



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 892 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIBERSTAD DRIFT AS
Forretningsadresse: Tjellandsveien 334
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: john Holmesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 318	43 889
Annen driftsinntekt		810 666	138 000
Sum inntekter		851 984	181 889
Kostnader			
Lønnskostnad	2		113 067
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	319 578	263 233
Annen driftskostnad	3	488 958	328 887
Sum kostnader		808 536	705 187
Driftsresultat		43 447	-523 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt			207
Sum finansinntekter			211
Annen rentekostnad			621
Annen finanskostnad		3	2 529
Sum finanskostnader		3	3 150
Netto finans		-3	-2 939
Ordinært resultat før skattekostnad		43 444	-526 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 444	-526 237
Årsresultat		43 444	-526 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 444	-526 237
Sum overføringer og disponeringer		43 444	-526 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 471 403	6 486 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	344 456	388 281
Sum varige driftsmidler		6 815 859	6 874 771
Sum anleggsmidler		6 815 859	6 874 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 500	3 500
Sum fordringer		3 500	3 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 103	427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103	427
Sum omløpsmidler		6 603	3 927
SUM EIENDELER		6 822 461	6 878 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-9 041	-9 041
Sum innskutt egenkapital		20 959	20 959
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	10	2 664 149	2 707 594
Sum opptjent egenkapital		-2 664 149	-2 707 594
Sum egenkapital		-2 643 190	-2 686 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11, 13	50 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	550 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 463	11 284
Skyldige offentlige avgifter		1 293	1 293
Annen kortsiktig gjeld	12	9 337 895	9 002 755
Sum kortsiktig gjeld		9 415 652	9 015 332
Sum gjeld		9 465 652	9 565 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 822 461	6 878 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758150

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 892 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIBERSTAD DRIFT AS
Forretningsadresse: Tjellandsveien 334
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Holmesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 892 108
LIBERSTAD DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 318	43 889
Annen driftsinntekt		810 666	138 000
Sum inntekter		851 984	181 889
Kostnader			
Lønnskostnad	2		113 067
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	319 578	263 233
Annen driftskostnad	3	488 958	328 887
Sum kostnader		808 536	705 187
Driftsresultat		43 447	-523 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt			207
Sum finansinntekter			211
Annen rentekostnad			621
Annen finanskostnad	3		2 529
Sum finanskostnader		3	3 150
Netto finans		-3	-2 939
Ordinært resultat før skattekostnad		43 444	-526 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 444	-526 237
Årsresultat		43 444	-526 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 444	-526 237
Sum overføringer og disponeringer		43 444	-526 237



Organisasjonsnr: 915 892 108
LIBERSTAD DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 471 403	6 486 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	344 456	388 281
Sum varige driftsmidler		6 815 859	6 874 771
Sum anleggsmidler		6 815 859	6 874 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	3 500	3 500
Sum fordringer		3 500	3 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 103	427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103	427

Sum omløpsmidler 6 603 3 927

SUM EIENDELER 6 822 461 6 878 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-9 041	-9 041
Sum innskutt egenkapital		20 959	20 959

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	2 664 149	2 707 594
Sum opptjent egenkapital		-2 664 149	-2 707 594

Sum egenkapital -2 643 190 -2 686 635



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11, 13	50 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	550 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		76 463	11 284
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		1 293	1 293
Annen kortsiktig gjeld	12	9 337 895	9 002 755
Sum kortsiktig gjeld		9 415 652	9 015 332
Sum gjeld		9 465 652	9 565 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 822 461	6 878 698



Organisasjonsnr: 915 892 108
LIBERSTAD DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		99095.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13972.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		113067.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021 LIBERSTAD DRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		99 095
Arbeidsgiveravgift		13 972
Sum		113 067

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holmesland, Sabrina	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 749 932	754 314	1 245 395	7 749 641
Tilgang i året	0	0	275 000	275 000
Avgang i året	0	0	(54 569)	(54 569)
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 749 932	754 314	1 465 826	7 970 072
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(17 756)	(857 114)	(874 870)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(32 843)	(1 121 370)	(1 154 213)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	5 749 932	721 471	344 456	6 815 859
Årets avskrivninger		(15 087)	(304 491)	(319 578)
Økonomisk levetid		50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 - 33,33 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	43 444	(526 237)
+/- Permanente forskjeller		1 745
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	120 848	115 166
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(164 292)	
Årets skattegrunnlag	0	(409 327)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(85 467)	(206 315)	120 848
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 552 806)	(2 388 514)	(164 292)
Netto forskjeller	(2 638 274)	(2 594 829)	(43 444)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 638 274	2 594 829	43 444
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 500	3 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 500	3 500

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(9 041)	(2 707 594)	(2 686 635)
Årets resultat			43 444	43 444
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(9 041)	(2 664 149)	(2 643 190)

Note 11 - Øving langsiktig gjeld

Gjeld til Sondre Nordbø Bjellås kr. 50 000,- ihht. gjeldsbrev

Note 12 - Forskuddsbetaling kunder

Liberstad Drift AS utvikler tomter for salg.

Pr. 31.12.21 har selskapet fått forskudd fra kunder på kr. 4 616376,82

Det foreligger dokumentasjon på alle innbetalinger. Tomtene er pr. dd. ikke skilt ut, derfor står dette som forskuddsbetaling.

Beløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Fortsatt Drift

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2021. Årsregnskapet leveres under forutsetning om fortsatt drift. Det forventes av aktiviteten i selskapet vil øke og driften gi overskudd.