



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LZ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nygata 8  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 398	6 338
Sum kostnader		8 398	6 338
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 398</b>	<b>-6 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	687 500	650 000
Sum finansinntekter		687 500	650 000
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
<b>Netto finans</b>		<b>687 494</b>	<b>650 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>679 096</b>	<b>643 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 690	2 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>676 406</b>	<b>640 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>676 406</b>	<b>640 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>676 406</b>	<b>640 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	676 406	640 766
Sum overføringer og disponeringer		676 406	640 766



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		575 000	575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 974 353	1 292 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 974 353</b>	<b>1 292 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 974 353</b>	<b>1 292 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 549 353</b>	<b>1 867 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	575 000	575 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 430</b>	<b>599 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 941 733	1 265 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 941 733</b>	<b>1 265 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 541 163</b>	<b>1 864 757</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	
Betalbar skatt	2	2 690	2 896
Annen kortsiktig gjeld		4 562	174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 189</b>	<b>3 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 189</b>	<b>3 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 549 353</b>	<b>1 867 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LZ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nygata 8  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 790 090  
LZ HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 398	6 338
Sum kostnader		8 398	6 338
<b>Driftsresultat</b>		-8 398	-6 338
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	687 500	650 000
Sum finansinntekter		687 500	650 000
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
<b>Netto finans</b>		687 494	650 000
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		679 096	643 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 690	2 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		676 406	640 766
<b>Årsresultat</b>		676 406	640 766
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		676 406	640 766
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	676 406	640 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		676 406	640 766



Organisasjonsnr: 921 790 090  
LZ HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		575 000	575 000
Sum finansielle anleggsmidler		575 000	575 000
Sum anleggsmidler		575 000	575 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 974 353	1 292 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 974 353	1 292 827

Sum omløpsmidler		1 974 353	1 292 827
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 549 353</b>	<b>1 867 827</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	575 000	575 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		599 430	599 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 941 733	1 265 327
Sum opptjent egenkapital		1 941 733	1 265 327

Sum egenkapital		2 541 163	1 864 757
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		938	
Betalbar skatt	2	2 690	2 896
Annen kortsiktig gjeld		4 562	174



Sum kortsiktig gjeld	8 189	3 070
Sum gjeld	8 189	3 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 549 353	1 867 827



Organisasjonsnr: 921 790 090  
LZ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lz Holding AS**

**Organisasjonsnr. 921790090**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Hønefoss AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS



Organisasjonsnr. 986399984



Lz Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 398	6 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 398</b>	<b>6 338</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 398)</b>	<b>(6 338)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	687 500	650 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>687 500</b>	<b>650 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>687 494</b>	<b>650 000</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>679 096</b>	<b>643 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 690	2 896
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>676 406</b>	<b>640 767</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>676 406</b>	<b>640 767</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	676 406	640 767
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>676 406</b>	<b>640 767</b>

Årsregnskap for Lz Holding AS

Organisasjonsnr. 921790090



Lz Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		575 000	575 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>575 000</b>	<b>575 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 974 353	1 292 827
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 974 353</b>	<b>1 292 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 549 353</b>	<b>1 867 827</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	575 000	575 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 430</b>	<b>599 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 941 733	1 265 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 941 733</b>	<b>1 265 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 541 163</b>	<b>1 864 757</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		938	0
Betalbar skatt	2	2 690	2 896
Annen kortsiktig gjeld		4 562	174
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 189</b>	<b>3 070</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 189</b>	<b>3 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 549 353</b>	<b>1 867 827</b>

Trondheim 2023

Leif Pentti Zahl  
styrets leder



Lz Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lz Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen finansinntekt

Posten gjelder utbytte fra Trondheim Eiendomsmegling AS.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	679 096
+ Permanente og andre forskjeller	-666 869
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>12 227</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 690
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 690</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 690</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 690
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 690</b>



Lz Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	575 000	1 259 757	1 864 757
+Fra årets resultat			676 406	676 406
Pr 31.12.	30 000	575 000	1 936 163	2 541 163

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Leif Pentti Zahl	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %