



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM FARRIS BAD AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor M. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 256 995	44 716 027
Sum inntekter		44 256 995	44 716 027
Kostnader			
Avskrivning	3	4 031 017	3 979 644
Annen driftskostnad	2	3 564 568	3 356 428
Sum kostnader		7 595 585	7 336 072
Driftsresultat		36 661 410	37 379 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		729 965	457 393
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 385 393	-1 190 851
Sum finansinntekter		2 115 358	-733 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 220 987	21 833 284
Annen finanskostnad		1 618 314	4 677
Sum finanskostnader		16 839 301	21 837 961
Netto finans		-14 723 943	-22 571 419
Ordinært resultat før skattekostnad		21 937 467	14 808 536
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 521 457	3 519 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 416 010	11 288 671
Årsresultat		17 416 010	11 288 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	18 500 002	8 394 138
Overføringer annen egenkapital	6	-1 083 992	2 894 533
Sum overføringer og disponeringer		17 416 010	11 288 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	248 951 971	253 260 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	5 904 023	6 117 490
Sum varige driftsmidler		254 855 994	259 377 869
Sum anleggsmidler		254 855 994	259 377 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 802	3 951 334
Andre fordringer	4	40 498 959	139 093
Sum fordringer		40 566 761	4 090 427
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			29 092 297
Sum investeringer			29 092 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 041 421
Sum omløpsmidler		40 566 761	40 224 145
SUM EIENDELER		295 422 755	299 602 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	49 275 042	49 275 042
Sum innskutt egenkapital		64 275 042	64 275 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-16 361 782	-15 277 790
Sum opptjent egenkapital		-16 361 782	-15 277 790
Sum egenkapital		47 913 260	48 997 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 949 810	18 953 995
Sum avsetninger for forpliktelser		19 949 810	18 953 995
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 4	202 946 541	202 946 541
Sum annen langsiktig gjeld		202 946 541	202 946 541
Sum langsiktig gjeld		222 896 351	221 900 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	972 539	1 999 868
Skyldige offentlige avgifter		1 574 962	1 481 738
Annen kortsiktig gjeld	4	22 065 643	25 222 620
Sum kortsiktig gjeld		24 613 144	28 704 226
Sum gjeld		247 509 495	250 604 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 422 755	299 602 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650317

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM FARRIS BAD AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor M. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 983 528 694
EIENDOM FARRIS BAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 256 995	44 716 027
Sum inntekter		44 256 995	44 716 027
Kostnader			
Avskrivning	3	4 031 017	3 979 644
Annen driftskostnad	2	3 564 568	3 356 428
Sum kostnader		7 595 585	7 336 072
Driftsresultat		36 661 410	37 379 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		729 965	457 393
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 385 393	-1 190 851
Sum finansinntekter		2 115 358	-733 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 220 987	21 833 284
Annen finanskostnad		1 618 314	4 677
Sum finanskostnader		16 839 301	21 837 961
Netto finans		-14 723 943	-22 571 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 521 457	3 519 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 416 010	11 288 671
Årsresultat		17 416 010	11 288 671
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	18 500 002	8 394 138
Overføringer annen egenkapital	6	-1 083 992	2 894 533
Sum overføringer og disponeringer		17 416 010	11 288 671



Organisasjonsnr: 983 528 694
EIENDOM FARRIS BAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 8 248 951 971 253 260 379			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 5 904 023 6 117 490			
Sum varige driftsmidler 254 855 994 259 377 869			
Sum anleggsmidler 254 855 994 259 377 869			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 67 802 3 951 334			
Andre fordringer 4 40 498 959 139 093			
Sum fordringer 40 566 761 4 090 427			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter 29 092 297			
Sum investeringer 29 092 297			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 041 421			
Sum omløpsmidler 40 566 761 40 224 145			
SUM EIENDELER 295 422 755 299 602 014			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7 15 000 000 15 000 000			
Overkurs 6 49 275 042 49 275 042			
Sum innskutt egenkapital 64 275 042 64 275 042			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6 -16 361 782 -15 277 790			
Sum opptjent egenkapital -16 361 782 -15 277 790			



