



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 339 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSEPT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 5  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bjoner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 695 331	1 304 892
Andre driftsinntekter		1 349 081	62 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 044 412</b>	<b>1 367 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 362 701	251 073
Andre driftskostnader	3	9 644 669	400 001
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>11 007 370</b>	<b>651 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 962 959</b>	<b>716 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 870	58 123
Andre finansinntekter		8 832	1 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 702</b>	<b>59 792</b>
Annen rentekostnad		7 052 948	1 002 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 052 948</b>	<b>1 002 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 977 246</b>	<b>-942 986</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 940 205</b>	<b>-226 549</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 286 845	-49 823
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 653 360</b>	<b>-176 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 653 360</b>	<b>-176 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 653 360</b>	<b>-176 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-11 653 360	-176 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 653 360</b>	<b>-176 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	214 556 260	20 859 937
Maskiner og anlegg	3		
Bygg under oppføring			70 928 092
Driftsløsøre, inventar, utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>214 556 260</b>	<b>91 788 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 556 260</b>	<b>91 788 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		749 099	402 325
Andre kortsiktige fordringer	7	20 090 390	808 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 839 489</b>	<b>1 211 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER		431 887	266 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 887</b>	<b>266 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 271 376</b>	<b>1 477 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 827 636</b>	<b>93 265 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	10 000 000	10 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8	5 590 882	
Overkurs	5	40 000 000	40 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 590 882</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		4 969 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 969 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 590 882</b>	<b>54 969 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	275 067	99 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>275 067</b>	<b>99 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	145 868 795	34 173 053
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 168 795</b>	<b>34 173 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 443 862</b>	<b>34 272 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 070 520	3 998 683
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 722 372	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 792 892</b>	<b>4 023 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 236 754</b>	<b>38 296 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 827 636</b>	<b>93 265 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 339 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONCEPT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 5  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bjoner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 339 848  
CONSEPT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 695 331	1 304 892
Andre driftsinntekter		1 349 081	62 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 044 412</b>	<b>1 367 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 362 701	251 073
Andre driftskostnader	3	9 644 669	400 001
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>11 007 370</b>	<b>651 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 962 959</b>	<b>716 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 870	58 123
Andre finansinntekter		8 832	1 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 702</b>	<b>59 792</b>
Annen rentekostnad		7 052 948	1 002 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 052 948</b>	<b>1 002 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 977 246</b>	<b>-942 986</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 940 205</b>	<b>-226 549</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 286 845	-49 823
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 653 360</b>	<b>-176 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 653 360</b>	<b>-176 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 653 360</b>	<b>-176 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-11 653 360	-176 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 653 360</b>	<b>-176 726</b>



Organisasjonsnr: 990 339 848  
CONSEPT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	214 556 260	20 859 937
--------------	------	-------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Bygg under oppføring			70 928 092
----------------------	--	--	------------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

utstyr	3		
--------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	214 556 260	91 788 029
-------------------------	---	-------------	------------

Sum anleggsmidler		214 556 260	91 788 029
-------------------	--	-------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		749 099	402 325
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	20 090 390	808 928
------------	---	------------	---------

Sum fordringer		20 839 489	1 211 253
----------------	--	------------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER		431 887	266 119
-------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		431 887	266 119
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		21 271 376	1 477 372
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		235 827 636	93 265 402
---------------	--	-------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	10 000 000	10 000 000
--------------	------	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	8	5 590 882	
---------------------------	---	-----------	--

Overkurs	5	40 000 000	40 000 000
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		55 590 882	50 000 000
--------------------------	--	------------	------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		4 969 001
-------------------	---	--	-----------

Sum opptjent egenkapital			4 969 001
--------------------------	--	--	-----------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 590 882</b>	<b>54 969 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	275 067	99 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>275 067</b>	<b>99 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	145 868 795	34 173 053
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 168 795</b>	<b>34 173 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 443 862</b>	<b>34 272 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 070 520	3 998 683
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 722 372	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 792 892</b>	<b>4 023 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 236 754</b>	<b>38 296 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 827 636</b>	<b>93 265 402</b>



Organisasjonsnr: 990 339 848  
CONSEPT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Consept Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 339 848



## Consept Holding AS

### RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 695 331	1 304 892
Andre driftsinntekter		1 349 081	62 620
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 044 412</b>	<b>1 367 512</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 362 701	251 073
Andre driftskostnader	3	9 644 669	400 001
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2</b>	<b>11 007 370</b>	<b>651 074</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 962 959</b>	<b>716 437</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre renteinntekter		66 870	58 123
Andre finansinntekter		8 832	1 669
Andre rentekostnader		7 052 948	1 002 778
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-6 977 246</b>	<b>-942 986</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-14 940 205</b>	<b>-226 549</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 286 845	-49 823
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-11 653 360</b>	<b>-176 726</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	11 653 360	176 726
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-11 653 360</b>	<b>-176 726</b>

