



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 836 276  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HILLEVÅGSVEIEN 83  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 83  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Almenningen Rosså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 452	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 452</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	21 445	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 445</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 007</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>214</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 007</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 007</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>20 792</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14	0
Andre fordringer		23 129	0
Sum fordringer		23 143	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 925	78 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 925	78 276
Sum omløpsmidler		99 068	78 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 068</b>	<b>78 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 068	78 276
Sum opptjent egenkapital		99 068	78 276
Sum egenkapital	3	99 068	78 276
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 068</b>	<b>78 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 836 276  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HILLEVÅGSVEIEN 83  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 83  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Almenningen Rosså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 918 836 276  
SAMEIET HILLEVÅGSVEIEN 83

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 452	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 452</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	21 445	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 445</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 007</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>214</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 007</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>20 792</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 918 836 276  
SAMEIET HILLEVÅGSVEIEN 83

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14	0
Andre fordringer		23 129	0
Sum fordringer		23 143	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 925	78 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 925	78 276
Sum omløpsmidler		99 068	78 276
SUM EIENDELER		99 068	78 276
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 068	78 276
Sum opptjent egenkapital		99 068	78 276
Sum egenkapital	3	99 068	78 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 068	78 276



Organisasjonsnr: 918 836 276  
SAMEIET HILLEVÅGSVEIEN 83

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1850 Sameiet Hillevågsveien 83

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		42 452	0	47 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 452</b>	<b>0</b>	<b>47 700</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	5 705
Forretningsførerhonorar		12 502	0	12 500
Drift og vedlikehold		0	0	25 000
Forsikringer	1	7 329	0	26 483
Administrasjonskostnader		1 614	0	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 445</b>	<b>0</b>	<b>71 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 007</b>	<b>0</b>	<b>-23 988</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		54	0	0
Rentekostnader		268	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>20 792</b>	<b>0</b>	<b>-23 988</b>

## Årsregnskap



1850 Sameiet Hillevågsveien 83

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		14	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 154	0
Andre fordringer		3 975	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		75 925	78 276
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 068</b>	<b>78 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 068</b>	<b>78 276</b>

Balance 2021



1850 Sameiet Hillevågsveien 83

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		99 068	78 276
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>99 068</b>	<b>78 276</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 068</b>	<b>78 276</b>

Stavanger 31.12.21  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fredrik Almenningen Rosså  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hilde Marie Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Armand Jiktaji Borgenvik  
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1850 Sameiet Hillevågsveien 83

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Forsikring

Forsikringen gjelder fra 21.09.-31.12.21



## Noter 1850 Sameiet Hillevågsveien 83

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	20 792	0
Endring disponible midler	20 792	0
Omløpsmidler	99 068	78 276
<b>Disponible midler</b>	<b>99 068</b>	<b>78 276</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	99 068	20 792	78 276
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>99 068</b>	<b>20 792</b>	<b>78 276</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1850 Sameiet Hillevågsveien 83



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hillevågsveien 83.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hillevågsveien 83**

Styreleder	Fredrik Almenningen Rosså (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Armand Jiktaji Borgenvik (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Hilde Marie Hansen (sign.)	31.03.2022