Sum egenkapital		47 913 260	48 997 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 949 810	18 953 995
Sum avsetninger for forpliktelses		19 949 810	18 953 995
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 4	202 946 541	202 946 541
Sum annen langsiktig gjeld		202 946 541	202 946 541
Sum langsiktig gjeld		222 896 351	221 900 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	972 539	1 999 868
Skyldige offentlige avgifter		1 574 962	1 481 738
Annen kortsiktig gjeld	4	22 065 643	25 222 620
Sum kortsiktig gjeld		24 613 144	28 704 226
Sum gjeld		247 509 495	250 604 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 422 755	299 602 014



Organisasjonsnr: 983 528 694
EIENDOM FARRIS BAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	15000.00	15000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TH Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det har ikke vært ansatte i 2023 eller 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2023 eller 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47935.00	60700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47935.00	60700.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eiendom Farris Bad AS
Org.nr: 983 528 694

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Document ID: 75889145c-ef3e-4c4e-9490-4566d6451dfd



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		44 256 995	44 716 027
Sum driftsinntekter		<u>44 256 995</u>	<u>44 716 027</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	4 031 017	3 979 644
Annen driftskostnad	2	3 564 568	3 356 428
Sum driftskostnader		<u>7 595 585</u>	<u>7 336 072</u>
Driftsresultat		<u>36 661 410</u>	<u>37 379 955</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		729 965	457 393
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 385 393	-1 190 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 220 987	21 833 284
Annen finanskostnad		1 618 314	4 677
Netto finansposter		<u>-14 723 943</u>	<u>-22 571 419</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>21 937 467</u>	<u>14 808 536</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>4 521 457</u>	<u>3 519 865</u>
Årsresultat		<u>17 416 010</u>	<u>11 288 671</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	18 500 002	8 394 138
Overføringer annen egenkapital	6	-1 083 992	2 894 533
Sum disponert		<u>17 416 010</u>	<u>11 288 671</u>

Document ID: 7589145c-ef1e-4c4e-9490-4566d6451dfd



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	248 951 971	253 260 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	5 904 023	6 117 490
Sum varige driftsmidler		<u>254 855 994</u>	<u>259 377 869</u>
Sum anleggsmidler		<u>254 855 994</u>	<u>259 377 869</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		67 802	3 951 334
Andre fordringer		40 498 959	139 093
Sum fordringer		<u>40 566 761</u>	<u>4 090 427</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		0	29 092 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	7 041 421
Sum omløpsmidler		<u>40 566 761</u>	<u>40 224 145</u>
Sum eiendeler		<u>295 422 755</u>	<u>299 602 014</u>

Document ID: 7589145c-ef1e-4c4e-9480-4566616451d1d



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	15 000 000	15 000 000
Overkurs	6	49 275 042	49 275 042
Sum innskutt egenkapital		<u>64 275 042</u>	<u>64 275 042</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-16 361 782	-15 277 790
Sum egenkapital		<u>47 913 260</u>	<u>48 997 252</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	19 949 810	18 953 995
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 4	202 946 541	202 946 541
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	972 539	1 999 868
Skyldige offentlige avgifter		1 574 962	1 481 738
Annen kortsiktig gjeld	4	22 065 643	25 222 620
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 613 144</u>	<u>28 704 226</u>
Sum gjeld		<u>247 509 495</u>	<u>250 604 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>295 422 755</u>	<u>299 602 014</u>

31. desember 2023
Lysaker, 11. juni 2024

Thor Morten Halvorsen
Styreleder/Daglig leder

Document ID: 7589145c-efde-4c4e-9490-4566d6451df6



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Thor Halvorsen Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap i Thor Halvorsen Holding AS hvor Eiendom Farris Bad AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Strandveien 50, Lysaker.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i 2023 eller 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2023 eller 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	47 935	60 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Document ID: 7589145c-ef0e-4c4e-9490-4566d6451c1d



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbart	Tomter	Maskiner og inventar	Hotellbygning	Teknisk Inst.	Sum
	løspore-kunst				Inventar, verktøy mm.	
Anskaffelseskost 01.01.	3 743 292	9 077 710	55 059 908	228 307 864	93 205 732	389 394 506
Tilgang egentilvirk. driftsm.	50 750	0	0	0	150 125	200 875
Avgang solgte driftsmidler	0	-691 732	0	0	0	-691 732
Anskaffelseskost 31.12.	3 794 042	8 385 978	55 059 908	228 307 864	93 355 857	388 903 649
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-52 996 931	-55 563 606	-25 487 117	-134 047 654
Balanseført pr. 31.12.	3 794 042	8 385 978	2 062 977	172 744 258	67 868 740	254 855 995
Årets avskrivninger	0	0	381 067	2 008 650	1 641 300	4 031 017
Økonomisk levetid			10	90	45	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Eiendom Farris Bad AS er deltager i en konsernkontoordning i DNB administrert av morselskapet Thor Halvorsen Holding AS. Deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapets skattetrekkkonto inngår ikke i konsernkontoordning. Netto fordring på konsernkonto klassifiseres som andre kortsiktige fordringer. Netto gjeld på konsernkonto klassifiseres under annen kortsiktig gjeld. Midlene på konsernkonto har tilsvarende likviditet som en ordinær bankkonto ved at Eiendom Farris Bad AS til enhver tid har tilgang til innestående midler på konsernkonto. Pr. 31.12.2023 utgjør selskapets netto fordring på konsernkonto kr. 23.837.948.

Gjeld	2023	2022
TH Holding AS	202 946 541	202 946 541
Son Hotelleiendom AS	0	14 406 404
Norwegian Hospitality Group AS (leverandørgjeld)	0	866 793
Konsernbidrag-mor og søsterselskaper	22 025 644	10 761 715
Sum	224 972 185	228 981 453

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr. 15 220 987 i 2023.

Document ID: 7589145c-efbe-4c4e-9490-4566d6451cfd



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	3 525 642	2 367 577
Endring utsatt skatt	995 815	1 152 288
Årets totale skattekostnad	4 521 457	3 519 865
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	21 937 467	14 808 536
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	1 190 851
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 385 393	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 526 431	-5 237 672
Alminnelig inntekt	16 025 643	10 761 715
Ytet konsernbidrag	-16 025 644	-10 761 715
Årets skattegrunnlag	-1	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	90 680 953	86 154 522
Sum	90 680 953	86 154 522
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	90 680 952	86 154 522
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	19 949 809	18 953 995

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	15 000 000	49 275 042	-15 277 790	48 997 252
Årsresultat	0	0	17 416 010	17 416 010
Avgitt konsernbidrag	0	0	-18 500 002	-18 500 002
Egenkapital 31.12.2023	15 000 000	49 275 042	-16 361 782	47 913 260

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	15 000	15 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TH Holding AS, Ind.dir styrets leder	1 000	100 %	100 %

Document ID: 7589145c-efde-4c4e-9490-45666d6451d1df



Eiendom Farris Bad AS

Org.nr: 983 528 694

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Pant og garantier

Det er registrert pant i eiendommen med kr. 348 000 000 til fordel for DNB Bank ASA for lån opptatt i morselskapet.

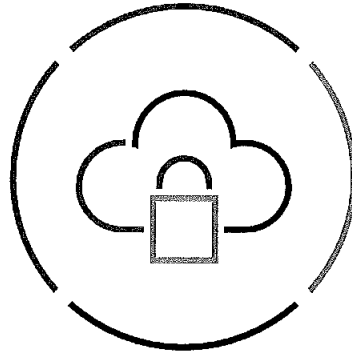
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygg og eiendom	254 855 994	259 377 869

Document ID: 7589145c-ef1e-4c4e-9490-4566d6451df4



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-12 12:45:40 UTC+00:00

Thor Morten Halvorsen

 **bankID**

NO BankID - 2c0dff8-5e4d-4619-9c6c-a94bfe9624f0

Document ID: 7589145c-efde-4c4e-8490-456666451dfd



Til generalforsamlingen i Eiendom Farris Bad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Farris Bad AS som viser et overskudd på NOK 17.416.010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

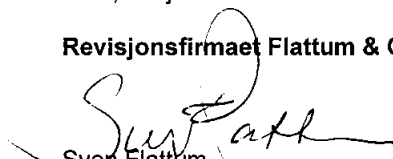
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor