



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØSETERVEIEN 5 II AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 11
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		588 232	499 788
Sum inntekter		588 232	499 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 000	176 000
Annen driftskostnad		231 481	293 079
Sum kostnader		407 481	469 079
Driftsresultat		180 751	30 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad		64 620	76 487
Sum finanskostnader		64 620	76 487
Netto finans		-64 578	-76 487
Ordinært resultat før skattekostnad		116 173	-45 778
Skattekostnad på resultat	2	25 558	-10 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 615	-35 707
Årsresultat		90 615	-35 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 615	-35 707
Totalresultat		90 615	-35 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	90 615	
Overført fra annen egenkapital	3		-35 707
Sum overføringer og disponeringer		90 615	-35 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	63 156	33 154
Sum immaterielle eiendeler		63 156	33 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 098 300	13 232 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	219 000	261 000
Sum varige driftsmidler	1	13 317 300	13 493 300
Sum anleggsmidler		13 380 456	13 526 454
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 376	232 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 376	232 602
Sum omløpsmidler		315 376	232 602
SUM EIENDELER		13 695 832	13 759 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 335 363	10 244 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		10 335 363	10 244 747
Sum egenkapital	3	10 435 363	10 344 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	158 000	1 362 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 005 580	2 005 580
Sum annen langsiktig gjeld		3 163 580	3 367 580
Sum langsiktig gjeld		3 163 580	3 367 580
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 560	
Annen kortsiktig gjeld		41 329	46 729
Sum kortsiktig gjeld		96 889	46 729
Sum gjeld		3 260 469	3 414 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 695 832	13 759 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530171

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØSETERVEIEN 5 II AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 11
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 954 302 091
ÅRØSETERVEIEN 5 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		588 232	499 788
Sum inntekter		588 232	499 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 000	176 000
Annen driftskostnad		231 481	293 079
Sum kostnader		407 481	469 079
Driftsresultat		180 751	30 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad		64 620	76 487
Sum finanskostnader		64 620	76 487
Netto finans		-64 578	-76 487
Ordinært resultat før skattekostnad		116 173	-45 778
Skattekostnad på resultat	2	25 558	-10 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 615	-35 707
Årsresultat		90 615	-35 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 615	-35 707
Totalresultat		90 615	-35 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	90 615	
Overført fra annen egenkapital	3		-35 707
Sum overføringer og disponeringer		90 615	-35 707



Organisasjonsnr: 954 302 091
ÅRØSETERVEIEN 5 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	63 156	33 154
Sum immaterielle eiendeler		63 156	33 154

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	13 098 300	13 232 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	219 000	261 000
Sum varige driftsmidler	1	13 317 300	13 493 300

Sum anleggsmidler		13 380 456	13 526 454
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 376	232 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 376	232 602
Sum omløpsmidler		315 376	232 602

SUM EIENDELER		13 695 832	13 759 056
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 335 363	10 244 747
Sum opptjent egenkapital		10 335 363	10 244 747

Sum egenkapital	3	10 435 363	10 344 747
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	158 000	1 362 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 005 580	2 005 580
Sum annen langsiktig gjeld		3 163 580	3 367 580
Sum langsiktig gjeld		3 163 580	3 367 580
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 560	
Annen kortsiktig gjeld		41 329	46 729
Sum kortsiktig gjeld		96 889	46 729
Sum gjeld		3 260 469	3 414 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 695 832	13 759 056



Organisasjonsnr: 954 302 091
ÅRØSETERVEIEN 5 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Årøseterveien 5 II AS

Organisasjonsnr: 954 302 091



Resultatregnskap

Årøseterveien 5 II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		588 232	499 788
Sum driftsinntekter		588 232	499 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 000	176 000
Annen driftskostnad		231 481	293 079
Sum driftskostnader		407 481	469 079
Driftsresultat		180 751	30 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	0
Annen rentekostnad		64 620	76 487
Resultat av finansposter		-64 578	-76 487
Resultat før skattekostnad		116 173	-45 778
Skattekostnad på resultat	2	25 558	-10 071
Årsresultat		90 615	-35 707
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	90 615	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	35 707
Sum overføringer		90 615	-35 707



Balanse
Årøseterveien 5 II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	63 156	33 154
Sum immaterielle eiendeler		63 156	33 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 098 300	13 232 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	219 000	261 000
Sum varige driftsmidler	1	13 317 300	13 493 300
Sum anleggsmidler		13 380 456	13 526 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 376	232 602
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		315 376	232 602
Sum omløpsmidler		315 376	232 602
Sum eiendeler		13 695 832	13 759 056



Balanse
Årøseterveien 5 II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 335 363	10 244 747
Sum opptjent egenkapital		<u>10 335 363</u>	<u>10 244 747</u>
Sum egenkapital	3	<u>10 435 363</u>	<u>10 344 747</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	158 000	1 362 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 005 580	2 005 580
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 163 580</u>	<u>3 367 580</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 560	0
Annen kortsiktig gjeld		41 329	46 729
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 889</u>	<u>46 729</u>
Sum gjeld		<u>3 260 469</u>	<u>3 414 309</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 695 832</u>	<u>13 759 056</u>

Molde, / - 2023
Styret i Årøseterveien 5 II AS

John Sverre Leren
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investering i fond og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i obligasjoner og aksjefond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	352 407	13 456 300	13 808 707
= Anskaffelseskost 31.12.22	352 407	13 456 300	13 808 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	133 407	358 000	491 407
= Bokført verdi 31.12.22	219 000	13 098 300	13 317 300
Årets ordinære avskrivninger	42 000	134 000	176 000
Økonomisk levetid	8 år	100 år	

Note 2 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 560	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 002	-10 071
Skattekostnad ordinært resultat	25 558	-10 071
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 173	-45 778
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	138 982	129 727
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 608	-83 949
Skattepliktig inntekt	252 547	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 560	0
Sum betalbar skatt i balansen	55 560	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-287 073	-148 091	138 982
Sum	-287 073	-148 091	138 982
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 608	-2 608
Grunnlag for utsatt skattefordel	-287 073	-150 700	136 373
Utsatt skattefordel (22 %)	-63 156	-33 154	30 002



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	10 244 747	10 344 747
Årets resultat		90 615	90 615
Foreslått utbytte		0	0
Pr 31.12	100 000	10 335 363	10 435 363

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	158 000	1 362 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 005 580	2 005 580
Sum	3 163 580	3 367 580

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 119 200	5 171 200
Sum	5 119 200	5 171 200