



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 180 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Himfjellvegen 21
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		7 059	5 932
Sum kostnader		12 059	5 932
Driftsresultat		-12 059	-5 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 177	169 613
Sum finansinntekter		42 177	169 613
Annen rentekostnad		0	1 001
Sum finanskostnader		0	1 001
Netto finans		42 177	168 612
Resultat før skattekostnad		30 118	162 680
Skattekostnad		6 599	36 009
Årsresultat		23 519	126 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 519	126 671
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		23 519	126 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 519	126 671
Sum overføringer og disponeringer		23 519	126 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		636 500	995 000
Sum finansielle anleggsmidler		636 500	995 000
Sum anleggsmidler		636 500	995 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		147 079	170 365
Sum fordringer		147 079	170 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482	9 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482	9 587
Sum omløpsmidler		147 561	179 952
SUM EIENDELER		784 061	1 174 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 463	278 943
Sum opptjent egenkapital		302 463	278 943
Sum egenkapital		602 463	578 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	175 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 000	560 000
Sum langsiktig gjeld		175 000	560 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 598	36 009
Sum kortsiktig gjeld		6 598	36 009
Sum gjeld		181 598	596 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 061	1 174 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339860

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 180 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Himfjellvegen 21
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robert Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 930 180 580
RUBUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		7 059	5 932
Sum kostnader		12 059	5 932
Driftsresultat		-12 059	-5 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 177	169 613
Sum finansinntekter		42 177	169 613
Annen rentekostnad		0	1 001
Sum finanskostnader		0	1 001
Netto finans		42 177	168 612
Resultat før skattekostnad		30 118	162 680
Skattekostnad		6 599	36 009
Årsresultat		23 519	126 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 519	126 671
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		23 519	126 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 519	126 671
Sum overføringer og disponeringer		23 519	126 671



Organisasjonsnr: 930 180 580
RUBUS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		636 500	995 000
Sum finansielle anleggsmidler		636 500	995 000
Sum anleggsmidler		636 500	995 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		147 079	170 365
Sum fordringer		147 079	170 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		482	9 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482	9 587
Sum omløpsmidler		147 561	179 952
SUM EIENDELER		784 061	1 174 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	302 463	278 943
Sum opptjent egenkapital	302 463	278 943
Sum egenkapital	602 463	578 943
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	175 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld	175 000	560 000
Sum langsiktig gjeld	175 000	560 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6 598	36 009
Sum kortsiktig gjeld	6 598	36 009
Sum gjeld	181 598	596 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	784 061	1 174 952



Organisasjonsnr: 930 180 580
RUBUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Gjerdrum

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre



selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte delta med kapital i ulike prosjekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175000.00	560000.00



Årsregnskap 2025

Rubus Eiendom AS

(930 180 580)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	5 000	0
Annen driftskostnad		7 059	5 932
Sum driftskostnader		12 059	5 932
Driftsresultat		-12 059	-5 932
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 177	169 613
Sum finansinntekter		42 177	169 613
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 001
Sum finanskostnader		0	1 001
Netto finans		42 177	168 612
Resultat før skatt		30 118	162 680
Skattekostnad		6 599	36 009
Årsresultat		23 519	126 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 519	126 671
Sum overføringer og disponeringer		23 519	126 671



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		636 500	995 000
Sum finansielle anleggsmidler		636 500	995 000
Sum anleggsmidler		636 500	995 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		147 079	170 365
Sum fordringer		147 079	170 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482	9 587
Sum omløpsmidler		147 561	179 952
Sum eiendeler		784 061	1 174 952



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 463	278 943
Sum opptjent egenkapital		302 463	278 943
Sum egenkapital		602 463	578 943
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld, langsiktig	4	175 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 000	560 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 598	36 009
Sum kortsiktig gjeld		6 598	36 009
Sum gjeld		181 598	596 009
Sum egenkapital og gjeld		784 061	1 174 952



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Gjerdrum

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte delta med kapital i ulike prosjekter.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	5 000	0
Sum lønnskostnader	5 000	0



Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	175 000	560 000



Årsregnskap 2025

Opprettet av Rubus Eiendom AS <robert.oksnes@rubus.no>

Elektronisk signering

ROBERT ØKSNES (Daglig leder, Styreleder)
29.10.1970

🕒 Signert

16.03.2026 02:08

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 16.03.2026 02:08:46