



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 387 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 200 782	5 639 186
Annen driftsinntekt		-775 818	23 600 121
Sum inntekter		13 424 964	29 239 307
Kostnader			
Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer		7 593	
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 495 737	847 747
Annen driftskostnad	9	3 648 144	454 356
Sum kostnader		6 151 474	1 302 103
Driftsresultat		7 273 489	27 937 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 015	270 485
Annen renteinntekt		16 914	3 550
Sum finansinntekter		160 929	274 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 004 774	338 036
Annen rentekostnad		4 470 224	46 207
Sum finanskostnader		5 474 999	384 243
Netto finans		-5 314 070	-110 208
Ordinært resultat før skattekostnad		1 959 419	27 826 997
Skattekostnad på ordinært resultat	8	434 589	6 121 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 524 830	21 705 058
Årsresultat	1, 3	1 524 830	21 705 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 524 830	21 705 058
Totalresultat		1 524 830	21 705 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000 000
Konsernbidrag			7 464 176
Avgitt konsernbidrag		1 365 271	
Avsatt til annen egenkapital		2 890 101	
Overført fra annen egenkapital			-5 759 118
Sum overføringer og disponeringer		1 524 830	21 705 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	167 079 983	163 212 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4	167 079 983	163 212 769
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler	7	167 079 983	163 212 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	1 356 328	806 816
Fordringer på konsernselskap		2	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	412 226	81 460 549
Sum fordringer	5, 6	1 768 557	82 267 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 581 578	9 644 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 581 578	9 644 059
Sum omløpsmidler		11 350 135	91 911 424
SUM EIENDELER		178 430 118	255 124 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1950 aksjer à kr 150)	2	292 500	292 500
Beholdning av egne aksjer		5 458 006	4 092 735
Overkurs		15 994 962	15 994 962
Sum innskutt egenkapital		21 745 468	20 380 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 679 544	2 154 713
Sum opptjent egenkapital		3 679 544	2 154 713
Sum egenkapital	3	25 425 011	22 534 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 398 609	2 578 943
Sum avsetninger for forpliktelser		3 398 609	2 578 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 7	112 035 000	183 143 636
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		112 035 000	183 143 636
Sum langsiktig gjeld		115 433 610	185 722 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 655 679	12 304 982
Betalbar skatt	8		2 186 942
Skyldige offentlige avgifter		30 000	
Gjeld til konsernselskaper	5	25 790 179	31 447 570
Gjeld til Arne Veidung			
Annen kortsiktig gjeld		2 095 639	927 208
Sum kortsiktig gjeld		37 571 497	46 866 703
Sum gjeld		153 005 107	232 589 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 430 118	255 124 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566086

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 387 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 976 387 023
KANALVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 200 782	5 639 186
Annen driftsinntekt		-775 818	23 600 121
Sum inntekter		13 424 964	29 239 307
Kostnader			
Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer		7 593	
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 495 737	847 747
Annen driftskostnad	9	3 648 144	454 356
Sum kostnader		6 151 474	1 302 103
Driftsresultat		7 273 489	27 937 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 015	270 485
Annen renteinntekt		16 914	3 550
Sum finansinntekter		160 929	274 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 004 774	338 036
Annen rentekostnad		4 470 224	46 207
Sum finanskostnader		5 474 999	384 243
Netto finans		-5 314 070	-110 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	434 589	6 121 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 524 830	21 705 058
Årsresultat	1, 3	1 524 830	21 705 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 524 830	21 705 058
Totalresultat		1 524 830	21 705 058
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		20 000 000
Konsernbidrag		7 464 176
Avgitt konsernbidrag	1 365 271	
Avsatt til annen egenkapital	2 890 101	
Overført fra annen egenkapital		-5 759 118
Sum overføringer og disponeringer	1 524 830	21 705 058



Organisasjonsnr: 976 387 023
KANALVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	167 079 983	163 212 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
Sum varige driftsmidler	4	167 079 983	163 212 769

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler	7	167 079 983	163 212 769

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 7	1 356 328	806 816
Fordringer på konsernselskap		2	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	412 226	81 460 549
Sum fordringer	5, 6	1 768 557	82 267 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 581 578	9 644 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 581 578	9 644 059

Sum omløpsmidler		11 350 135	91 911 424
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		178 430 118	255 124 192
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1950 aksjer à kr 150)	2	292 500	292 500
-------------------------------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer		5 458 006	4 092 735
Overkurs		15 994 962	15 994 962
Sum innskutt egenkapital		21 745 468	20 380 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 679 544	2 154 713
Sum opptjent egenkapital		3 679 544	2 154 713
Sum egenkapital	3	25 425 011	22 534 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 398 609	2 578 943
Sum avsetninger for forpliktelser		3 398 609	2 578 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 7	112 035 000	183 143 636
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		112 035 000	183 143 636
Sum langsiktig gjeld		115 433 610	185 722 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 655 679	12 304 982
Betalbar skatt	8		2 186 942
Skyldige offentlige avgifter		30 000	
Gjeld til konsernselskaper	5	25 790 179	31 447 570
Gjeld til Arne Veidung			
Annen kortsiktig gjeld		2 095 639	927 208
Sum kortsiktig gjeld		37 571 497	46 866 703
Sum gjeld		153 005 107	232 589 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 430 118	255 124 192



Organisasjonsnr: 976 387 023
KANALVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kanalveien 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 387 023



Kanalveien 60 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	14 200 782	5 639 186
	Annen driftsinntekt	-775 818	23 600 121
	Sum driftsinntekter	<u>13 424 964</u>	<u>29 239 307</u>
	Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer	7 593	0
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 495 737	847 747
9	Annen driftskostnad	3 648 144	454 356
	Sum driftskostnader	<u>6 151 474</u>	<u>1 302 103</u>
	Driftsresultat	<u>7 273 489</u>	<u>27 937 205</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	144 015	270 485
	Annen renteinntekt	16 914	3 550
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 004 774	338 036
	Annen rentekostnad	4 470 224	46 207
	Resultat av finansposter	<u>-5 314 070</u>	<u>-110 208</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 959 419</u>	<u>27 826 997</u>
8	Skattekostnad på ordinært resultat	434 589	6 121 939
3,1	Årsresultat	<u>1 524 830</u>	<u>21 705 058</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	2 890 101	0
	Overført fra annen egenkapital	0	5 759 118
	Foreslått utbytte	0	20 000 000
	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	1 365 271	0
	Avgitt konsernbidrag	0	7 464 176
	Sum overføringer	<u>1 524 830</u>	<u>21 705 058</u>



Kanalveien 60 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	167 079 983	163 212 768
4	Sum varige driftsmidler	<u>167 079 983</u>	<u>163 212 769</u>
	Finansielle anleggsmidler		
7	Sum anleggsmidler	<u>167 079 983</u>	<u>163 212 769</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5, 7	Kundefordringer	1 356 328	806 816
	Fordringer på konsernselskap	2	0
6, 7	Andre kortsiktige fordringer	412 226	81 460 549
5, 6	Sum fordringer	<u>1 768 557</u>	<u>82 267 365</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9 581 578	9 644 059
	Sum omløpsmidler	<u>11 350 135</u>	<u>91 911 424</u>
	SUM EIENDELER	<u>178 430 118</u>	<u>255 124 192</u>

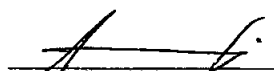


Kanalveien 60 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (1950 aksjer à kr 150)	292 500	292 500
	Innskutt annen egenkapital	5 458 006	4 092 735
	Overkurs	15 994 962	15 994 962
	Sum innskutt egenkapital	<u>21 745 468</u>	<u>20 380 197</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	3 679 544	2 154 713
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 679 544</u>	<u>2 154 713</u>
3	Sum egenkapital	<u>25 425 011</u>	<u>22 534 910</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	3 398 609	2 578 943
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>3 398 609</u>	<u>2 578 943</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4, 6, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	112 035 000	183 143 636
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>112 035 000</u>	<u>183 143 636</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	9 655 679	12 304 982
5	Gjeld til konsernselskaper	25 790 179	31 447 570
8	Betalbar skatt	0	2 186 942
	Skyldige offentlige avgifter	30 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	2 095 639	927 208
	Sum kortsiktig gjeld	<u>37 571 497</u>	<u>46 866 703</u>
	Sum gjeld	<u>153 005 107</u>	<u>232 589 282</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>178 430 118</u>	<u>255 124 192</u>

Bergen, 10.05.2021


Arne Veidung
styreleder



Kanalveien 60 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kanalveien 60 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kanalveien 60 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 950	150	292 500

FAV Eiendomsutvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet pr 31.12.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	292 500	15 994 962	4 092 735	2 154 713	22 534 910
Pr 01.01.2020	292 500	15 994 962	4 092 735	2 154 713	22 534 910
Årets resultat				1 524 830	1 524 830
Konsernbidrag mottatt			1 365 271	0	1 365 271
Pr 31.12.2020	292 500	15 994 962	5 458 006	3 679 544	25 425 012

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	144 583 317	19 477 194	164 060 511
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 867 442	495 514	6 362 956
= Anskaffelseskost 31.12.20	150 450 759	19 972 708	170 423 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 343 484		3 343 484
= Bokført verdi 31.12.20	147 107 275	19 972 708	167 079 983
Årets ordinære avskrivninger	2 495 737		2 495 737
Økonomisk levetid	0-70 år		



Kanalveien 60 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med foretak i samme konsern:

	Kundefordringer		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	25 790 179	31 447 570
Sum	0	0	25 790 179	31 447 570

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	89 000 000	92 400 000

Note 7 Pantstillelser og garanti

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-112 035 000	-183 143 636
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	168 101 073	244 599 585

Selskapet har videre stilt kausjon for lån i konsernselskapet FAV Gruppen AS med kr 8.979.163.

Selskapet har videre stilt byggherregaranti overfor leverandør via bank med kr 13 139 875



Kanalveien 60 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 292 222
Endring i utsatt skatt	434 589	1 829 717
Skattekostnad ordinært resultat	434 589	6 121 939
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 959 419	27 826 997
Permanente forskjeller	15 983	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 725 750	-8 316 896
Mottatt konsernbidrag	1 750 348	0
Avgitt konsernbidrag	0	-9 569 456
Skattepliktig inntekt	0	9 940 645
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-385 077	4 292 222
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 105 280
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	385 077	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 186 942

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	15 448 222	11 722 472	-3 725 750
Sum	15 448 222	11 722 472	-3 725 750
Grunnlag for utsatt skatt	15 448 222	11 722 472	-3 725 750
Utsatt skatt (22 %)	3 398 609	2 578 944	-819 665

Note 9 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Kostnader til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 36 000 (2019: 15 500)

I tillegg er det kostnadsført kr 10 556 (2019: 9 630) i bistand for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer samt kr 8 875 i annen bistand (2019: 13 000),



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 60 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.524.830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10.mai 2021
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor