



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 388 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marnarveien 2354
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kleveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 850	325 500
Sum inntekter		266 850	325 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		179 425	130 329
Sum kostnader		179 425	130 329
Driftsresultat		87 425	195 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	0
Annen finansinntekt		3 964	0
Sum finansinntekter		4 044	0
Annen rentekostnad		177 109	86 602
Sum finanskostnader		177 109	86 602
Netto finans		-173 065	-86 602
Resultat før skattekostnad		-85 640	108 569
Årsresultat		-85 640	108 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 639	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	108 569
Sum overføringer og disponeringer		-85 639	108 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 152 885	2 768 550
Sum varige driftsmidler		4 152 885	2 768 550
Sum anleggsmidler		4 152 885	2 768 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 452	144 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 452	144 391
Sum omløpsmidler		233 452	144 391
SUM EIENDELER		4 386 337	2 912 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		185 819	100 179
Sum opptjent egenkapital		-185 819	-100 179
Sum egenkapital		114 181	-70 179
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 776 590	2 002 558
Ansvarlig lånekapital		485 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 271 590	2 982 558
Sum langsiktig gjeld		4 271 590	2 982 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566	300
Annen kortsiktig gjeld		0	262
Sum kortsiktig gjeld		566	562
Sum gjeld		4 272 156	2 983 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 337	2 912 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446375

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 388 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marnarveien 2354
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kleveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 822 388 442
KLEVELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		266 850	325 500
Sum inntekter		266 850	325 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		179 425	130 329
Sum kostnader		179 425	130 329
Driftsresultat		87 425	195 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	0
Annen finansinntekt		3 964	0
Sum finansinntekter		4 044	0
Annen rentekostnad		177 109	86 602
Sum finanskostnader		177 109	86 602
Netto finans		-173 065	-86 602
Resultat før skattekostnad		-85 640	108 569
Årsresultat		-85 640	108 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 639	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	108 569
Sum overføringer og disponeringer		-85 639	108 569



Organisasjonsnr: 822 388 442
KLEVELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

4 152 885

2 768 550

Sum varige driftsmidler

4 152 885

2 768 550

Sum anleggsmidler

4 152 885

2 768 550

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

233 452

144 391

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

233 452

144 391

Sum omløpsmidler

233 452

144 391

SUM EIENDELER

4 386 337

2 912 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

300 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

185 819

100 179

Sum opptjent egenkapital

-185 819

-100 179

Sum egenkapital

114 181

-70 179

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 776 590

2 002 558

Ansvarlig lånekapital

485 000

700 000

Øvrig langsiktig gjeld

10 000

280 000

Sum annen langsiktig gjeld

4 271 590

2 982 558



Sum langsiktig gjeld	4 271 590	2 982 558
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	566	300
Annen kortsiktig gjeld	0	262
Sum kortsiktig gjeld	566	562
Sum gjeld	4 272 156	2 983 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 386 337	2 912 941
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 822 388 442
KLEVELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768550.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

