



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 235 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 457 581	2 326 585
Sum inntekter		2 457 581	2 326 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	399 960	399 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		264 141	202 835
Sum kostnader		664 102	602 795
Driftsresultat		1 793 479	1 723 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	727 330	349 616
Sum finanskostnader		727 330	349 616
Netto finans		-727 330	-349 616
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066 149	1 374 174
Skattekostnad på resultat	5	234 553	302 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 596	1 071 856
Årsresultat		831 596	1 071 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		831 596	1 071 856
Totalresultat		831 596	1 071 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	869 718	1 093 751
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-38 122	-21 895
Sum overføringer og disponeringer		831 596	1 071 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 364 984	16 764 944
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 364 984	16 764 944
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		16 364 984	16 764 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 380	
Andre kortsiktige fordringer		7 456	29 281
Konsernfordringer	8	896 196	2 003 066
Sum fordringer		947 032	2 032 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		947 032	2 032 347
SUM EIENDELER		17 312 017	18 797 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 005 000	1 005 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 844 879	2 883 001
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 844 879	2 883 001
Sum egenkapital		3 849 879	3 888 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	800 992	811 744
Sum avsetninger for forpliktelser		800 992	811 744
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 443 716	12 593 506
Sum annen langsiktig gjeld		11 443 716	12 593 506
Sum langsiktig gjeld		12 244 708	13 405 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 209 030	1 495 615
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 217 430	1 504 040
Sum gjeld		13 462 138	14 909 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 312 017	18 797 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435920

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 235 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 992 235 969
JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 457 581	2 326 585
Sum inntekter		2 457 581	2 326 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	399 960	399 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		264 141	202 835
Sum kostnader		664 102	602 795
Driftsresultat		1 793 479	1 723 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	727 330	349 616
Sum finanskostnader		727 330	349 616
Netto finans		-727 330	-349 616
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066 149	1 374 174
Skattekostnad på resultat	5	234 553	302 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 596	1 071 856
Årsresultat		831 596	1 071 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		831 596	1 071 856
Totalresultat		831 596	1 071 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	869 718	1 093 751



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-38 122	-21 895
Sum overføringer og disponeringer		831 596	1 071 856



Organisasjonsnr: 992 235 969
JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 16 364 984 16 764 944

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 16 364 984 16 764 944

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 16 364 984 16 764 944

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 43 380

Andre kortsiktige fordringer 7 456 29 281

Konsernfordringer 8 896 196 2 003 066

Sum fordringer 947 032 2 032 347

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 947 032 2 032 347

SUM EIENDELER 17 312 017 18 797 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 5 000 5 000

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 1 005 000 1 005 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 844 879	2 883 001
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 844 879	2 883 001
Sum egenkapital		3 849 879	3 888 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	800 992	811 744
Sum avsetninger for forpliktelseser		800 992	811 744
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 443 716	12 593 506
Sum annen langsiktig gjeld		11 443 716	12 593 506
Sum langsiktig gjeld		12 244 708	13 405 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 209 030	1 495 615
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 217 430	1 504 040
Sum gjeld		13 462 138	14 909 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 312 017	18 797 291



Organisasjonsnr: 992 235 969
JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Jevnaker Butikkeiendom AS

Pennco Dokumentnrøkke: UZEDI-KZBJE-Q3B4L-BW5Q2-JZQXY-87BX



Resultatregnskap			
Jevnaker Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 457 581	2 326 585
Sum leieinntekter		2 457 581	2 326 585
Avskrivning av driftsmidler	3	399 960	399 960
Annen driftskostnad		264 141	202 835
Sum driftskostnader		664 102	602 795
Driftsresultat		1 793 479	1 723 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	727 330	349 616
Sum finanskostnader		727 330	349 616
Resultat av finansposter		-727 330	-349 616
Resultat før skattekostnad		1 066 149	1 374 174
Skattekostnad på resultat	5	234 553	302 318
Resultat		831 596	1 071 856
Årsresultat		831 596	1 071 856
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	869 718	1 093 751
Overført fra annen egenkapital	6	38 122	21 895
Sum overføringer		831 596	1 071 856
Jevnaker Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: UZEDI-KZBJE-Q3B4L-BW5Q2-JZQXY-87BX



Balanse			
Jevnaker Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 364 984	16 764 944
Sum varige driftsmidler		16 364 984	16 764 944
Sum anleggsmidler		16 364 984	16 764 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 380	0
Andre kortsiktige fordringer		7 456	29 281
Fordring konsernkonto	8	896 196	2 003 066
Sum fordringer		947 032	2 032 347
Sum omløpsmidler		947 032	2 032 347
Sum eiendeler		17 312 017	18 797 291

Penneo Dokumentnøkkel: UZEDI-KZBJE-Q3B4L-BW5Q2-JZQXY-87/BX



Balanse			
Jevnaker Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		1 005 000	1 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 844 879	2 883 001
Sum opptjent egenkapital		2 844 879	2 883 001
Sum egenkapital		3 849 879	3 888 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	800 992	811 744
Sum avsetning for forpliktelser		800 992	811 744
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 443 716	12 593 506
Sum annen langsiktig gjeld		11 443 716	12 593 506
Sum langsiktig gjeld		12 244 708	13 405 250
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 209 030	1 495 615
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 217 430	1 504 040
Sum gjeld		13 462 138	14 909 290
Sum egenkapital og gjeld		17 312 017	18 797 291
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Jevnaker Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Jevnaker Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: UZEDI-KZBJE-Q3B4L-BW5Q2-JZQXY-87BX



Jevnaker Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pennco Dokumentnøkkel: UZEDI-K2BJE-Q3B4L-BW5Q2-JZQXY-87/BX



Jevnaker Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Jevnaker Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 000 000	19 998 010	21 998 010
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 000 000	19 998 010	21 998 010
Akkumulerte avskrivninger 01.01		5 233 066	5 233 066
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 633 026	5 633 026
Bokført verdi pr. 31.12	2 000 000	14 364 984	16 364 984
Årets ordinære avskrivninger		399 960	399 960
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	11 443 716	12 593 506	94 007	93 370
Avgitt konsernbidrag			1 115 023	1 402 245
Sum	11 443 716	12 593 506	1 209 030	1 495 615

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11 443 716. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 727 330.

Pennco Dokumentnøkkel: UZEDI-K2BJE-Q3B4L-BW5Q2-JZQXY-87/BX

**Jevnaker Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 305	308 494
Endring i utsatt skattefordel	-10 752	-6 176
Skattekostnad ordinært resultat	234 553	302 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 066 149	1 374 174
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 874	28 071
Avgitt konsernbidrag	-1 115 023	-1 402 245
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 305	308 494
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-245 305	-308 494
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 066 149	1 374 174
Beregnet skatt av resultat før skatt	234 553	302 318
Sum	234 553	302 318
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 607 849	3 648 468	40 619
Gevinst – og tapskonto	33 022	41 278	8 256
Sum	3 640 872	3 689 746	48 874
Grunnlag for utsatt skatt	3 640 872	3 689 746	48 874
Utsatt skatt (22 %)	800 992	811 744	10 752

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	5 000	2 883 001	3 888 001
Årets resultat			831 596	831 596
Konsernbidrag avgitt			-869 718	-869 718
Pr 31.12	1 000 000	5 000	2 844 879	3 849 879

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: UZED1-K2BJE-Q3B4L-BW5Q2-JZQXY-877BX



Jevnaker Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	16 364 984	16 764 944
Sum	16 364 984	16 764 944

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jevnaker Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Pennco Dokumentnøkkel: UZEDI-KZBJE-Q3B4L-BW5Q2-JZQXY-87/BX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:56:17 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:58:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UZEDH-KZBJE-Q3B4L-BW5Q2-JZQXY-87BX



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jevnaker Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jevnaker Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZLEOZ-VZGOZ-WIN030-XQBXM-XM1T1M-SVCAB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Jevnaker Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZLEOZ-VZGOZ-WIN030-XQBXM-XM1TM-SVCAB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLEOZ-VZGOZ-WIN030-XQBXM-XM11TM-SVCAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>