



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 830 791
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIRKELUNDEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Deliveien 10 1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		4 007 003	16 028
Sum kostnader		4 012 003	16 028
Driftsresultat		-4 012 003	-16 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 143	
Annen finansinntekt		4 000 000	
Sum finansinntekter		4 008 143	
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad		1 357 076	
Sum finanskostnader		1 357 076	3
Netto finans		2 651 067	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 360 936	-16 032
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 360 936	-16 032
Årsresultat	3	-1 360 936	-16 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 360 936	-16 032
Totalresultat		-1 360 936	-16 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 360 936	-16 032
Sum overføringer og disponeringer		-1 360 936	-16 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	47 194 121	108 212 279
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		47 194 121	108 212 279
Sum anleggsmidler		47 194 121	108 212 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 877 883	
Sum fordringer	5	5 877 883	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 991 695	1 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 991 695	1 583
Sum omløpsmidler		30 869 577	1 583
SUM EIENDELER		78 063 698	108 213 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	81 600	81 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	74 990 400	78 254 400
Sum innskutt egenkapital		75 072 000	78 336 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 481 353	120 417
Sum opptjent egenkapital		-1 481 353	-120 417
Sum egenkapital	3	73 590 647	78 215 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 254 000	29 998 279
Sum annen langsiktig gjeld		3 254 000	29 998 279
Sum langsiktig gjeld		3 254 000	29 998 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 946	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 158 105	
Sum kortsiktig gjeld		1 219 051	
Sum gjeld		4 473 051	29 998 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 063 698	108 213 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586802

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 830 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Deliveien 10
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 926 830 791
BIRKELUNDEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		4 007 003	16 028
Sum kostnader		4 012 003	16 028
Driftsresultat		-4 012 003	-16 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 143	
Annen finansinntekt		4 000 000	
Sum finansinntekter		4 008 143	
Annen rentekostnad			3
Annen finanskostnad		1 357 076	
Sum finanskostnader		1 357 076	3
Netto finans		2 651 067	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 360 936	-16 032
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 360 936	-16 032
Årsresultat	3	-1 360 936	-16 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 360 936	-16 032
Totalresultat		-1 360 936	-16 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 360 936	-16 032
Sum overføringer og disponeringer		-1 360 936	-16 032



Organisasjonsnr: 926 830 791
BIRKELUNDEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 47 194 121 108 212 279

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 47 194 121 108 212 279

Sum anleggsmidler 47 194 121 108 212 279

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 5 877 883

Sum fordringer 5 5 877 883

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 991 695 1 583

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 991 695 1 583

Sum omløpsmidler 30 869 577 1 583

SUM EIENDELER 78 063 698 108 213 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 81 600 81 600

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 74 990 400 78 254 400

Sum innskutt egenkapital 75 072 000 78 336 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 481 353	120 417
Sum opptjent egenkapital		-1 481 353	-120 417
Sum egenkapital	3	73 590 647	78 215 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 254 000	29 998 279
Sum annen langsiktig gjeld		3 254 000	29 998 279
Sum langsiktig gjeld		3 254 000	29 998 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 946	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 158 105	
Sum kortsiktig gjeld		1 219 051	
Sum gjeld		4 473 051	29 998 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 063 698	108 213 862



Organisasjonsnr: 926 830 791
BIRKELUNDEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BIRKELUNDEN EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		4 007 003	16 028
Sum driftskostnader		4 012 003	16 028
Driftsresultat		-4 012 003	-16 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 143	0
Annen finansinntekt		4 000 000	0
Annen rentekostnad		0	3
Annen finanskostnad		1 357 076	0
Resultat av finansposter		2 651 067	-3
Resultat før skattekostnad		-1 360 936	-16 032
Resultat		-1 360 936	-16 032
Årsresultat	3	-1 360 936	-16 032
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 360 936	16 032
Sum overføringer		-1 360 936	-16 032



BALANSE

BIRKELUNDEN EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	47 194 121	108 212 279
Sum finansielle anleggsmidler		47 194 121	108 212 279
Sum anleggsmidler		47 194 121	108 212 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 877 883	0
Sum fordringer	5	5 877 883	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 991 695	1 583
Sum omløpsmidler		30 869 577	1 583
Sum eiendeler		78 063 698	108 213 862



BALANSE

BIRKELUNDEN EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	81 600	81 600
Overkurs	3	74 990 400	78 254 400
Sum innskutt egenkapital		75 072 000	78 336 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 481 353	-120 417
Sum opptjent egenkapital		-1 481 353	-120 417
Sum egenkapital	3	73 590 647	78 215 583
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 254 000	29 998 279
Sum annen langsiktig gjeld		3 254 000	29 998 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 946	0
Annen kortsiktig gjeld		1 158 105	0
Sum kortsiktig gjeld		1 219 051	0
Sum gjeld		4 473 051	29 998 279
Sum egenkapital og gjeld		78 063 698	108 213 862

28.06.2024

Styret i Birkelunden Eiendomsselskap AS

Torstein Andresen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Mime Invest AS med adresse Fridtjof Nansens vei 3, 1366 Lysaker.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Birkelunden Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 360 936	-16 032
Permanente forskjeller	1 037 351	0
Skattepliktig inntekt	-323 585	-16 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-444 002	-120 417	323 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	444 002	120 417	-323 585
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	81 600	78 254 400	0	-120 417	78 215 583
Årets resultat				-1 360 936	-1 360 936
Utbytte		-3 264 000	0		-3 264 000
Pr 31.12.2023	81 600	74 990 400	0	-1 481 353	73 590 647

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Madsgarden AS	BÆRUM	100,0%	47 194 121
Sum			47 194 121



Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til datterselskapet Madsgarden AS på kr. 3 254 000. Lånet renteberegnes ikke og tilbakebetales etter nærmere avtale.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKELUNDEN EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40 800	1,0	40 800
B-aksjer	40 800	1,0	40 800
Sum	81 600		81 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Birkelunden Investeringselskap AS	40 800		40 800	50,0	50,0
Sandbukta Invest AS		40 800	40 800	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40 800	40 800	81 600	100,0	100,0



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Birkelunden Eiendomsselskap AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkelunden Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på kr. 1 360 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. juni 2024
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor