIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

5

211 970

291 306

Sum varige driftsmidler

211 970

291 306

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

48 000

48 000

Sum finansielle

anleggsmidler

48 000

48 000

Sum anleggsmidler

259 970

339 306

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

171 487

159 538

Andre fordringer

11 873

8 913

Sum fordringer

183 360

168 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 142 481

904 807

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 142 481

904 807

Sum omløpsmidler

1 325 842

1 073 258

SUM EIENDELER

1 585 811

1 412 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 321 032

1 161 885

Sum opptjent egenkapital

1 321 032

1 161 885

Sum egenkapital

1 321 032

1 161 885



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	187 860	174 669
Skyldige offentlige avgifter	4 963	5 678
Annen kortsiktig gjeld	71 956	70 332
Sum kortsiktig gjeld	264 780	250 679
Sum gjeld	264 780	250 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 585 811	1 412 564



Organisasjonsnr: 916 318 537
KJENNDAKSLIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kjenndalslia Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjenndalslia Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 159 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 25VNH-M8KJM-FTF85-TAONP-HUMMX-28QJO



Revisors beretning - 2020
Kjennetalsia Sameie

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 25VNH-M8KJM-FTF85-TAONP-HUMMX-28QJQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 11:33:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 25VNH-M8KM-FTF85-TACNP-HUMKX-28QJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kjenndalslia Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kjenndalslia Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 57 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statustilsvarende revisorer: www.brno.no og www.brno.no. Revisjonsfirmaet

Offices in

Oslø	Liverpool	Miljø Rana	Stord
Aita	Forstus	Molde	Strömme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tvedestrand
Bjerkreim	Kjeller	Sandnessjøen	Tysnes
Drömmen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Kjendalslia Sameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. mars 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

**RESULTATREGNSKAP 2020 KJENDALSIA SAMEIE**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	764 633	764 653	759 080	764 316
Andre inntekter	2	20 520	20 520	20 520	0
Sum inntekter		785 153	785 173	779 600	764 316
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	200	1 950	0	0
Dugnad		10 050	7 800	35 000	35 000
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		4 963	5 210	5 000	5 000
Avskrivninger	5	79 336	98 582	99 000	90 000
Felles strøm og varme		27 752	39 318	30 000	30 000
Andre driftskostnader	6	398 082	382 355	443 580	438 656
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 793	529	21 000	151 000
Vedlikehold	8	3 996	98 112	40 000	40 000
Forretningsførsel	9	44 196	43 068	44 000	45 000
Revisjonshonorar	10	8 250	8 000	8 000	9 000
Forsikring		16 998	15 798	17 000	19 000
Sum driftskostnader		631 616	735 722	777 580	897 656
Driftsresultat		153 537	49 451	2 020	-133 340
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		5 735	7 971	0	0
Andre renteinntekter		124	440	0	0
Sum finansinntekter		5 860	8 412	0	0
Andre rentekostnader		250	0	0	0
Sum finanskostnader		250	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 610	8 412	0	0
Resultat		159 147	57 863	2 020	-133 340
Overført til/fra annen egenkapital		159 147	57 863	0	0

150 KJENDALSIA SAMEIE



BALANSE 2020 KJENDALSLIA SAMEIE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	211 970	291 306
Sum varige driftsmidler		211 970	291 306
Andel grendahus		48 000	48 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 000	48 000
Sum anleggsmidler		259 970	339 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 751	1 826
Forskuddbetalte kostnader		169 736	157 712
Andre fordringer		11 873	8 913
Sum fordringer		183 360	168 451
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 142 481	904 339
Skattetrekk		0	468
Sum bankinnskudd og kontanter		1 142 481	904 807
Sum omløpsmidler		1 325 842	1 073 258
SUM EIENDELER		1 585 811	1 412 564



BALANSE 2020 KJENDALSLIA SAMEIE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 032	1 161 885
Sum opptjent egenkapital		1 321 032	1 161 885
SUM EGENKAPITAL		1 321 032	1 161 885
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 407	28 012
Leverandørgjeld		187 860	174 669
Skyldig off. myndigheter		4 963	5 678
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		35 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld		6 549	7 320
Sum kortsiktig gjeld		264 780	250 679
SUM GJELD		264 780	250 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 811	1 412 564

Sted: _____, dato: _____

Sølvi Marie Aker
Styreleder

Halvor Hægland Sverkei
Styremedlem

Tore Samset Mygland
Styremedlem

Maria Størksen
Styremedlem (F)

Kjartan Krossøy
Styremedlem

150 KJENDALSLIA SAMEIE



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	364 800	364 800	364 800	364 800
3804 Driftsutgifter fellesgarasje	29 160	29 160	29 000	29 160
3815 Dugnadsinnbetalinger	72 000	72 000	72 000	72 000
3816 Kabel-TV/Bredbånd	293 280	292 716	293 280	298 356
3825 Leieinntekter El-bil	5 393	5 977	0	0
Sum	764 633	764 653	759 080	764 316

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	20 520	20 520	20 520	0
Sum	20 520	20 520	20 520	0

Note 3 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000	35 000	35 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Ballbinge	Ballbinge	Lekeplass	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	199 853	183 699	614 348
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	199 853	183 699	614 348
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 000	199 853	183 699	340 944
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	61 435
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	211 969
Årets avskrivninger :	0	13 324	10 716	55 296
Anskaffelsesår :	2009	2010	2010	2014
Antatt levetid i år :	10	10	10	10

150 KJENNDALESLIA SAMEIE



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	153	0	0	0
6300 Leie aktivitetshus	700	500	1 000	1 000
6326 Brøyting	80 200	65 950	100 000	100 000
6345 Gatelys og lys bosshus	9 700	3 117	10 000	10 000
6360 Slamsuging	0	10 284	20 000	10 000
6370 Garasjer	8 072	4 258	6 500	6 500
6375 TV/Bredbånd	290 829	281 428	293 280	298 356
6390 Andre driftskostnader	169	63	0	0
6394 Kringlebotn Vel 48 andeler	4 800	4 800	4 800	4 800
6400 Leie maskiner og utstyr	0	4 050	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6906 Internett/bredbånd	2 612	4 269	3 000	3 000
6940 Porto	340	424	0	0
7782 Kostnader bomiljø	506	3 352	4 000	4 000
7791 Øredifferanser	0	-140	0	0
Sum	398 082	382 355	443 580	438 656

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	529	0	0
6510 Verktøy og redskap	971	0	1 000	1 000
6541 Lekeplass	1 822	0	20 000	150 000
Sum	2 793	529	21 000	151 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	1 340	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	2 300	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 517	94 472	40 000	40 000
6614 Vedlikehold maling	1 479	0	0	0
Sum	3 996	98 112	40 000	40 000

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	44 196	43 068	44 000	45 000
Sum	44 196	43 068	44 000	45 000

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	822 579	666 134
Periodens resultat	159 147	57 863
Årets avskrivninger	79 336	98 582
Endring disp midler i perioden	238 483	156 445
Sum disponible midler	1 061 062	822 579



Resultat og balanse med noter for KJENNDAKSLIA SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KJENNDAKSLIA SAMEIE

Styreleder	Sølvi Marie Aker (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Tore Samset Mygland (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Halvor Hægland Sverkeli (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Maria Størksen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Kjartan Krossøy (sign.)	23.03.2021