



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 671 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H.I. GIØRTZ HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sjukenesstranda 100 6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 568 094	6 548 654
Sum inntekter		3 568 094	6 548 654
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 014 300	1 014 300
Annen driftskostnad	2	440 149	589 904
Sum kostnader		1 454 450	1 604 204
Driftsresultat		2 113 644	4 944 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 016 934	925 393
Annen renteinntekt		2 506 426	946 392
Annen finansinntekt		78 000 185	6 267 548
Sum finansinntekter		82 523 545	8 139 333
Annen rentekostnad		48	
Annen finanskostnad		2 608 050	91 342
Sum finanskostnader		2 608 098	91 342
Netto finans		79 915 447	8 047 991
Ordinært resultat før skattekostnad		82 029 091	12 992 441
Skattekostnad på resultat	3	2 167 301	1 721 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 861 790	11 270 863
Årsresultat		79 861 790	11 270 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 861 790	11 270 863
Totalresultat		79 861 790	11 270 863
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	79 861 790	11 270 863
Sum overføringer og disponeringer		79 861 790	11 270 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 326 305	1 205 866
Sum immaterielle eiendeler		1 326 305	1 205 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 498 498	9 512 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 498 498	9 512 798
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	252 345 883	200 987 599
Lån til foretak i samme konsern	6	120 419 596	66 109 193
Investeringer i tilknyttet selskap	5	118 172 957	118 277 957
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 234 919	9 262 127
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	26 475 122	26 565 228
Andre langsiktige fordringer	6	11 750 000	11 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		535 398 478	432 952 105
Sum anleggsmidler		545 223 281	443 670 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 415	30 000
Sum fordringer		29 415	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 072 418	113 747 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 072 418	113 747 248
Sum omløpsmidler		94 101 833	113 777 248
SUM EIENDELER		639 325 114	557 448 017




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	74 656 174	74 656 174
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	6 513 093	6 513 093
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		81 163 697	81 163 697
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	554 835 805	474 974 014
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		554 835 805	474 974 014
Sum egenkapital		635 999 502	556 137 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 415	
Betalbar skatt	3	2 035 860	1 200 368
Skyldig offentlige avgifter		111 741	107 850
Kortsiktig konserngjeld		1 144 908	
Annen kortsiktig gjeld		3 688	2 088
Sum kortsiktig gjeld		3 325 612	1 310 306
Sum gjeld		3 325 612	1 310 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 325 114	557 448 017



 BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-06-12

 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-06-12

 BankID Signing
Hans J. Jnr. Giørtz
2023-06-13

Årsregnskap 2022

H.I. Giørtz Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 671 612



Årsberetning 2022 H.I. Giørtz Holding AS



Virksomhetens art

H.I. Giørtz Holding AS er et selskap der virksomheten er investering i eiendomsselskaper, eiendom, driftsselskaper innenfor detaljhandel, teknologi og andre investeringer og finansieringstjenester. Selskapet er lokalisert i Sula kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet har sunn økonomi og har gode muligheter til å foreta investeringer også i fremtiden.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Åpenhetsloven

Morselskapet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkt/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Selskapet vil i løpet av juni 2023 offentliggjøre på vår hjemmeside <https://higiortz.no/> en redegjørelse for aktsomhetsvurderingen i henhold til lovens krav.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.




Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr. 79 861 790 som foreslås

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-06-12

 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-06-12

 BankID Signing
Hans J. Giørtz
2023-06-13


Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	79 861 790

Eidsnes, 12.06.2023
Styret i H.I. Giørtz Holding AS

Hans J. Giørtz
styreleder

Marianne Giørtz
styremedlem


Egil Giørtz
styremedlem/daglig leder

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-06-12 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-06-12 BankID Signing
Hans J. Jnr Giørtz
2023-06-13**Resultatregnskap****H.I. Giørtz Holding AS**


