



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 550 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEKTARGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Barli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 698 468	4 997 599
Annen driftsinntekt		6 978	17 606
Sum inntekter		5 705 446	5 015 205
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 716	45 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	42 117	42 742
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 490 118	1 377 668
Sum kostnader		1 618 951	1 465 480
Driftsresultat		4 086 495	3 549 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 131	4 706
Sum finansinntekter		30 131	4 706
Annen rentekostnad		4 094 096	3 598 433
Sum finanskostnader		-4 063 966	-3 593 727
Netto finans		-4 063 965	-3 593 727
Ordinært resultat før skattekostnad		22 530	-44 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 530	-44 002
Årsresultat		22 529	-44 002
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	150 000	150 000
Sum overføringer og disponeringer		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	115 271 475	115 271 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	122 989	165 106
Sum varige driftsmidler		115 394 464	115 436 581
Sum anleggsmidler		115 394 464	115 436 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	556	31 422
Andre fordringer	9	138 397	96 354
Sum fordringer		138 953	127 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 065	824 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 065	824 646
Sum omløpsmidler		965 019	952 423
SUM EIENDELER		116 359 483	116 389 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		627 711	605 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		927 711	905 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	115 068 940	115 068 940
Sum annen langsiktig gjeld		115 068 940	115 068 940
Sum langsiktig gjeld	13	115 068 940	115 068 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 712	34 148
Annen kortsiktig gjeld		321 120	380 734
Sum kortsiktig gjeld		362 832	414 882
Sum gjeld		115 431 772	115 483 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 359 483	116 389 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423980

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 550 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEKTARGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Barli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 921 550 987
VEKTARGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 698 468	4 997 599
Annen driftsinntekt		6 978	17 606
Sum inntekter		5 705 446	5 015 205
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 716	45 070
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	42 117	42 742
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 490 118	1 377 668
Sum kostnader		1 618 951	1 465 480
Driftsresultat		4 086 495	3 549 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 131	4 706
Sum finansinntekter		30 131	4 706
Annen rentekostnad		4 094 096	3 598 433
Sum finanskostnader		-4 063 966	-3 593 727
Netto finans		-4 063 965	-3 593 727
Ordinært resultat før skattekostnad		22 530	-44 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 530	-44 002
Årsresultat		22 529	-44 002
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	150 000	150 000
Sum overføringer og disponeringer		150 000	150 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	115 068 940	115 068 940
Sum annen langsiktig gjeld		115 068 940	115 068 940
Sum langsiktig gjeld	13	115 068 940	115 068 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 712	34 148
Annen kortsiktig gjeld		321 120	380 734
Sum kortsiktig gjeld		362 832	414 882
Sum gjeld		115 431 772	115 483 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 359 483	116 389 004



Organisasjonsnr: 921 550 987
VEKTARGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Vektargården Borettslag 921550987

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	537 540	538 800
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	22 529	-44 002
Tilbakeføring avskrivninger	42 117	42 742
B. Årets endring disponible midler	64 646	-1 260
C. Disponible midler UB	602 187	537 540
Omløpsmidler	965 019	952 423
- Kortsiktig gjeld	362 832	414 882
C. Disponible midler	602 187	537 540