Consept Holding AS



Consept Holding AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	214 556 260	20 859 937
Bygg under oppføring		0	70 928 092
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>3</b>	<b>214 556 260</b>	<b>91 788 029</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>214 556 260</b>	<b>91 788 029</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		749 099	402 325
Andre kortsiktige fordringer	7	20 090 390	808 928
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>20 839 489</b>	<b>1 211 253</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER</b>		<b>431 887</b>	<b>266 119</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 271 376</b>	<b>1 477 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 827 636</b>	<b>93 265 402</b>

Consept Holding AS



## Consept Holding AS

### BALANSE

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 590 882	0
Overkurs	5	40 000 000	40 000 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>55 590 882</b>	<b>50 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	4 969 001
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>0</b>	<b>4 969 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>55 590 882</b>	<b>54 969 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	275 067	99 665
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>275 067</b>	<b>99 665</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	145 868 795	34 173 053
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 300 000	0
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>148 168 795</b>	<b>34 173 053</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 070 520	3 998 683
Annen kortsiktig gjeld		13 722 372	25 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 792 892</b>	<b>4 023 683</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>180 236 754</b>	<b>38 296 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 827 636</b>	<b>93 265 402</b>

Consept Holding AS



**Consept Holding AS**

BALANSE  
Ås, 30.06.2025

---

Ivar Jørgen Bjoner  
Styreleder/daglig leder

Consept Holding AS



## Consept Holding AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Magnolia System AS som har forretningskontor i Ås Kommune.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 951 618	15 186 778	1 565 000	30 703 396
Tilgang	5 456 538	143 573 387	52 937 418	201 967 343
Avgang		-15 186 778	-1 565 000	-16 751 778
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 408 156	143 573 387	52 937 418	215 918 961
Akk. avskrivninger 31.12.2024		480 411	882 290	1 362 701
<b>Pr 31.12.2024</b>		<b>143 092 976</b>	<b>52 055 128</b>	<b>214 556 260</b>



## Consept Holding AS

NOTER 2024

Årets avskrivninger	480 411	882 290	1 362 701
Avskrivningsperiode	50 år	10 år	

I posten andre driftskostnader inngår tap ved avgang av driftsmidler på 7 458 318,- i forbindelse med riving av gammelt bygg og oppføring av nytt bygg.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 462 247	0
Endring i utsatt skatt	175 402	-49 823
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 286 845</b>	<b>-49 823</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 940 205	-226 549
Permanente forskjeller	0	80
Endring i midlertidige forskjeller	-658 345	87 531
Mottatt konsernbidrag	15 737 488	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 938	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-138 938</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 462 247	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 462 247	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 336 615	591 958	-5 744 656
Gevinst – og tapskonto	-5 086 311	0	5 086 311
<b>Sum</b>	<b>1 250 304</b>	<b>591 958</b>	<b>-658 345</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-138 938	-138 938
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 250 304</b>	<b>453 021</b>	<b>-797 283</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>275 067</b>	<b>99 665</b>	<b>-175 402</b>



## Concept Holding AS

NOTER 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	40 000 000	0	4 969 001	54 969 001
Årets resultat	0	0	-6 684 359	-4 969 001	-11 653 360
Konsernbidrag mottatt	0	0	12 275 241	0	12 275 241
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>40 000 000</b>	<b>5 590 882</b>	<b>0</b>	<b>55 590 882</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2024
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	145 868 795
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Tomt, bygninger	214 556 260
Sum	214 556 260
Panteobligasjonenes pålydende	202 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0

Langsiktig gjeld består av byggelån som konverteres til ordinært lån i 2025. Selskapet har stillet sikkerhet for annen gjeld i konsernet.

### Note 7 Mellomværende konsernselskap

Posten øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Magnolia System AS kr 2 300 000. Gjelden er ikke rente beregnet. Selskapet har i 2024 mottatt kr 15 737 488 i konsernbidrag fra morselskapet Magnolia System AS. Fordring på mottatt konsernbidrag medkommer i posten andre kortsiktige fordringer.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Concept Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	100 000,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>10 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Magnolia System AS	100	100,0



**Consept Holding AS**

NOTER 2024



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Consept Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Consept Holding AS som viser et underskudd på kr 11 653 360,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 2. juli 2025

Moltzau Revisjon AS

Hilde K. Jakobsen  
Statsautorisert revisor