



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Granlivegen 25, 27, 29
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 590 380	2 434 000
Sum inntekter		2 590 380	2 434 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	175 772	215 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 119	4 119
Annen driftskostnad	3,6,7	2 006 683	1 436 484
Sum kostnader		2 186 574	1 655 762
Driftsresultat		403 806	778 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 965	7 548
Sum finansinntekter		5 965	7 548
Annen finanskostnad		236 768	320 575
Sum finanskostnader		236 768	320 575
Netto finans		-230 803	-313 027
Ordinært resultat før skattekostnad		173 003	465 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 003	465 210
Årsresultat	2,11	173 004	465 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-173 004	-465 211
Sum overføringer og disponeringer		-173 004	-465 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	8 864 720	8 864 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	9 954	14 073
Sum varige driftsmidler		8 874 674	8 878 793
Sum anleggsmidler		8 874 674	8 878 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	203 689	175 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 461	2 794 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 461	2 794 982
Sum omløpsmidler	2	2 294 150	2 970 209
SUM EIENDELER		11 168 824	11 849 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 530 596	-6 703 600
Sum egenkapital	11	-6 526 596	-6 699 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	17 038 546	17 875 346
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	436 000	436 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 474 546	18 311 346
Sum langsiktig gjeld		17 474 546	18 311 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 238	176 868
Skyldige offentlige avgifter		7 401	20 037
Annen kortsiktig gjeld		32 235	40 352
Sum kortsiktig gjeld	2	220 874	237 256
Sum gjeld		17 695 420	18 548 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 168 824	11 849 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723184

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 361
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Granlivegen 25, 27, 29
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 954 692 361
GRANLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 590 380	2 434 000
Sum inntekter		2 590 380	2 434 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	175 772	215 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 119	4 119
Annen driftskostnad	3,6,7	2 006 683	1 436 484
Sum kostnader		2 186 574	1 655 762
Driftsresultat		403 806	778 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 965	7 548
Sum finansinntekter		5 965	7 548
Annen finanskostnad		236 768	320 575
Sum finanskostnader		236 768	320 575
Netto finans		-230 803	-313 027
Ordinært resultat før skattekostnad		173 003	465 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 003	465 210
Årsresultat	2,11	173 004	465 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-173 004	-465 211
Sum overføringer og disponeringer		-173 004	-465 211



Organisasjonsnr: 954 692 361
GRANLI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	8 864 720	8 864 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	9 954	14 073
Sum varige driftsmidler		8 874 674	8 878 793
Sum anleggsmidler		8 874 674	8 878 793

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	9	203 689	175 227
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 461	2 794 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 461	2 794 982

Sum omløpsmidler	2	2 294 150	2 970 209
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 168 824	11 849 002
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-6 530 596	-6 703 600
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	11	-6 526 596	-6 699 600
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	17 038 546	17 875 346
--------------------------------	-------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	436 000	436 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 474 546	18 311 346
Sum langsiktig gjeld		17 474 546	18 311 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 238	176 868
Skyldige offentlige avgifter		7 401	20 037
Annen kortsiktig gjeld		32 235	40 352
Sum kortsiktig gjeld	2	220 874	237 256
Sum gjeld		17 695 420	18 548 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 168 824	11 849 002



Organisasjonsnr: 954 692 361
GRANLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 313 GRANLI BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 238 232	1 076 160	1 268 188	1 292 256
Inndekning av renter		239 580	329 932	237 318	238 794
Inndekning av ord. avdrag		833 748	720 988	834 995	839 347
Innbetalt kabel TV		239 520	269 120	239 520	271 920
Leieinntekt parkering		36 000	37 800	40 800	38 400
Andre driftsinntekter	1	3 300	0	0	0
Sum inntekter		2 590 380	2 434 000	2 620 821	2 680 717
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	9 813	9 500	10 000	10 200
Styrehonorar	4	50 800	47 800	50 000	51 000
Forretningsførerhonorar		53 382	50 730	50 000	52 000
Rådgivnings tjenester		74 597	33 750	35 000	35 000
Kontingent boligbyggelag		9 200	9 400	9 600	9 400
Lønn	5	102 572	143 322	128 352	107 520
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	22 400	24 038	25 148	22 351
Vedlikehold/serviceavtaler	6	909 698	334 112	258 788	304 485
Kabel-tv		244 716	254 715	239 520	271 920
Forsikring		129 625	123 483	130 000	135 500
Kommunale avgifter		494 298	518 300	540 000	510 000
Strøm		32 252	37 572	40 000	50 000
Renhold, fellesareal		3 613	1 527	1 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		19 200	27 406	15 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		524	4 473	5 000	5 000
Telefon og porto		141	41	0	200
Drift maskiner		2 000	1 500	1 000	2 000
Andre driftsutgifter	7	23 624	29 975	10 100	11 000
Avskrivninger	8	4 119	4 119	0	0
Sum driftskostnader		2 186 574	1 655 762	1 548 508	1 602 576
Driftsresultat		403 806	778 238	1 072 313	1 078 141
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 965	7 548	0	0
Rentekostnad		236 768	320 575	237 318	238 794
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-230 803	-313 027	-237 318	-238 794
Årsresultat	2, 11	173 004	465 211	834 995	839 347
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-173 004	-465 211	834 995	839 347
Sum disponering av resultat		-173 004	-465 211	834 995	839 347

GRANLI BORETTSLAG



Balanserapport klient 313 GRANLI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	4 104 293	4 104 293
Garasjer	8, 12	451 977	451 977
Andre fellesanlegg	8, 12	4 308 450	4 308 450
Andre driftsmidler	8	9 954	14 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 874 674	8 878 793
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 347	10 228
Andre fordringer	9	190 342	164 999
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 087 020	2 783 095
Skattetrekkkonto, bundne midler		3 441	11 887
Sum omløpsmidler	2	2 294 150	2 970 209
SUM EIENDELER		11 168 824	11 849 002

GRANLI BORETTSLAG



Balanserapport klient 313 GRANLI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		-6 703 600	-6 703 600
Årets resultat		173 004	0
Sum egenkapital	11	-6 526 596	-6 699 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	10 083 909	10 675 346
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	6 954 637	7 200 000
Borettsinnskudd	10, 12	436 000	436 000
Sum langsiktig gjeld		17 474 546	18 311 346
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 713	14 504
Leverandørgjeld		181 238	176 868
Skyldig off. myndigheter		7 401	20 037
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 424	16 408
Påløpne renter		3 098	9 440
Sum kortsiktig gjeld	2	220 874	237 256
Sum gjeld		17 695 420	18 548 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 168 824	11 849 002

Sted: _____, dato: _____

Ronny Lian
Leder

Simon Fløystøl
Styremedlem

Kåre André Olsen
Styremedlem

Grethe Wangelsten
Styremedlem

Mona Haugstad
Styremedlem

GRANLI BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av ekstra nøkler betalt av beboere.

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	2 732 953	1 437 800
Årets resultat	173 004	465 211
Tilbakeføring avskrivninger	4 119	4 119
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-836 800	825 822
B. Årets endringer i disponible midler	-659 677	1 295 152
C. Disponible midler UB	2 073 275	2 732 953
Omløpsmidler	2 294 150	2 970 209
- Kortsiktig gjeld	220 874	237 256
Disponible midler 31.12	2 073 275	2 732 953



Noter 2021

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 813	9 500
Sum	9 813	9 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	50 800	47 800
Sum	50 800	47 800

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	102 507	127 910
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	13 424	16 408
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-21 228	-1 992
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	7 869	996
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	20 507	24 635
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 893	2 313
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-2 910
Sum	124 971	167 360

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.95.438,-.

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	57 226	6 317
6603 VEDLIKEHOLD VVS	23 028	11 184
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	13 402	34 293
6605 VEDL.UTV.ANLEGG	17 611	64 776
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	4 567	30 942
6621 VEDLIKEHOLD BALKONGER	0	41 675
6629 VEDL.VENTILASJON	9 874	5 959
6630 BRØYTING	42 869	6 550
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	4 375	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	95 323	0
6642 NYTT LÅSESYSTEM	0	132 417
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	357 200	0
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	284 223	0
Sum	909 698	334 112

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

GRANLI BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 794	2 499
7440 KONTINGENT NBBL	2 640	2 640
7720 GENERALFORSAMLING	0	291
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 140	2 928
7790 ANDRE KOSTNADER	15 050	21 616
Sum	23 624	29 975

Konto 7790 inneholder innkjøp av mat til dugnader + pynt, belysning og blomster til jul.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Søppelhus	Fellesmålere strøm	Garasjeanlegg	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 104 293	3 850 000	255 700	202 750	262 300	189 677
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 104 293	3 850 000	255 700	202 750	262 300	189 677
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 104 293	3 850 000	255 700	202 750	262 300	189 677
Anskaffelsesår :	1972	2007	2008	2008	1990	2009
Antatt levetid i år :						

	Honda Snøfres HS970 ETS	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 500	20 595
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500	20 595
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 500	10 641
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	9 954
Årets avskrivninger :	0	4 119
Anskaffelsesår :	2012	2019
Antatt levetid i år :	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022 kr.189.992 og gebyrer kr.350.



Noter 2021

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	30008339623	114972300	114575475
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2009	2000
Rentesats:	2.40 %	0.769 %	0.769 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 2,35 %	Flytende nominell rente 0,719%	Flytende nominell rente 0,719%
Beregnet innfridd:	25.12.2043	30.06.2039	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	7 200 000	13 500 000	1 252 000
Lånesaldo 01.01:	7 200 000	10 364 300	311 046
Avdrag i perioden:	245 363	523 246	68 191
Lånesaldo 31.12:	6 954 637	9 841 054	242 855

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114575475	4	6 303	25 212
	24	6 265	150 360
	8	6 038	48 304
	4	4 744	18 976
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114972300	4	255 396	1 021 584
	24	253 885	6 093 240
	8	244 666	1 957 328
	4	192 227	768 908
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008339623	4	180 487	721 948
	24	179 419	4 306 056
	8	172 905	1 383 240
	4	135 846	543 384

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	-6 703 600	-7 168 811
Årets resultat	173 004	465 211
Sum egenkapital 31.12	-6 526 596	-6 699 600



Noter 2021

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	17 474 546	18 311 346
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 864 720	8 864 720



Resultat og balanse med noter for GRANLI BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GRANLI BORETTSLAG

Styreleder	Ronny Lian (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Grethe Wangelsten (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Mona Haugstad (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Kåre André Olsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Simon Fløystøl (sign.)	23.03.2022



Til generalforsamlingen i Granli Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granli Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

313 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-25 16:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.