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 568 094	6 548 654
Sum driftsinntekter		3 568 094	6 548 654
Avskrivning av driftsmidler	1	1 014 300	1 014 300
Annen driftskostnad	2	440 149	589 904
Sum driftskostnader		1 454 450	1 604 204
Driftsresultat		2 113 644	4 944 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 016 934	925 393
Annen renteinntekt		2 506 426	946 392
Annen finansinntekt		78 000 185	6 267 548
Annen rentekostnad		48	0
Annen finanskostnad		2 608 050	91 342
Resultat av finansposter		79 915 447	8 047 991
Resultat før skattekostnad		82 029 091	12 992 441
Skattekostnad på resultat	3	2 167 301	1 721 578
Resultat		79 861 790	11 270 863
Årsresultat		79 861 790	11 270 863
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	79 861 790	11 270 863
Sum overføringer		79 861 790	11 270 863

H.I. Giørtz Holding AS

Side 4

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-06-12 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-06-12 BankID Signing
Hans J. Jnr Giørtz
2023-06-13

Balanse			
H.I. Giørtz Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 326 305	1 205 866
Sum immaterielle eiendeler		1 326 305	1 205 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 498 498	9 512 798
Sum varige driftsmidler		8 498 498	9 512 798
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	252 345 883	200 987 599
Lån til foretak i samme konsern	6	120 419 596	66 109 193
Investeringer i tilknyttet selskap	5	118 172 957	118 277 957
Lån til tilknyttet selskap	6	6 234 919	9 262 127
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	26 475 122	26 565 228
Andre langsiktige fordringer	6	11 750 000	11 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		535 398 478	432 952 105
Sum anleggsmidler		545 223 281	443 670 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 415	30 000
Sum fordringer		29 415	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 072 418	113 747 248
Sum omløpsmidler		94 101 833	113 777 248
Sum eiendeler		639 325 114	557 448 017
H.I. Giørtz Holding AS		Side 5	

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-06-12 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-06-12 BankID Signing
Hans J. Inr. Giørtz
2023-06-13

Balanse			
H.I. Giørtz Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	74 656 174	74 656 174
Overkurs	4	6 513 093	6 513 093
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>81 163 697</u>	<u>81 163 697</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	554 835 805	474 974 014
Sum opptjent egenkapital		<u>554 835 805</u>	<u>474 974 014</u>
Sum egenkapital		<u>635 999 502</u>	<u>556 137 712</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 415	0
Betalbar skatt	3	2 035 860	1 200 368
Skyldig offentlige avgifter		111 741	107 850
Konserngjeld		1 144 908	0
Annen kortsiktig gjeld		3 688	2 088
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 325 612</u>	<u>1 310 306</u>
Sum gjeld		<u>3 325 612</u>	<u>1 310 306</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>639 325 114</u>	<u>557 448 017</u>
Eidsnes, 12.06.2023 Styret i H.I. Giørtz Holding AS			
<u>Hans J. Giørtz</u> styreleder	<u>Marianne Giørtz</u> styremedlem	<u>Egil Giørtz</u> styremedlem/daglig leder	
H.I. Giørtz Holding AS		Side 6	



Noter H.I. Giørtz Holding AS



Regnskapsprinsipper

H.I. Giørtz Holding AS driver investering og finansiering innen aksjer, eiendom-, og prosjektutvikling. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrømpoppstilling er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet ihht. fritaket i regnskapslovens § 3-7. Konsernregnskap utarbeides i morselskapet HIG Invest AS og kan fås ved henvendelse til selskapets kontor.

Som nærstående parter regnes alle selskapene som inngår i konsernet H.I. Giørtz Holding AS. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår og gjelder i hovedsak lån, finansinntekter og husleie.

H.I. Giørtz Holding AS



Noter H.I. Giørtz Holding AS



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 812 574	22 812 574
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	5 223 000	5 223 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 035 574	28 035 574
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	18 522 776	18 522 776
+ Årets ordinære avskrivninger	805 400	805 400
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	208 900	208 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	19 537 076	19 537 076
= Bokført verdi 31.12.22	8 498 498	8 498 498
Økonomisk levetid	25-33 år	

Gjenværende oppskrivning på bygninger pr. 31.12.2022 er kr. 209 000.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 35 290. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 6 500. Beløpene er eks. mva.



BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-06-12

BankID Signing
Egil Giørtz
2023-06-12

BankID Signing
Hans J. Jnr Giørtz
2023-06-13

Noter H.I. Giørtz Holding AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 287 740	1 200 368
Endring i utsatt skattefordel	-120 439	521 210
Skattekostnad ordinært resultat	2 167 301	1 721 578
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 029 091	12 992 441
Permanente forskjeller	-72 177 720	-5 167 093
Endring i midlertidige forskjeller	547 448	-2 369 132
Avgitt konsernbidrag	-1 144 908	0
Skattepliktig inntekt	9 253 912	5 456 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 287 740	1 200 368
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-251 880	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 035 860	1 200 368

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 755 624	-7 639 918	115 706
Gevinst – og tapskonto	1 726 965	2 158 707	431 742
Sum	-6 028 659	-5 481 211	547 448
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 028 659	-5 481 211	547 448
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 326 305	-1 205 866	120 439

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	74 656 174	6 513 093	-5 570	474 974 014	556 137 712
Årets resultat				79 861 790	79 861 790
Egenkapital 31.12.	74 656 174	6 513 093	-5 570	554 835 805	635 999 502

H.I. Giørtz Holding AS



BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-06-12

BankID Signing
Egil Giørtz
2023-06-12

BankID Signing
Hans J. Jnr Giørtz
2023-06-13

Noter H.I. Giørtz Holding AS

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap	Forr.- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital 2022	Resultat 2022
Eggesbønes Eiendom AS	Eidsnes	100 %	5 936 540	5 328 979	509 189
Eiendomsinv. Langevåg AS	Eidsnes	100 %	993 672	400 006	-6 762
Flisnes Bo AS	Eidsnes	100 %	1 128 533	1 000 000	-15 737
Flisnes Næringspark AS	Eidsnes	100 %	3 303 856	1 444 372	-45 745
Gange-Rolv AS	Eidsnes	100 %	14 808 325	23 539 619	10 766 656
HIG Eiendomsforvaltning AS	Eidsnes	100 %	2 000 000	2 277 696	796 457
Kildehaugen 10 AS	Eidsnes	100 %	6 758 649	1 175 036	-261 452
Larsgården Eiendom AS	Eidsnes	100 %	28 385 826	5 828 303	-2 801 869
Nørvegata Eiendom AS	Eidsnes	100 %	1 000 000	859 528	-132 972
Rognahaugen AS	Eidsnes	100 %	1 000 000	1 223 728	231 289
Senterdrift Eiendom AS	Eidsnes	100 %	27 484 816	91 022 395	9 196 530
Sundgaten 12A AS	Eidsnes	100 %	34 000 000	69 721 892	2 310 521
Tomt AS	Eidsnes	100 %	110 000	10 349 673	1 349 413
Tueveien AS	Eidsnes	100 %	3 368 000	-145 586	-188 016
Vallekrysset Eiendom AS	Eidsnes	100 %	7 006 270	3 098 820	709 203
Vassmyra Eiendom AS	Eidsnes	100 %	47 097 256	7 235 782	1 642 633
Ørsta Sentrumsbygg AS	Eidsnes	100 %	10 985 152	10 986 059	494 541
Åheim Eiendom AS	Eidsnes	100 %	721 553	1 430 452	167 791
Flisnes Næringsbygg AS	Eidsnes	65 %	15 234 735	47 754 214	5 595 996
Møre Sentrene Moa Syd AS	Molde	60 %	41 022 700	168 624 875	22 738 522
Sum			252 345 883		

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
Måløy Sentrumsbygg AS	Måløy	50 %	1 000 000
Norgesgruppen Møre AS	Eidsnes	50 %	25 116 000
Sparbygget AS	Eidsnes	50 %	100 000
Vatneidet Butikkeiendom AS	Eidsnes	50 %	456 750
Røysegata 10 AS	Ålesund	50 %	25 020 872
Lunden Handelpark AS	Stad	50 %	3 103 021
Løvenvold Theater Eiendom AS	Ålesund	50 %	2 500 000
Skansekaia Utvikling AS	Eidsnes	33 %	35 007 500
RG Eiendom AS	Ørsta	33 %	3 000 000
Haugbukta AS	Sykkylven	33 %	2 984 814
Vatne Tennfjord Invest AS	Ålesund	25 %	4 505 000
Solwr Software AS	Ålesund	23 %	15 379 000
Sum			118 172 957

H.I. Giørtz Holding AS



Noter H.I. Giørtz Holding AS

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2023-06-12
 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-06-12
 BankID Signing
Hans J. Jnr Giørtz
2023-06-13

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	11 750 000	11 750 000
Lån til tilknyttet selskap	6 234 919	9 262 127
Lån til foretak i samme konsern	120 419 596	66 109 193
Sum langsiktige fordringer	138 404 516	87 121 320

Selskapet yter lån til tilknyttet virksomhet. Det er ikke avtalt fast nedbetalingstid. Lånene blir gjort opp fortløpende basert på betalingsevnen i selskapene. Lånene renteberegnes. Av langsiktige fordringer utgjør ansvarlige lån kr. 11 750 000.-.

Note 7 Deltakelse i ANS og KS

Selskap	Eierandel	Andel RM resultat	Andel SM resultat	Bokført verdi andel	Skattemessig verdi andel
ANS Åsetorget	50 %	881 955	879 431	7 041 837	13 616 907
KS Ålesund Stadion	1,2 %	-8 176	0	438 443	266 447
Sum		873 779	879 431	7 480 280	13 883 354

Andelene er regnskapsmessig innarbeidet netto etter egenkapitalmetoden.

Note 8 Aksjer i andre selskap

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Norgesgruppen ASA		2 398 680	2 398 680
Novela AS		1 000 000	1 000 000
Samfjordkvartalet AS		6 825 282	6 825 282
Div. aksjeposter/andeler		9 146 725	8 770 880
Sum		19 370 687	18 994 842

H.I. Giørtz Holding AS



Noter H.I. Giørtz Holding AS



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.I. Giørtz Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200 000	62,2	74 656 174
Sum	1 200 000		74 656 174

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HIG Invest AS	618 000	51,5	51,5
Asko Norge AS	419 300	34,9	34,9
Magi AS	120 000	10,0	10,0
Hans J. Giørtz	42 700	3,6	3,6
Totalt antall aksjer	1 200 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans J. Giørtz	styreleder	42 700
Totalt antall aksjer		42 700



KPMG AS
Langelandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i H.I. Giørtz Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H.I. Giørtz Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG network, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statseutvalgte revisorer - medlemmer av Det norske Revisorforening

Gittvis, m

Ostø	Elverum	Molde	Trondheim
Ålesund	Finnshelva	Kolle	Trondheim
Årstad	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Utleirvik
Bodo	Kinn	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 13. juni 2023
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor



H.I. Giørtz Holding AS

Kontantstrømanalyse

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	82 029 091	12 992 441
- Periodens betalte skatter	-1 200 368	-1 180 449
-/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	-2 955 655
+ Ordinære avskrivninger	1 014 300	1 014 300
+/- Endring i kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	29 415	-1 196 287
+/- Gevinst/tap salg aksjer	2 605 000	88 642
+/- Poster klassifisert som invest./finans. aktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 077	3 061 572
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	84 483 515	11 824 564
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	17 349 175
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-1 763 584
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	8 176	3 978 070
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-53 883 326	-3 386 805
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	49 977 000	29 781 188
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-100 260 195	-44 348 667
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-104 158 345	1 609 377
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-19 674 830	13 433 941
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	113 747 248	100 313 307
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	94 072 418	113 747 248