



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 7  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 310 023	6 105 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 310 023</b>	<b>6 105 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 497 569	4 183 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 521	54 060
Annen driftskostnad		1 820 647	1 820 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 365 736</b>	<b>6 058 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>944 287</b>	<b>47 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 213	4 016
Annen finansinntekt		4 095	3 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 308</b>	<b>7 374</b>
Annen rentekostnad		2 150	
Annen finanskostnad		302	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 452</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>69 856</b>	<b>7 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 014 143</b>	<b>54 555</b>
Skattekostnad på resultat	3	223 112	12 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>791 031</b>	<b>42 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>791 031</b>	<b>42 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>791 031</b>	<b>42 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>791 031</b>	<b>42 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		791 031	42 553



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	791 031	42 553



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	206 774	185 715
Utsatt skattefordel	3	290	3 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 064</b>	<b>188 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		3 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		24 375	31 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 375</b>	<b>31 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 439</b>	<b>224 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		434 888	391 864
Andre kortsiktige fordringer		81 683	111 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 571</b>	<b>503 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	2 441 209	1 237 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 441 209</b>	<b>1 237 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 957 781</b>	<b>1 741 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 189 220</b>	<b>1 965 760</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		158 850	158 850
Beholdning av egne aksjer		-15 900	-15 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>142 950</b>	<b>142 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 620 807	829 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 620 807</b>	<b>829 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 763 757</b>	<b>972 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 354	118 571
Betalbar skatt	3	220 333	10 145
Skyldig offentlige avgifter		486 358	372 939
Annen kortsiktig gjeld		500 417	491 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 425 463</b>	<b>993 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 425 463</b>	<b>993 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 189 220</b>	<b>1 965 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 7  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 990 369 577  
NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 310 023	6 105 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 310 023</b>	<b>6 105 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 497 569	4 183 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 521	54 060
Annen driftskostnad		1 820 647	1 820 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 365 736</b>	<b>6 058 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>944 287</b>	<b>47 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 213	4 016
Annen finansinntekt		4 095	3 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 308</b>	<b>7 374</b>
Annen rentekostnad		2 150	
Annen finanskostnad		302	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 452</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>69 856</b>	<b>7 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 014 143	54 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 112</b>	<b>12 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>791 031</b>	<b>42 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>791 031</b>	<b>42 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>791 031</b>	<b>42 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		791 031	42 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>791 031</b>	<b>42 553</b>



Organisasjonsnr: 990 369 577  
NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	206 774	185 715
Utsatt skattefordel	3	290	3 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 064</b>	<b>188 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		3 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		24 375	31 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 375</b>	<b>31 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 439</b>	<b>224 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		434 888	391 864
Andre kortsiktige fordringer		81 683	111 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 571</b>	<b>503 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 6	2 441 209	1 237 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 441 209</b>	<b>1 237 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 957 781</b>	<b>1 741 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 189 220</b>	<b>1 965 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		158 850	158 850
Beholdning av egne aksjer		-15 900	-15 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>142 950</b>	<b>142 950</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 620 807	829 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 620 807</b>	<b>829 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 763 757</b>	<b>972 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 354	118 571
Betalbar skatt	3	220 333	10 145
Skyldig offentlige avgifter		486 358	372 939
Annen kortsiktig gjeld		500 417	491 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 425 463</b>	<b>993 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 425 463</b>	<b>993 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 189 220</b>	<b>1 965 760</b>



Organisasjonsnr: 990 369 577  
NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Northbridge Eiendomsforvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Northbridge Eiendomsforvaltning AS som viser et overskudd på kr 791 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 03. juli 2023  
**Orkla Revisjon AS**

Nina Christine Buås-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.07.2023 18.58.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap  
2022

**North Bridge Eiendomsforvaltning AS**

Org.nr 990 369 577





### RESULTATREGNSKAP

#### NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 310 023	6 105 215
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 310 023</b>	<b>6 105 215</b>
Lønnskostnad	1	4 497 569	4 183 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 521	54 060
Annen driftskostnad		1 820 647	1 820 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 365 736</b>	<b>6 058 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>944 287</b>	<b>47 181</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		68 213	4 016
Annen finansinntekt		4 095	3 358
Annen rentekostnad		2 150	0
Annen finanskostnad		302	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>69 856</b>	<b>7 374</b>
Resultat før skattekostnad		1 014 143	54 555
Skattekostnad på resultat	3	223 112	12 002
<b>Resultat</b>		<b>791 031</b>	<b>42 553</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>791 031</b>	<b>42 553</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		791 031	42 553
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>791 031</b>	<b>42 553</b>





### BALANSE

#### NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	206 774	185 715
Utsatt skattefordel	3	290	3 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 064</b>	<b>188 785</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	3 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 580</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		24 375	31 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 375</b>	<b>31 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>231 439</b>	<b>224 240</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		434 888	391 864
Andre kortsiktige fordringer		81 683	111 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>516 571</b>	<b>503 558</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	2 441 209	1 237 962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 957 781</b>	<b>1 741 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 189 220</b>	<b>1 965 760</b>

NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

SIDE 3





## BALANSE

### NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		158 850	158 850
Egne aksjer		-15 900	-15 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>142 950</b>	<b>142 950</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 620 807	829 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 620 807</b>	<b>829 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 763 757</b>	<b>972 727</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		218 354	118 571
Betalbar skatt	3	220 333	10 145
Skyldig offentlige avgifter		486 358	372 939
Annen kortsiktig gjeld		500 417	491 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 425 463</b>	<b>993 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 425 463</b>	<b>993 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 189 220</b>	<b>1 965 760</b>

03.05.2023

Styret i NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

\_\_\_\_\_  
Dag Espen Arnesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Herrem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Lian  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Håvard Hynne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Osen  
daglig leder

NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS

SIDE 4

Transaksjon 09222115557495419615



Signert DA, DH, JL, JH, TO



## Noter til regnskapet

Lørdag 31. desember 2022

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2021: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 636 559	3 388 868
Arbeidsgiveravgift	539 347	503 521
Pensjonskostnader	95 898	119 759
Andre ytelser	225 764	171 741
<b>Sum</b>	<b>4 497 569</b>	<b>4 183 889</b>





Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 5,5

## 2. Varige driftsmidler

	Datasystem	Inventar/ utstyr	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	300 000	104 076	65 000	469 076
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>104 076</b>	<b>65 000</b>	<b>469 076</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	114 285	100 496		214 781
Årets avskrivninger	42 857	3580	1 083	47 520
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>142 858</b>	<b>0</b>	<b>63 917</b>	<b>206 775</b>
Årets avskrivninger	42857	3580	1083	47 520

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.





### 3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	220 332	10 145
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	2 780	1 857
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>223 112</b>	<b>12 002</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	1 014 143	54 555
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 635	-8 443
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>1 001 507</b>	<b>46 113</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 001 507</b>	<b>46 113</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Anleggsmidler	-12 635	-1 319	-13 955
<b>Sum</b>	<b>-12 635</b>	<b>-1 319</b>	<b>-13 955</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2021: 22 %)	-2 780	-290	-3 070
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2021: 22 %)	-2 780	-290	-3 070

### 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	158 850	-15 900	829 777	972 727
Årets resultat			791 031	791 031
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>158 850</b>	<b>-15 900</b>	<b>1 620 807</b>	<b>1 763 757</b>

### 5. Bundne midler

#### Selskapets midler utgjør pr 31.12

	2022	2021
Frie midler	1 945 328	880 910
Skattetrekkmidler	190 137	128 135
<b>Totalt</b>	<b>2 135 465</b>	<b>1 009 045</b>

Skyldig forskuddstrekk i lønn til ansatte pr. 31.12 utgjør kr 190 137.





## 6. Klientmidler

Saldo på klientmiddelkonto er kr 1 647 514. Forskuddsinnbetalinger fra klienter er kr 1 382 645. Konto består også av innbetalt depositum i påvente av opprettelse av depositumskonto på kr 378 700.

Differansen mellom klientmidler og forskuddsbetalinger fra kunder/depositum består av:

100 000 Bufferinnskudd  
- 59 931,93 Forskuttet uoppgjort husleie  
21 071,5 Skyldig oppdragsgivere  
203 519,83 Provisjon  
210 Gebyrer





## 7. Aksjekapitalen og aksjonær informasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 295	30	158 850
<b>Sum</b>	<b>5 295</b>	<b>30</b>	<b>158 850</b>

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NORTH BRIDGE AS	3 532	67 %	74 %
AS VIKTORIA	1 233	23 %	26 %
NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS	530	10 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>5 295</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495419615

### Dokument

**NORTH BRIDGE EIENDOMSFORVALTNING AS 2022 v2**  
Hoveddokument  
9 sider  
*Initiert på 2023-06-23 12:12:10 CEST (+0200) av Nicolai Kjølaas (NK)*  
*Ferdigstilt den 2023-06-30 12:30:43 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Nicolai Kjølaas (NK)**  
North Bridge Management AS  
*nicolai.kjolaas@northbridge.no*  
+4793450222

### Signerende parter

**Dag Arnesen (DA)**  
*dag.arnesen@northbridge.no*  
*Signert 2023-06-30 12:30:43 CEST (+0200)*

**John Lian (JL)**  
*john@lian.no*  
*Signert 2023-06-25 18:31:46 CEST (+0200)*

**Tommy Osen (TO)**  
*tommy.osen@northbridge.no*  
*Signert 2023-06-26 07:31:17 CEST (+0200)*

**Dag Herrem (DH)**  
*dag@herrem.no*  
*Signert 2023-06-23 12:56:12 CEST (+0200)*

**Jørn Hynne (JH)**  
*jorn.hynne@northbridge.no*  
*Signert 2023-06-23 12:17:40 CEST (+0200)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

