



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 898 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skurvemarka 10  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			28 930
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>28 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 531	111 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 531</b>	<b>111 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 531</b>	<b>-82 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>332</b>
Annen rentekostnad		51	3 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>3 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>-3 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 525</b>	<b>-86 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 615	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 909</b>	<b>-86 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 909</b>	<b>-86 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 909</b>	<b>-86 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-19 909	-86 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 909</b>	<b>-86 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 615	396
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 615</b>	<b>396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	224 929	248 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 929</b>	<b>248 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 545</b>	<b>249 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 545</b>	<b>249 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6,7	30 000	30 000
Overkurs		10 731	10 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 731</b>	<b>40 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 598	206 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 598</b>	<b>206 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 329</b>	<b>247 238</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 216	1 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 216</b>	<b>1 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 216</b>	<b>1 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 545</b>	<b>249 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 898 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skurvemarka 10  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 898 816  
ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			28 930
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>28 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 531	111 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 531</b>	<b>111 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 531</b>	<b>-82 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>332</b>
Annen rentekostnad		51	3 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>3 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>-3 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 615	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 909</b>	<b>-86 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 909</b>	<b>-86 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 909</b>	<b>-86 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-19 909	-86 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 909</b>	<b>-86 044</b>



Organisasjonsnr: 918 898 816  
ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 615	396
Sum fordringer		5 615	396
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	224 929	248 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 929	248 818
Sum omløpsmidler		230 545	249 213
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 545</b>	<b>249 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Overkurs		10 731	10 731
Sum innskutt egenkapital		40 731	40 731
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 598	206 507
Sum opptjent egenkapital		186 598	206 507
Sum egenkapital		227 329	247 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 216	1 975
Sum kortsiktig gjeld		3 216	1 975
Sum gjeld		3 216	1 975



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

230 545

249 213



Organisasjonsnr: 918 898 816  
ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ålgård Offset Finans AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ravndal Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Caravan Eiendom Ålgård AS**

**Organisasjonsnr. 919995939**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD



Caravan Eiendom Ålgård AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 494 338	3 466 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 494 338</b>	<b>3 466 882</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		58 407	90 895
Avskrivning på varige driftsmidler	1	901 485	901 271
Annen driftskostnad	2,3	82 838	130 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 042 730</b>	<b>1 122 829</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 451 608</b>	<b>2 344 053</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>324</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		954 824	1 162 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>954 824</b>	<b>1 162 175</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(954 812)</b>	<b>(1 161 851)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 496 796</b>	<b>1 182 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	329 646	260 149
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 167 150</b>	<b>922 053</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 167 150</b>	<b>922 053</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		1 167 150	922 053
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 167 150</b>	<b>922 053</b>



Caravan Eiendom Algård AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 148 124	41 047 046
Maskiner og anlegg		33 531	36 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 181 654</b>	<b>41 083 139</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 181 654</b>	<b>41 083 139</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	631 888
Andre kortsiktige fordringer		10 107	12 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 107</b>	<b>644 050</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 104 957	13 899
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 115 064</b>	<b>657 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 296 718</b>	<b>41 741 089</b>



## Caravan Eiendom Algård AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7,11	11 400 000	11 400 000
Overkurs	7	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 394 430</b>	<b>11 394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(1 403 364)	(2 570 514)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 403 364)</b>	<b>(2 570 514)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 991 066</b>	<b>8 823 916</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 390 182	4 424 899
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 390 182</b>	<b>4 424 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	27 015 630	27 906 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 015 630</b>	<b>27 906 252</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 405 812</b>	<b>32 331 151</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		224 821	9 136
Betalbar skatt		364 363	290 227
Skyldig offentlige avgifter		2 936	0
Annen kortsiktig gjeld	9	307 721	286 659
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>899 841</b>	<b>586 022</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 305 653</b>	<b>32 917 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 296 718</b>	<b>41 741 089</b>

Oslo, 20.12.2021

Roger Adoifsen  
styrets lederRune Røinås  
styremedlemJohn Ivar Busklein  
styremedlemKåre Johan Røinås  
styremedlem



Caravan Eiendom Ålgård AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Caravan Eiendom Ålgård AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 650 546	38 443	42 688 989
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>42 650 546</b>	<b>38 443</b>	<b>42 688 989</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 603 500	2 349	1 605 849
+ Ordinære avskrivninger	898 922	2 563	901 485
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 502 422</b>	<b>4 912</b>	<b>2 507 334</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>40 148 124</b>	<b>33 531</b>	<b>40 181 655</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10	7-7	

### Note 2 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer 0

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 000	31 000
Andre tjenester	0	3 400
<b>Totalt</b>	<b>15 000</b>	<b>34 400</b>

Selskapet har ikke forpliktet seg til å gi ledelse eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det foreligger ikke avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledelse eller medlemmer av styret.



Caravan Eiendom Ålgård AS

## Noter 2020

### Note 3 - Pensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 496 796
+ Permanente og andre forskjeller	1 596
+ Endring i midlertidige forskjeller	157 804
<b>= Inntekt</b>	<b>1 656 196</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	364 363
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>364 363</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-34 717
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>329 646</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	364 363
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>364 363</b>

### Note 5 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 427 872	19 453 799
+ Gevinst- og tapskonto	527 506	659 382
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>19 955 377</b>	<b>20 113 181</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	19 955 377	20 113 181
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>4 390 182</b>	<b>4 424 899</b>



Caravan Eiendom Ålgård AS

## Noter 2020

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 11 400 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 11 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Røinås Holding AS	989 132 385	5 700 000	50,00 %
HI Capital AS	997 523 237	5 700 000	50,00 %

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	11 400 000	-5 570	-2 570 514	8 823 916
+Fra årets resultat			1 167 150	1 167 150
<b>Pr 31.12.</b>	<b>11 400 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 403 364</b>	<b>9 991 066</b>

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	27 015 630	27 906 252
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gnr. 30, bnr. 19 i Gjesdal kommune (1.pri)	28 500 000	28 500 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>28 500 000</b>	<b>28 500 000</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Består av:

	I år	I fjor
Forskudd fra kunde	kr 124 135	kr 0
Påløpt rente	kr 183 586	kr 286 659
<b>Sum</b>	<b>kr 307 721</b>	<b>kr 286 659</b>



Caravan Eiendom Ålgård AS

## Noter 2020

### **Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### **Note 11 - Fortsatt drift**

#### **Effekt av Covid-19/ korona**

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd. Styret har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Caravan Eiendom Ålgård AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Caravan Eiendom Ålgård AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige forhold

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 13:17:13Z

 bankID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Caravan Eiendom Ålgård AS

Legally signed by  
John Ivar Busklein  
2021-10-05

Legally signed by  
Kåre Johan Reinås  
2021-10-06

Legally signed by  
Roger Adolfsen  
2021-10-06

Legally signed by  
Rune Reinås  
2021-10-07

## Årsberetning 2020

### Generelt om virksomheten

Selskapet driver virksomhet i Gjesdal kommune.

Selskapets virksomhet er å utvikle, kjøpe, eie, leie ut og drive næringseiendom, samt hva hermed står i forbindelse, herunder delta i andre selskaper med liknende virksomhet.

### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	3 494 338	3 466 882	2 285 738
Driftsresultat	2 451 608	2 344 053	1 369 050
Årsresultat	1 167 150	922 053	-3 753 648
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	42 296 718	41 741 089	43 804 301
Egenkapital	9 991 066	8 823 916	7 901 863
Egenkapitalprosent	23,6%	21,1%	18,0%
Rentedekningsgrad	257	202	171

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 3,5 mill. kr i fjor til 3,5 mill. kr i år, en økning på 0,8 %.

Årsresultatet ble 1,2 mill. kr. mot 0,9 mill. kr i fjor, en økning på 26,6 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Investeringer, finansiering og likviditet

Det er ikke gjort investering i regnskapsåret.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var 2,1 mill. kr. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god, og selskapet hadde en positiv kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret.

Selskapets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12. i regnskapsåret 2,8 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 1,8 % pr. 31.12 i fjor. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 42,3 mill. kr, sammenlignet med 41,7 mill. kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 23,62 %, sammenlignet med 21,14 % pr. 31.12 i fjor.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling mellom kjønnene

Styret består av 0 kvinner og 4 menn. Det er ikke iverksatt tiltak for å fremme likestilling.



Caravan Eiendom Ålgård AS

Legally signed by  
John Ivar Busklein  
2021-10-05

Legally signed by  
Kåre Johan Røinås  
2021-10-06

Legally signed by  
Roger Adolfsen  
2021-10-06

Legally signed by  
Rune Røinås  
2021-10-07

## Årsberetning 2020

### Miljørapport

Selskapet eier et bygg på Skurve i Gjesdal kommune. Det er et nytt og moderne bygg, bygget etter dagens krav. Det er ikke iverksatt miljøtiltak utover det som er vanlig i bransjen.

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 1 167 150:

Dekning av tidligere udekket tap	1 167 150
<b>Totalt</b>	<b>1 167 150</b>

OSLO den 20.05.2021

Roger Adolfsen  
Styreleder

John Ivar Busklein  
Styremedlem

Rune Røinås  
Styremedlem

Kåre Johan Røinås  
Styremedlem