



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 118 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSBY BOLIG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		191 332	
Sum kostnader		191 332	
Driftsresultat		-191 332	
Annen finanskostnad		763	
Sum finanskostnader		763	
Netto finans		-763	
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 095	0
Skattekostnad	3	-42 261	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 834	0
Årsresultat		-149 834	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 834	
Totalresultat		-149 834	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 834	
Sum overføringer og disponeringer		-149 834	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 261	
Sum immaterielle eiendeler		42 261	
Sum anleggsmidler		42 261	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 356 380	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 400	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 400	
Sum omløpsmidler		3 379 780	0
SUM EIENDELER		3 422 041	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		149 834	
Sum opptjent egenkapital		-149 834	
Sum egenkapital	6	-49 834	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 875	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		471 875	
Sum gjeld		3 471 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 041	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366760

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 118 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSBY BOLIG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 929 118 553
HAFRSBY BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		191 332	
Sum kostnader		191 332	
Driftsresultat		-191 332	
Annen finanskostnad		763	
Sum finanskostnader		763	
Netto finans		-763	
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 095	0
Skattekostnad	3	-42 261	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 834	0
Årsresultat		-149 834	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 834	
Totalresultat		-149 834	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 834	
Sum overføringer og disponeringer		-149 834	



Organisasjonsnr: 929 118 553
HAFRSBY BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	42 261	
Sum immaterielle eiendeler		42 261	

Sum anleggsmidler		42 261	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	2 356 380	
-----------	---	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 400	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		3 379 780	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		3 422 041	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		149 834	
Sum opptjent egenkapital		-149 834	

Sum egenkapital	6	-49 834	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	

Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		471 875	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		471 875	
Sum gjeld		3 471 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 422 041	0



Organisasjonsnr: 929 118 553
HAFRSBY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2022

Hafsløyen Bolig AS

Org.nr 929 118 553

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Hafsrby Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Driftsinntekter		
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		191 332
Sum driftskostnader		<u>191 332</u>
Driftsresultat		<u>-191 332</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		763
Resultat av finansposter		<u>-763</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-192 095</u>
Skattekostnad	3	-42 261
Årsresultat		<u>-149 834</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		-149 834
Sum overføringer		<u>-149 834</u>



Hafsløyen Bolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	42 261
Sum immaterielle eiendeler		42 261
Sum anleggsmidler		42 261
Omløpsmidler		
Varebeholdning	4	2 356 380
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 400
Sum omløpsmidler		3 379 780
Sum eiendeler		3 422 041



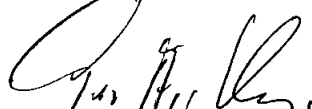
Hafslby Bolig AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-149 834
Sum opptjent egenkapital		-149 834
Sum egenkapital	6	-49 834
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		471 875
Sum kortsiktig gjeld		471 875
Sum gjeld		3 471 875
Sum egenkapital og gjeld		3 422 041

Sandnes, 27.03.2023


Arild Sie
styreleder


Per Age Hauge
styremedlem


Njal Østernus
styremedlem


Espen Langenes Kyllingstad
styremedlem


Martin Vold
daglig leder



Hafrsby Bolig AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2022.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hafrsby Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 261
Skattekostnad ordinært resultat	-42 261
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-192 095
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-192 095
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-192 095
Grunnlag for utsatt skattefordel	-192 095
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 261

Note 4 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av prosjektkostnader. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall.



Hafrsby Bolig AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafrsby Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hafrsby Utvikling AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Ved Stiftelse i 2022	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	-149 834	-149 834
Avsatt til utbytte	0	0	0
Pr 31.12.2022	100 000	-149 834	-49 834

Selskapets egenkapital pr 31.12.2022 er negativ. Selskaper er finansiert med ansvarlig lån fra aksjonær med kr 3 000 000.

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen til fortsatt drift er tilstede.

Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Langsiktig gjeld	2022 3 000 000
------------------	--------------------------

Aksjonær har gitt lån på kr 3 000 000 til Hafrsby Bolig AS. Lånet er rente og avdragsfritt.



Til generalforsamlingen i Hafrsby Bolig AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafrsby Bolig AS som viser et underskudd på NOK 149 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 3PQQU-SJPFY-3IQJZ-0J67E-ID2E8-OC8PN



Revisors beretning 2022 for Hafrsby Bolig AS



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 11. april 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3PQQU-SJPFY-3IQJZ-0J67E-ID2E8-OC8PN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 08:11:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PQQU-SJPYE-3IQJZ-O.67E-ID2E8-OC8PN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>