



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 226 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eriks gate 24
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Edquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 868	59 650
Sum inntekter		399 868	59 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 005	37 167
Annen driftskostnad		85 735	156 990
Sum kostnader		308 740	194 158
Driftsresultat		91 128	-134 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 143
Annen finansinntekt		451	0
Sum finansinntekter		451	1 143
Annen rentekostnad		162 961	21 674
Sum finanskostnader		162 961	21 674
Netto finans		-162 510	-20 531
Resultat før skattekostnad		-71 382	-155 038
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-71 382	-155 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-71 382	-155 038
Sum overføringer og disponeringer		-71 382	-155 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 199 920	4 422 925
Sum varige driftsmidler		4 199 920	4 422 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 199 920	4 422 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 518	24 059
Sum fordringer		44 518	24 059
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 785	127 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 785	127 446
Sum omløpsmidler		115 304	151 505
SUM EIENDELER		4 315 224	4 574 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	226 420	155 038
Sum opptjent egenkapital		-226 420	-155 038
Sum egenkapital		-201 990	-130 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 152 500	2 242 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 500	2 242 500
Sum langsiktig gjeld		2 152 500	2 242 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-30 541	63 010
Annen kortsiktig gjeld		2 395 255	2 399 528
Sum kortsiktig gjeld		2 364 713	2 462 538
Sum gjeld		4 517 213	4 705 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 315 223	4 574 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659191

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 226 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eriks gate 24
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Edquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 226 912
SIGURD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 868	59 650
Sum inntekter		399 868	59 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 005	37 167
Annen driftskostnad		85 735	156 990
Sum kostnader		308 740	194 158
Driftsresultat		91 128	-134 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 143
Annen finansinntekt		451	0
Sum finansinntekter		451	1 143
Annen rentekostnad		162 961	21 674
Sum finanskostnader		162 961	21 674
Netto finans		-162 510	-20 531
Resultat før skattekostnad		-71 382	-155 038
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-71 382	-155 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-71 382	-155 038
Sum overføringer og disponeringer		-71 382	-155 038



Organisasjonsnr: 832 226 912
SIGURD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 199 920	4 422 925
Sum varige driftsmidler		4 199 920	4 422 925

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 199 920	4 422 925
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 518	24 059
Sum fordringer		44 518	24 059

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 785	127 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 785	127 446

Sum omløpsmidler		115 304	151 505
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 315 224	4 574 429
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	226 420	155 038
Sum opptjent egenkapital		-226 420	-155 038
Sum egenkapital		-201 990	-130 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 152 500	2 242 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 500	2 242 500
Sum langsiktig gjeld		2 152 500	2 242 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-30 541	63 010
Annen kortsiktig gjeld		2 395 255	2 399 528
Sum kortsiktig gjeld		2 364 713	2 462 538
Sum gjeld		4 517 213	4 705 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 315 223	4 574 429



Organisasjonsnr: 832 226 912
SIGURD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets virksomhet Selskapaets virksomhet består av kjøp, slag og utleie av fast eiendom Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
SIGURD EIENDOM AS
832226912
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SIGURD EIENDOM AS
832 226 912



Resultatregnskap

	Note	2024	18.09 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		399 868	59 650
Sum driftsinntekter		399 868	59 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 005	37 167
Annen driftskostnad		85 735	156 990
Sum driftskostnader		308 740	194 158
Driftsresultat		91 128	-134 508
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 143
Annen finansinntekt		451	0
Sum finansinntekter		451	1 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 961	21 674
Sum finanskostnader		162 961	21 674
Netto finans		-162 510	-20 531
Resultat før skattekostnad		-71 382	-155 038
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-71 382	-155 038
Overføringer			
Udekket tap	4	-71 382	-155 038
Sum overføringer		-71 382	-155 038



SIGURD EIENDOM AS
832 226 912



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 199 920	4 422 925
Sum varige driftsmidler		4 199 920	4 422 925
Sum anleggsmidler		4 199 920	4 422 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 518	24 059
Sum fordringer		44 518	24 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 785	127 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 785	127 446
Sum omløpsmidler		115 304	151 505
SUM EIENDELER		4 315 224	4 574 429



SIGURD EIENDOM AS
832 226 912



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	226 420	155 038
Sum opptjent egenkapital		-226 420	-155 038
Sum egenkapital		-201 990	-130 608
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 152 500	2 242 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 500	2 242 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-30 541	63 010
Annen kortsiktig gjeld		2 395 255	2 399 528
Sum kortsiktig gjeld		2 364 713	2 462 538
Sum gjeld		4 517 213	4 705 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 315 224	4 574 429

LARVIK, 30.06.2025

Terje Martinsen
styrets leder

Lars Gøran Edquist
styremedlem / daglig leder



SIGURD EIENDOM AS
832 226 912



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapets virksomhet

Selskapaets virksomhet består av kjøp, slag og utleie av fast eiendom

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



SIGURD EIENDOM AS
832 226 912



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 460 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 460 092
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-37 167
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-260 172
Balansført verdi pr 31.12	4 199 920
Årets av- og nedskrivninger	223 005
Økonomisk levetid	20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	18.09 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-71 382	-155 038
Permanente forskjeller	-451	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 737	-141 236
Skattepliktig inntekt	-20 096	-301 845

