



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNEBY UTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 290	23 311
Sum kostnader		16 290	23 311
Driftsresultat		-16 290	-23 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	51
Sum finansinntekter		38	51
Netto finans		38	51
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 252	-23 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-88 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 252	64 740
Årsresultat		-16 252	64 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		64 740
Overføringer annen egenkapital	4	-16 252	
Sum overføringer og disponeringer		-16 252	64 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	197 480	197 480
Sum varige driftsmidler		197 480	197 480
Sum anleggsmidler		197 480	197 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			400 000
Sum fordringer			400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 445	18 696
Sum omløpsmidler		2 445	418 696
SUM EIENDELER		199 925	616 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	99 925	116 176
Sum innskutt egenkapital		199 925	216 176
Sum egenkapital		199 925	216 176
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær			400 000
Øvrig langsiktig gjeld			400 000
Sum annen langsiktig gjeld			400 000
Sum langsiktig gjeld		0	800 000
Sum gjeld		0	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 925	616 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447653

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNEBY UTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 687 053
ÅNEBY UTVIKLING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 290	23 311
Sum kostnader		16 290	23 311
Driftsresultat		-16 290	-23 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	51
Sum finansinntekter		38	51
Netto finans		38	51
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 252	-23 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-88 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 252	64 740
Årsresultat		-16 252	64 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		64 740
Overføringer annen egenkapital	4	-16 252	
Sum overføringer og disponeringer		-16 252	64 740



Organisasjonsnr: 992 687 053
ÅNEBY UTVIKLING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

197 480

197 480

Sum varige driftsmidler

197 480

197 480

Sum anleggsmidler

197 480

197 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

400 000

Sum fordringer

400 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 445

18 696

Sum omløpsmidler

2 445

418 696

SUM EIENDELER

199 925

616 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

99 925

116 176

Sum innskutt egenkapital

199 925

216 176

Sum egenkapital

199 925

216 176

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær

400 000

Øvrig langsiktig gjeld

400 000

Sum annen langsiktig gjeld

400 000

Sum langsiktig gjeld

0

800 000

Sum gjeld

0

400 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

199 925

616 176



Organisasjonsnr: 992 687 053
ÅNEBY UTVIKLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Ryen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styret i Åneby Utvikling Vest AS og Leif Ryen Eiendom AS består av de samme personene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Åneby Utvikling Vest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: 3E8BB-QVYLO-J8ZU-NEA8A-Q38TS-QEAP6



Åneby Utvikling Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	16 290	23 311
Driftsresultat		-16 290	-23 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	51
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 252	-23 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-88 000
Årsresultat		-16 252	64 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-16 252	0
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	64 740
Sum disponert		-16 252	64 740

Penneo Dokumentnøkkel: 3E88B-QVYLO-J8ZU-NEA8A-Q38TS-QEAP6



Åneby Utvikling Vest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	197 480	197 480
Sum varige driftsmidler		<u>197 480</u>	<u>197 480</u>
Sum anleggsmidler		<u>197 480</u>	<u>197 480</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	400 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 445</u>	<u>18 696</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 445</u>	<u>418 696</u>
Sum eiendeler		<u>199 925</u>	<u>616 176</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3E88B-QVYLO-J8ZU-NEA8A-Q38TS-QEAP6



Åneby Utvikling Vest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	99 925	116 176
Sum innskutt egenkapital		<u>199 925</u>	<u>216 176</u>
Sum egenkapital		<u>199 925</u>	<u>216 176</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til aksjonær		0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>199 925</u>	<u>616 176</u>

31. desember 2022
Hakadal, 31. januar 2023

Stian Ryen
Styremedlem / Daglig leder

Anne Helene Ryen
Styrets leder

Tom Andre Ryen
Styremedlem

Knut Vidar Evensen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3E8BB-QVYLO-J8ZU-NEA8A-Q38T5-QEAP6



Åneby Utvikling Vest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Åneby Utvikling Vest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-88 000
Årets totale skattekostnad	0	-88 000

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 252	-23 260
Alminnelig inntekt	-16 252	-23 260
Anvendt fremførbart underskudd	0	-376 740
Mottatt konsernbidrag	0	400 000
Årets skattegrunnlag	-16 252	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-27 856	-11 605
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-27 856	-11 605
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 128	-2 553

I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som eiendel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	116 176	216 176
Årsresultat	0	-16 252	-16 252
Egenkapital 31.12.2022	100 000	99 924	199 924



Åneby Utvikling Vest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	150 000	47 480	197 480
Anskaffelseskost 31.12.22	150 000	47 480	197 480
Balanseført pr. 31.12.22	150 000	47 480	197 480

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leif Ryen Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styret i Åneby Utvikling Vest AS og Leif Ryen Eiendom AS består av de samme personene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Ryen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2593697

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-01-31 18:17:06 UTC



Tom Andre Ryen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2902540

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-01-31 18:37:19 UTC



Knut Vidar Evensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1610911

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-01-31 19:18:13 UTC



Anne Helene Ryen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1666677

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-01-31 20:02:35 UTC



Penneo Dokumentnr: 3E8BB-QVYLO-J8ZU-NEA8A-Q38T5-QEAP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>