Vektargården Borettslag



Resultat 2024 Vektargården Borettslag 921550987

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 092 576	1 026 528	1 092 458	1 366 742
Andre leieinntekter		5 500	6 000	0	0
Renter		4 084 752	3 503 071	4 084 811	4 022 569
TV/Internett		215 640	162 000	215 640	215 640
Målingsbaserte inntekter		300 000	300 000	300 000	300 000
Andre driftsinntekter		6 978	17 606	18 900	0
Sum inntekter		5 705 446	5 015 205	5 711 809	5 904 951
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	86 716	45 070	57 050	69 601
Revisjonshonorar		8 214	7 834	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		107 618	136 513	141 291	120 000
Andre forvaltningstjenester		3 238	2 425	4 000	4 000
Andre fremmede tjenester		19 453	50 080	27 300	27 300
Vedlikehold	2	175 103	103 246	113 900	617 000
Renhold, fellesareal		151 559	88 410	90 000	90 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 292	1 117	2 000	2 500
TV/Internett		215 640	143 286	215 640	215 640
Forsikring	3	91 255	85 784	99 917	109 500
Energi og strøm		296 316	359 678	325 000	323 500
Kontorrekvisita, trykksaker		3 828	3 831	2 500	4 000
Porto		2 013	1 690	2 000	2 000
Kontingenter		11 086	11 115	11 700	11 700
Kommunale avgifter	4	384 973	328 029	391 000	411 000
Andre driftsutgifter	5	16 741	50 907	11 500	13 000
Bomiljø		1 789	3 723	0	2 000
Avskrivninger	7	42 117	42 742	42 200	42 117
Sum driftskostnader		1 618 951	1 465 480	1 545 998	2 073 858
Driftsresultat		4 086 495	3 549 725	4 165 811	3 831 093
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		30 131	4 706	0	0
Rentekostnad		4 094 096	3 598 433	4 084 811	4 022 569
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-4 063 966	-3 593 727	-4 084 811	-4 022 569
Resultat som overføres fri egenkapital		22 529	-44 002	81 000	-191 476

Vektargården Borettslag



Balanse 2024 Vektargården Borettslag 921550987

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	3 076 575	3 076 575
Bygninger	6, 13	112 194 900	112 194 900
Andre driftsmidler	7	122 989	165 106
Sum anleggsmidler		115 394 464	115 436 581
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	556	31 422
Andre kortsiktige fordringer	9	138 397	96 354
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		826 065	824 646
Sum omløpsmidler		965 019	952 423
SUM EIENDELER		116 359 483	116 389 004

Vektargården Borettslag



Balanse 2024 Vektargården Borettslag 921550987

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		150 000	150 000
Fond/ avsetninger	10	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		605 182	605 182
Årets resultat		22 529	0
Sum egenkapital		927 711	905 182
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	69 116 940	69 116 940
Borettsinnskudd	12	45 952 000	45 952 000
Sum langsiktig gjeld	13	115 068 940	115 068 940
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 125	15 703
Leverandørgjeld		41 712	34 148
Skyldig off. myndigheter		5 265	0
Annen kortsiktig gjeld		299 730	365 031
Sum kortsiktig gjeld		362 832	414 882
SUM GJELD		115 431 772	115 483 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 359 483	116 389 004

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Tor Barli
Leder

Olav Sisselvold
Styremedlem

Anniken Myhre
Styremedlem

Vektargården Borettslag



Noter 2024 Vektargården Borettslag 921550987

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	76 000	39 500
Arbeidsgiveravgift	10 716	5 570
Sum	86 716	45 070

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	11 576	20 415
Reparasjon og vedlikehold bygninger	450	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	66 735	27 172
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 000	1 067
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	497	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	86 845	54 593
Sum	175 103	103 246

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	82 715	78 627
Premie sikringsfond felleskostnader	8 539	7 157
Sum	91 255	85 784

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	249 495	200 268
Eiendomsskatt	135 478	127 761
Sum	384 973	328 029

Noter



Noter 2024 Vektargården Borettslag 921550987

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	2 805	6 500
Øredifferanser	0	13
Bank og kortgebyrer	7 431	6 392
Andre gebyrer	171	0
Andre kostnader	6 334	38 003
Sum	16 741	50 907

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tomt	Bygninger	Innglassing balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 076 575	111 880 000	314 900
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 076 575	111 880 000	314 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 076 575	111 880 000	314 900
Anskaffelsesår :	2018	2018	2022
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomtens verdi på kjøpstidspunktet er kr. 3 076 575,- inkl omkostninger

