



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H & M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hedmarksgata 13  
0658 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 095 203	1 060 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 095 203</b>	<b>1 060 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	132 812	142 029
Annen driftskostnad	4	380 935	372 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 747</b>	<b>514 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 581 456</b>	<b>546 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 618	1 864
Annen finansinntekt		7 697	76 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		32 053	109 827
Annen rentekostnad		256 941	333 681
Annen finanskostnad		70	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 748</b>	<b>-365 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 310 708</b>	<b>181 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	307 245	78 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 003 463</b>	<b>103 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 003 463</b>	<b>103 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		1 003 463	103 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 003 463</b>	<b>103 410</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 364 783	11 559 038
Sum varige driftsmidler	3,6	8 364 783	11 559 038
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	494 969	35 960
Andre fordringer		323 148	405 668
Sum finansielle anleggsmidler		818 116	441 629
Sum anleggsmidler		9 182 899	12 000 667
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 666	16 112
Andre fordringer		1 082 429	1 082 429
Sum fordringer		1 102 095	1 098 541
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 847	43 900
Sum investeringer		11 847	43 900
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 529	1 656 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 529	1 656 957
Sum omløpsmidler		3 257 472	2 799 398
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 440 371</b>	<b>14 800 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 066 000	4 066 000
Overkurs		5 180	5 180
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	1	<b>4 071 180</b>	<b>4 071 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 241 807	1 238 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 241 807</b>	<b>1 238 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1,2	<b>6 312 987</b>	<b>5 309 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 421 216	4 894 544
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 300 000	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 721 216</b>	<b>9 194 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 800	44 907
Betalbar skatt	5	307 245	78 016
Skyldige offentlige avgifter		19 188	12 164
Annen kortsiktig gjeld		54 934	160 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 167</b>	<b>295 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 127 383</b>	<b>9 490 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 440 371</b>	<b>14 800 065</b>



H og M EIENDOM AS  
Noter til årsregnskapet 2020

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## H og M EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 066 000	5 180	1 238 344	5 309 524
Årets resultat	0	0	1 003 463	1 003 463
Egenkapital 31.12.	4 066 000	5 180	2 241 807	6 312 987

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	22 010	2 201 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.18	Aksjer	Eierandel
Estatex AS	50	50,0 %
Dajo Consult AS	50	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Annen langsiktig gjeld på kr. 4.300.000 er gjeld til selskapets aksjonærer.

### Note 3 Sikkerhetsstillelse

Som sikkerhet for selskapets gjeld på kr. 1.421.216 er stillet pant i eiendom med bokført verdi kr. 5.587.195.

### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Personer	2019	2018
Daglig leder		
Styre	0	0
	0	0

### Note 5 Skatt

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2019	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	181 426	1 310 708
Permanente forskjeller	109 910	32 176
Endring midlertidige forskjeller	63 281	53 684
Sum årets skattegrunnlag	354 617	1 396 568

Skattekostnaden fremkommer som følger:	2019	2020
Betalbar skatt	78 016	307 245
Skattekostnad	78 016	307 245



## H og M EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2020

Utsatt skatt/skattefordel	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	(288 611)	(342 295)	53 684
Netto grunnlag utsatt skattefordel	(288 611)	(342 295)	53 684
Utsatt skattefordel	(63 494)	(75 305)	11 810
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 6 Varige driftsmidler

	Nærings- lokale	Garasje	Leilighet mv.	Sum
Kostpris 01.01.	2 443 555	1 608 483	8 648 638	12 700 676
Tilgang/avgang	0	0	-3 061 443	-3 061 443
Kostpris 31.12.	2 443 555	1 608 483	5 587 195	9 639 233
Akk. avskrivninger 01.01.	879 678	261 960	0	1 141 638
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	97 742	35 070	0	132 812
Akk. avskrivninger 31.12.	977 420	297 030	0	1 274 450
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 466 135</b>	<b>1 311 453</b>	<b>5 587 195</b>	<b>8 364 783</b>
Avskrivningssats	4 %	2 %		

### Note 7 Investering i aksjer

Selskap	Antall	Kostpris	Bokført verdi
IEC Telecom Sweden A	3 500	16 460	16 460
IEC Telecom Denmark ApS		108 308	108 308
Fiskarvik Maritime Senter AS		370 200	370 200

I tillegg er det investert i markedsaksjer vurdert til markedsverdi.