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	141 236	89 499	51 737
Fremførbart underskudd	-301 845	-321 941	20 096
Netto forskjeller	-160 609	-232 441	71 833
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 609	232 441	-71 833
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



SIGURD EIENDOM AS
832 226 912



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-155 038	-130 608
Årsresultat	0	0	-71 382	-71 382
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-226 420	-201 990

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt og styret er kjent med sin handlingsplikt. Regnskapet er satt opp under forutsetning av drift, og styret mener denne forutsetningen er til stede.

Selskapet er nystiftet i 2023. Det er påløpt kostnader til vedlikehold for å få satt utleieleilighetene i god stand

Det er inngått kontakter for utleie i minimum 3 år. Styret er av den oppfatning av at i løpet av 2024 vil egenkapitalen være innenfor lovens regler

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Gøran Edquist	150	50,00	Ordinære
Strandsitter AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 792 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 152 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 199 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SIGURD EIENDOM AS

832 226 912

Skatteberegning aksjeselskap - Årsoppgjør 2024

 BankID Signing
Lars Gøran Edquist
2025-07-08
 BankID Signing
Terje Martinsen
2025-07-08

Beskrivelse	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-71 381,57	-155 038,28
Permanente forskjeller	-451,00	-5 570,00
Årets endring i midlertidige forskjeller	51 737,07	-141 236,25
Skattegrunnlag	-20 095,50	-301 844,53
Inntektsført fra gevinstkonto	0,00	
Skattekostnad resultatregnskap	0,00	0,00
Betalbar skatt balansen	0,00	0,00
SKATTEKOSTNAD	0,00	



Årsregnskap for
SIGURD EIENDOM AS

832226912

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SIGURD EIENDOM AS
832 226 912

Resultatregnskap

	Note	2024	18.09 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		399 868	59 650
Sum driftsinntekter		399 868	59 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 005	37 167
Annen driftskostnad		85 735	156 990
Sum driftskostnader		308 740	194 158
Driftsresultat		91 128	-134 508
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 143
Annen finansinntekt		451	0
Sum finansinntekter		451	1 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 961	21 674
Sum finanskostnader		162 961	21 674
Netto finans		-162 510	-20 531
Resultat før skattekostnad		-71 382	-155 038
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-71 382	-155 038
Overføringer			
Udekket tap	4	-71 382	-155 038
Sum overføringer		-71 382	-155 038



SIGURD EIENDOM AS
832 226 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 199 920	4 422 925
Sum varige driftsmidler		4 199 920	4 422 925
Sum anleggsmidler		4 199 920	4 422 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 518	24 059
Sum fordringer		44 518	24 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 785	127 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 785	127 446
Sum omløpsmidler		115 304	151 505
SUM EIENDELER		4 315 224	4 574 429



SIGURD EIENDOM AS
832 226 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	226 420	155 038
Sum opptjent egenkapital		-226 420	-155 038
Sum egenkapital		-201 990	-130 608
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 152 500	2 242 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 500	2 242 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-30 541	63 010
Annen kortsiktig gjeld		2 395 255	2 399 528
Sum kortsiktig gjeld		2 364 713	2 462 538
Sum gjeld		4 517 213	4 705 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 315 224	4 574 429

LARVIK, 30.06.2025

Terje Martinsen
styrets leder

Lars Gøran Edquist
styremedlem / daglig leder



SIGURD EIENDOM AS
832 226 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapets virksomhet

Selskapaets virksomhet består av kjøp, slag og utleie av fast eiendom

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



SIGURD EIENDOM AS
832 226 912

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 460 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 460 092
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-37 167
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-260 172
Balansført verdi pr 31.12	4 199 920
Årets av- og nedskrivninger	223 005
Økonomisk levetid	20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	18.09 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-71 382	-155 038
Permanente forskjeller	-451	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 737	-141 236
Skattepliktig inntekt	-20 096	-301 845

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	141 236	89 499	51 737
Fremførbart underskudd	-301 845	-321 941	20 096
Netto forskjeller	-160 609	-232 441	71 833
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 609	232 441	-71 833
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



SIGURD EIENDOM AS
832 226 912

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-155 038	-130 608
Årsresultat	0	0	-71 382	-71 382
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-226 420	-201 990

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt og styret er kjent med sin handlingsplikt. Regnskapet er satt opp under forutsetning av drift, og styret mener denne forutsetningen er til stede.

Selskapet er nystiftet i 2023. Det er påløpt kostnader til vedlikehold for å få satt utleieleilighetene i god stand

Det er inngått kontakter for utleie i minimum 3 år. Styret er av den oppfatning av at i løpet av 2024 vil egenkapitalen være innenfor lovens regler

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Gøran Edquist	150	50,00	Ordinære
Strandsitter AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 792 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 152 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 199 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0