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Skilt med lys	Utstyr takterrasse	Pergola	Beredere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 500	110 731	67 357	65 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 500	110 731	67 357	65 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 500	75 666	31 433	13 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	35 065	35 924	52 000
Årets avskrivninger :	0	22 146	13 471	6 500
Anskaffelsesår :	2020	2021	2022	2022
Antatt levetid i år :	3	5	5	10

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	546	0
Restanser felleskostnader	10	31 422
Sum	556	31 422

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Vektargården Borettslag 921550987

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Avsetninger Vektargården Sameie	22 164	13 639
Andre kortsiktige fordringer	26 155	0
Forskuddsbetalt	90 079	82 715
Sum	138 397	96 354

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dett er kr. 150 000,- avsetning til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2024 Vektargården Borettslag 921550987

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DnB NOR Finans AS	DnB NOR Finans AS
Lånenummer:	16365668950	32555
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	5.80 %	5.78 %
Betingelser:	Pt	Nibor + 1,10
Beregnet innfridd:	06.01.2039	05.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	188 940	68 928 000
Lånesaldo 01.01:	188 940	68 928 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	188 940	68 928 000
Saldo 5 år frem i tid:	162 576	65 481 600

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 294 000	3 294 000
	1	3 114 000	3 114 000
	1	2 980 020	2 980 020
	1	2 940 000	2 940 000
	1	2 694 000	2 694 000
	1	2 610 000	2 610 000
	1	2 514 000	2 514 000
	1	2 478 000	2 478 000
	1	2 394 000	2 394 000
	2	2 334 000	4 668 000
	1	2 310 000	2 310 000
	2	2 250 000	4 500 000
	1	2 244 000	2 244 000
	1	2 212 920	2 212 920
	2	2 190 000	4 380 000
	1	2 154 000	2 154 000
	1	2 130 000	2 130 000
	2	2 070 000	4 140 000
	1	2 034 000	2 034 000
	2	2 010 000	4 020 000
	3	1 914 000	5 742 000
	1	1 890 000	1 890 000
	1	1 674 000	1 674 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16365668950 har første avdrag 06.07.2028 med kr 4 394	1	2 980 020	822
	1	2 212 920	643
	1	1 674 000	0
	1	1 890 000	0
	3	1 914 000	0
	2	2 010 000	0
	1	2 034 000	0
	2	2 070 000	0

Noter



Noter 2024 Vektargården Borettslag 921550987

Pantegjeld

	1	2 130 000	0
	1	2 154 000	0
	2	2 190 000	0
	1	2 244 000	0
	2	2 250 000	0
	1	2 310 000	0
	2	2 334 000	0
	1	2 394 000	0
	1	2 478 000	0
	1	2 514 000	0
	1	2 610 000	0
	1	2 694 000	0
	1	2 940 000	0
	1	3 114 000	0
	1	3 294 000	0
Lån 32555 har første avdrag 05.03.2029 med kr 861 600	1	3 294 000	13 725
	1	3 114 000	12 975
	1	2 940 000	12 250
	1	2 980 020	11 975
	1	2 694 000	11 225
	1	2 610 000	10 875
	1	2 514 000	10 475
	1	2 478 000	10 325
	1	2 394 000	9 975
	2	2 334 000	9 725
	1	2 310 000	9 625
	2	2 250 000	9 375
	1	2 244 000	9 350
	2	2 190 000	9 125
	1	2 154 000	8 975
	1	2 130 000	8 875
	1	2 212 920	8 875
	2	2 070 000	8 625
	1	2 034 000	8 475
	2	2 010 000	8 375
	3	1 914 000	7 975
	1	1 890 000	7 875
	1	1 674 000	6 975

Det er mulighet for å opprette avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2024 Vektargården Borettslag 921550987

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	45 952 000	45 952 000
Sum	45 952 000	45 952 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 115 068 940,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 115 271 475,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Vektargården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vektargården Borettslag

Styreleder	Tor Barli (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Olav Sisselvold (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Anniken Myhre (sign.)	20.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vektargården Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vektargården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Vektargården Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited