



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 659 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTORSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ysterivegen 5
2676 HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Andre Skafløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	509 346	486 156
Sum inntekter		509 346	486 156
Kostnader			
Avskrivning	3	139 968	139 968
Annen driftskostnad	4	105 592	80 373
Sum kostnader		245 560	220 341
Driftsresultat		263 786	265 815
Annen finanskostnad		477	55
Sum finanskostnader		477	55
Netto finans		-477	-55
Ordinært resultat før skattekostnad		263 309	265 760
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 001	58 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 308	207 281
Årsresultat		205 308	207 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	205 308	207 281
Sum overføringer og disponeringer		205 308	207 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	34 329	22 718
Sum immaterielle eiendeler		34 329	22 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 207 703	2 342 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	9 821	15 057
Sum varige driftsmidler		2 217 524	2 357 492
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	325 200	325 200
Sum finansielle anleggsmidler		325 200	325 200
Sum anleggsmidler		2 577 053	2 705 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 190	50 196
Andre fordringer	2	2 562 573	1 946 070
Sum fordringer		2 585 763	1 996 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 991	316 837
Sum omløpsmidler		2 639 754	2 313 103
SUM EIENDELER		5 216 807	5 018 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6	4 258 260	4 052 952
Sum opptjent egenkapital		4 258 260	4 052 952
Sum egenkapital		4 508 260	4 302 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 540	4 737
Betalbar skatt	5	69 612	71 197
Skyldige offentlige avgifter		18 285	24 042
Annen kortsiktig gjeld		616 110	615 585
Sum kortsiktig gjeld		708 547	715 561
Sum gjeld		708 547	715 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 216 807	5 018 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601077

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 659 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTORSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ysterivegen 5
2676 HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Andre Skaflløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 987 659 327
MOTORSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	509 346	486 156
Sum inntekter		509 346	486 156
Kostnader			
Avskrivning	3	139 968	139 968
Annen driftskostnad	4	105 592	80 373
Sum kostnader		245 560	220 341
Driftsresultat		263 786	265 815
Annen finanskostnad		477	55
Sum finanskostnader		477	55
Netto finans		-477	-55
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 001	58 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 308	207 281
Årsresultat		205 308	207 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	205 308	207 281
Sum overføringer og disponeringer		205 308	207 281



Organisasjonsnr: 987 659 327
MOTORSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	34 329	22 718
Sum immaterielle eiendeler		34 329	22 718
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 207 703	2 342 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	9 821	15 057
Sum varige driftsmidler		2 217 524	2 357 492
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	325 200	325 200
Sum finansielle anleggsmidler		325 200	325 200
Sum anleggsmidler		2 577 053	2 705 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 190	50 196
Andre fordringer	2	2 562 573	1 946 070
Sum fordringer		2 585 763	1 996 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 991	316 837
Sum omløpsmidler		2 639 754	2 313 103
SUM EIENDELER		5 216 807	5 018 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6	4 258 260	4 052 952
Sum opptjent egenkapital		4 258 260	4 052 952



Sum egenkapital		4 508 260	4 302 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 540	4 737
Betalbar skatt	5	69 612	71 197
Skyldige offentlige avgifter		18 285	24 042
Annen kortsiktig gjeld		616 110	615 585
Sum kortsiktig gjeld		708 547	715 561
Sum gjeld		708 547	715 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 216 807	5 018 513



Organisasjonsnr: 987 659 327
MOTORSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahn Skafløtten	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
Turid Skafløtten	125.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Motorsenteret Heidal AS	61.00%	61.00%	2017345.00	-186911.00

Bokførte leieinntekter fra datterselskapet utgjør i 2024 kr 509 346.
Bokført fordring på Motorsenteret Heidal AS utgjør pr. 31.12.24 kr 2 560 074.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Motorsenteret Eiendom AS
987659327
01.01.2024 - 31.12.2024
Posterings i Capego

1 (1)
Utskrift: 27.06.2025, 14:09
Postering t.o.m. Serie 2 2
Mellom dato: 01.01.2024 - 31.12.2024
Alle bilagsserier Alle trans.

Tilleggsposterings

Postering	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 2 1				
31.12.2024				
		Skatteberegning		
	8300	Skatteberegning	69 612,00	
	2500	Skatteberegning		69 612,00
	8320	Skatteberegning		11 611,00
	1070	Skatteberegning	11 611,00	
Serie 2 2				
31.12.2024				
		Årets resultat		
	8960	Overføringer annen egenkapital	205 307,84	
	2050	Annen egenkapital		205 307,84



Motorsenteret Eiendom AS
Avslutningsdato 31.12.2024
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

Konto	Foreløpig I år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %	
1070	Utsatt skattefordel	22 718,00	11 611,00	34 329,00	22 718,00	11 611,00	51,11
	Utsatt skattefordel	22 718,00	11 611,00	34 329,00	22 718,00	11 611,00	
1100	Bygninger	152 200,00	0,00	152 200,00	182 900,00	-30 700,00	-16,79
1101	Bygninger 2007	558 600,00	0,00	558 600,00	624 800,00	-66 200,00	-10,60
1102	Vaske/klargjøringshall	298 250,00	0,00	298 250,00	318 200,00	-19 950,00	-6,27
1110	Stålhall ramme 9x15	108 490,00	0,00	108 490,00	113 450,00	-4 960,00	-4,37
1150	Tilknytningsavgift	35 321,00	0,00	35 321,00	35 321,00	0,00	0,00
1151	Tomter	90 000,00	0,00	90 000,00	90 000,00	0,00	0,00
1152	Tomt 2022	282 720,00	0,00	282 720,00	282 720,00	0,00	0,00
1153	Tomt 2023 Gnr. 182 Bnr. 33	615 585,00	0,00	615 585,00	615 585,00	0,00	0,00
1180	Oppgradert belysning Butikk/bilhall	33 483,00	0,00	33 483,00	41 683,00	-8 200,00	-19,67
1190	Asfaltering 2021	33 054,00	0,00	33 054,00	37 776,00	-4 722,00	-12,50
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 207 703,00	0,00	2 207 703,00	2 342 435,00	-134 732,00	
1260	Ladepunkt for El-bil 2021	9 821,00	0,00	9 821,00	15 057,00	-5 236,00	-34,77
	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kon...	9 821,00	0,00	9 821,00	15 057,00	-5 236,00	
1350	Investeringer i aksjer, andeler og v...	325 200,00	0,00	325 200,00	325 200,00	0,00	0,00
	Investeringer i datterselskap	325 200,00	0,00	325 200,00	325 200,00	0,00	
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	23 190,00	0,00	23 190,00	50 196,00	-27 006,00	-53,80
	Kundefordringer	23 190,00	0,00	23 190,00	50 196,00	-27 006,00	
1570	Motorsenteret Heidal AS	2 560 074,22	0,00	2 560 074,22	1 946 070,23	614 003,99	31,55
1742	Forskuddsbetalt forsikring	2 498,68	0,00	2 498,68	0,00	2 498,68	0,00
	Andre fordringer	2 562 572,90	0,00	2 562 572,90	1 946 070,23	616 502,67	
1920	Bankinnskudd	53 991,30	0,00	53 991,30	316 479,18	-262 487,88	-82,94
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	0,00	0,00	0,00	357,70	-357,70	-100,00
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	53 991,30	0,00	53 991,30	316 836,88	-262 845,58	
2000	Aksjekapital	-250 000,00	0,00	-250 000,00	-250 000,00	0,00	0,00
	Aksjekapital	-250 000,00	0,00	-250 000,00	-250 000,00	0,00	
2050	Annen egenkapital	-4 052 951,86	-205 307,84	-4 258 259,70	-4 052 951,86	-205 307,84	5,07
	Annen egenkapital	-4 052 951,86	-205 307,84	-4 258 259,70	-4 052 951,86	-205 307,84	
2400	Leverandørgjeld	-4 540,50	0,00	-4 540,50	-4 737,25	196,75	-4,15
	Leverandørgjeld	-4 540,50	0,00	-4 540,50	-4 737,25	196,75	
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-69 612,00	-69 612,00	-71 197,00	1 585,00	-2,23
	Betalbar skatt	0,00	-69 612,00	-69 612,00	-71 197,00	1 585,00	
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-18 285,00	0,00	-18 285,00	-24 042,00	5 757,00	-23,95
	Skyldige offentlige avgifter	-18 285,00	0,00	-18 285,00	-24 042,00	5 757,00	
2911	Gjeld til Jahn	-616 110,00	0,00	-616 110,00	-615 585,00	-525,00	0,09
	Annen kortsiktig gjeld	-616 110,00	0,00	-616 110,00	-615 585,00	-525,00	
3090	Opptjent, ikke fakturert inntekt	27 006,00	0,00	27 006,00	-27 048,00	54 054,00	-199,84
3600	Leieinntekt fast eiendom, avgiftspli...	-536 352,00	0,00	-536 352,00	-459 108,00	-77 244,00	16,82
	Salgsinntekt	-509 346,00	0,00	-509 346,00	-486 156,00	-23 190,00	
6000	Avskrivning på bygninger og annen fa...	134 732,00	0,00	134 732,00	134 732,00	0,00	0,00
6010	Avskrivning på transportmidler	5 236,00	0,00	5 236,00	5 236,00	0,00	0,00
	Avskrivning	139 968,00	0,00	139 968,00	139 968,00	0,00	
4300	4300 Innkjøp av varer for videresalg...	0,00	0,00	0,00	1 408,80	-1 408,80	-100,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	187,56	0,00	187,56	0,00	187,56	0,00
6420	Leie datasystemer	4 225,40	0,00	4 225,40	1 788,88	2 436,52	136,20
6490	Annen leiekostnad	334,00	0,00	334,00	0,00	334,00	0,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 418,60	0,00	3 418,60	0,00	3 418,60	0,00
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	0,00	0,00	0,00	9 430,00	-9 430,00	-100,00
6701	Honorar revisjon	26 875,00	0,00	26 875,00	2 520,00	24 355,00	966,47
6705	Honorar regnskap	39 723,85	0,00	39 723,85	34 042,40	5 681,45	16,69
7320	Reklamekostnad	0,00	0,00	0,00	-3 300,00	3 300,00	-100,00
7500	Forsikringspremie	11 462,32	0,00	11 462,32	17 115,00	-5 652,68	-33,03
7740	Øredifferanser	-1,53	0,00	-1,53	1,53	-3,06	-200,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	12 320,00	0,00	12 320,00	10 150,00	2 170,00	21,38
7770	Bank og kortgebyrer	7 046,50	0,00	7 046,50	7 216,50	-170,00	-2,36
	Annen driftskostnad	105 591,70	0,00	105 591,70	80 373,11	25 218,59	
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	335,00	0,00	335,00	55,00	280,00	509,09
8150	Annen rentekostnad	142,46	0,00	142,46	0,00	142,46	0,00
	Annen finanskostnad	477,46	0,00	477,46	55,00	422,46	

27.06.2025
14:09

Side 1



Motorsenteret Eiendom AS
Avslutningsdato 31.12.2024
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %	
8300	Betalbar skatt	0,00	69 612,00	69 612,00	71 197,00	-1 585,00	-2,23
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-11 611,00	-11 611,00	-12 718,00	1 107,00	-8,70
	Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	58 001,00	58 001,00	58 479,00	-478,00	
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	205 307,84	205 307,84	207 280,89	-1 973,05	-0,95
	Overføringer annen egenkapital	0,00	205 307,84	205 307,84	207 280,89	-1 973,05	
	Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Motorsenteret Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motorsenteret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor



Motorsenteret Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AQNUK-DTD6N-YH783-YP7CQ-Y2ACX-TMYD9



Motorsenteret Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	509 346	486 156
Sum driftsinntekter		509 346	486 156
Driftskostnader			
Avskrivning	3	139 968	139 968
Annen driftskostnad	4	105 592	80 373
Sum driftskostnader		245 560	220 341
Driftsresultat		263 786	265 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		477	55
Ordinært resultat før skattekostnad		263 309	265 760
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 001	58 479
Årsresultat		205 308	207 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	205 308	207 281

Penneo Dokumentnøkkel: AQNUK-DTD6N-YH783-YP7CQ-YZACX-TMYD9



Motorsenteret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	34 329	22 718
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 207 703	2 342 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	9 821	15 057
Sum varige driftsmidler		<u>2 217 524</u>	<u>2 357 492</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	325 200	325 200
Sum anleggsmidler		<u>2 577 053</u>	<u>2 705 410</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		23 190	50 196
Andre fordringer	2	2 562 573	1 946 070
Sum fordringer		<u>2 585 763</u>	<u>1 996 266</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>53 991</u>	<u>316 837</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 639 754</u>	<u>2 313 103</u>
Sum eiendeler		<u>5 216 807</u>	<u>5 018 513</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AQNUK-DTD6N-YH783-YP7CQ-YZACX-TMYD9



Motorsenteret Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 258 260	4 052 952
Sum egenkapital		<u>4 508 260</u>	<u>4 302 952</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 540	4 737
Betalbar skatt	5	69 612	71 197
Skyldige offentlige avgifter		18 285	24 042
Annen kortsiktig gjeld		<u>616 110</u>	<u>615 585</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>708 547</u>	<u>715 561</u>
Sum gjeld		<u>708 547</u>	<u>715 561</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 216 807</u>	<u>5 018 513</u>

31. desember 2024
Heidal, .

Jahn Skafløtten
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AQNUK-DTD6N-YH783-YP7CQ-YZACX-TMYD9



Motorcenteret Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Husleieinntekter bokføres når de er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Motorsenteret Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Motorsenteret Heidal AS	2013	Heidal	61 %	-186 911	2 017 345	325 200

Bokførte leieinntekter fra datterselskapet utgjør i 2024 kr 509 346.

Bokført fordring på Motorsenteret Heidal AS utgjør pr. 31.12.24 kr 2 560 074.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 023 626	3 173 197	26 184	4 223 007
Anskaffelseskost 31.12.	1 023 626	3 173 197	26 184	4 223 007
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 989 119	-16 364	-2 005 483
Balanseført pr. 31.12.	1 023 626	1 184 078	9 820	2 217 524
Årets avskrivninger	0	134 732	5 236	139 968
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	25 år Lineær	5 år Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.



Motorsenteret Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	69 612	71 197
Endring utsatt skatt	-11 611	-12 718
Årets totale skattekostnad	58 001	58 479

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	263 309	265 760
Permanente forskjeller	335	55
Endring i midlertidige forskjeller	52 775	57 808
Årets skattegrunnlag	316 419	323 623
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	69 612	71 197

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-156 037	-103 262
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-156 037	-103 262

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-34 328	-22 718
--	---------	---------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	4 052 952	4 302 952
Årsresultat	0	205 308	205 308
Egenkapital 31.12.	250 000	4 258 260	4 508 260

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jahn Skafløtten, styrets leder/daglig leder	125	50 %	50 %
Turid Skafløtten, varamedlem	125	50 %	50 %
Sum	250	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skafløtten, Jan Andre

Styreleder

På vegne av: Motorsenteret Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1856753
IP: 88.92.xxx.xxx
2025-06-26 10:16:43 UTC



Skafløtten, Jan Andre

Daglig leder

På vegne av: Motorsenteret Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1856753
IP: 88.92.xxx.xxx
2025-06-26 10:16:43 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: AQNUK-DTD6N-YH783-YP7CQ-Y2ACX-TMYD9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Motorcenteret Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Husleieinntekter bokføres når de er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Motorsenteret Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Motorsenteret Heidal AS	2013	Heidal	61 %	-186 911	2 017 345	325 200

Bokførte leieinntekter fra datterselskapet utgjør i 2024 kr 509 346.

Bokført fordring på Motorsenteret Heidal AS utgjør pr. 31.12.24 kr 2 560 074.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 023 626	3 173 197	26 184	4 223 007
Anskaffelseskost 31.12.	1 023 626	3 173 197	26 184	4 223 007
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 989 119	-16 364	-2 005 483
Balanseført pr. 31.12.	1 023 626	1 184 078	9 820	2 217 524
Årets avskrivninger	0	134 732	5 236	139 968
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	25 år Lineær	5 år Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.



Motorsenteret Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	69 612	71 197
Endring utsatt skatt	-11 611	-12 718
Årets totale skattekostnad	<u>58 001</u>	<u>58 479</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	263 309	265 760
Permanente forskjeller	335	55
Endring i midlertidige forskjeller	52 775	57 808
Årets skattegrunnlag	<u>316 419</u>	<u>323 623</u>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	69 612	71 197
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-156 037	-103 262
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-156 037</u>	<u>-103 262</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-34 328	-22 718

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	4 052 952	4 302 952
Årsresultat	0	205 308	205 308
Egenkapital 31.12.	<u>250 000</u>	<u>4 258 260</u>	<u>4 508 260</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jahn Skafløtten, styrets leder/daglig leder	125	50 %	50 %
Turid Skafløtten, varamedlem	125	50 %	50 %
Sum	<u>250</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>