



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EC EIENDOM OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 337
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ergun Calli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		811 092	645 500
Annen driftsinntekt		910 647	1 075 863
Sum inntekter		1 721 739	1 721 363
Kostnader			
Varekostnad		185 866	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 800	156 554
Annen driftskostnad		1 487 095	2 173 130
Sum kostnader		1 761 761	2 329 684
Driftsresultat		-40 022	-608 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		834	
Sum finansinntekter		834	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 011 000	308 000
Annen rentekostnad		732 765	656 313
Sum finanskostnader		1 743 765	964 313
Netto finans		-1 742 931	-964 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 782 953	-1 572 633
Skattekostnad på resultat	4	-247 520	-176 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 535 433	-1 395 951
Årsresultat	5	-1 535 433	-1 395 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 535 433	-1 395 951
Totalresultat		-1 535 433	-1 395 951
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			-220 877
Udekket tap		-924 428	
Avsatt til annen egenkapital		-611 006	-1 175 074
Sum overføringer og disponeringer		-1 535 433	-1 395 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 477 011	24 565 811
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 477 011	24 565 811
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		24 477 011	24 565 811
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	12 778 924	5 347 195
Fordringer			
Kundefordringer		65 435	32 944
Andre kortsiktige fordringer		29 929	24 900
Konsernfordringer	7	1 125 091	283 175
Sum fordringer		1 220 455	341 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 537	807 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 537	807 308
Sum omløpsmidler		14 508 916	6 495 522
SUM EIENDELER		38 985 927	31 061 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 618 000	3 618 000
Annen innskutt egenkapital		877 571	
Sum innskutt egenkapital		4 495 571	3 618 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			611 006
Udekket tap		924 428	
Sum opptjent egenkapital		-924 428	611 006
Sum egenkapital	5	3 571 143	4 229 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 292 007	16 543 301
Langsiktig konserngjeld	3, 7	26 887 210	10 016 181
Sum annen langsiktig gjeld		35 179 217	26 559 482
Sum langsiktig gjeld		35 179 217	26 559 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 558	88 120
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 228	56 727
Annen kortsiktig gjeld		139 781	127 998
Sum kortsiktig gjeld		235 567	272 845
Sum gjeld		35 414 784	26 832 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 985 927	31 061 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426006

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 407 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EC EIENDOM OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 337
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ergun Calli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 921 407 254
EC EIENDOM OG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		811 092	645 500
Annen driftsinntekt		910 647	1 075 863
Sum inntekter		1 721 739	1 721 363
Kostnader			
Varekostnad		185 866	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 800	156 554
Annen driftskostnad		1 487 095	2 173 130
Sum kostnader		1 761 761	2 329 684
Driftsresultat		-40 022	-608 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		834	
Sum finansinntekter		834	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 011 000	308 000
Annen rentekostnad		732 765	656 313
Sum finanskostnader		1 743 765	964 313
Netto finans		-1 742 931	-964 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-247 520	-176 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 535 433	-1 395 951
Årsresultat	5	-1 535 433	-1 395 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 535 433	-1 395 951
Totalresultat		-1 535 433	-1 395 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-220 877
Udekket tap		-924 428	
Avsatt til annen egenkapital		-611 006	-1 175 074
Sum overføringer og disponeringer		-1 535 433	-1 395 951





Organisasjonsnr: 921 407 254
EC EIENDOM OG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 477 011	24 565 811
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 477 011	24 565 811
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		24 477 011	24 565 811
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	12 778 924	5 347 195
Fordringer			
Kundefordringer		65 435	32 944
Andre kortsiktige fordringer		29 929	24 900
Konsernfordringer	7	1 125 091	283 175
Sum fordringer		1 220 455	341 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		509 537	807 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 537	807 308
Sum omløpsmidler		14 508 916	6 495 522
SUM EIENDELER		38 985 927	31 061 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 618 000	3 618 000
Annen innskutt egenkapital		877 571	



Sum innskutt egenkapital		4 495 571	3 618 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			611 006
Udekket tap		924 428	
Sum opptjent egenkapital		-924 428	611 006
Sum egenkapital	5	3 571 143	4 229 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 292 007	16 543 301
Langsiktig konserngjeld	3, 7	26 887 210	10 016 181
Sum annen langsiktig gjeld		35 179 217	26 559 482
Sum langsiktig gjeld		35 179 217	26 559 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 558	88 120
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 228	56 727
Annen kortsiktig gjeld		139 781	127 998
Sum kortsiktig gjeld		235 567	272 845
Sum gjeld		35 414 784	26 832 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 985 927	31 061 333



Organisasjonsnr: 921 407 254
EC EIENDOM OG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ec Eiendom og Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ec Eiendom og Bolig AS som viser et underskudd på kr 1 535 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

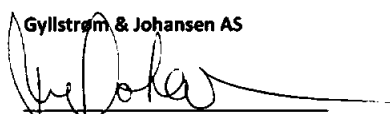
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

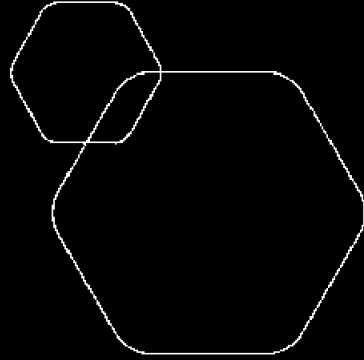
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 15. mai 2024

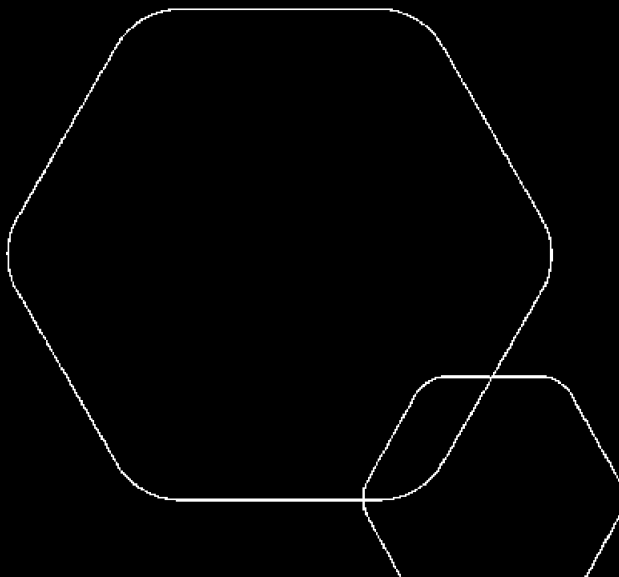
Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Ec Eiendom Og Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 921 407 254



RESULTATREGNSKAP

EC EIENDOM OG BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		811 092	645 500
Annen driftsinntekt		910 647	1 075 863
Sum driftsinntekter		1 721 739	1 721 363
Varekostnad		185 866	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 800	156 554
Annen driftskostnad		1 487 095	2 173 130
Sum driftskostnader		1 761 761	2 329 684
Driftsresultat		-40 022	-608 321
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		834	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 011 000	308 000
Annen rentekostnad		732 765	656 313
Resultat av finansposter		-1 742 931	-964 313
Resultat før skattekostnad		-1 782 953	-1 572 633
Skattekostnad på resultat	4	-247 520	-176 683
Årsresultat	5	-1 535 433	-1 395 951
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	220 877
Avsatt til annen egenkapital		-611 006	-1 175 074
Overført til udekket tap		924 428	0
Sum overføringer		-1 535 433	-1 395 951



BALANSE

EC EIENDOM OG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 477 011	24 565 811
Sum varige driftsmidler	2	24 477 011	24 565 811
Sum anleggsmidler		24 477 011	24 565 811
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	12 778 924	5 347 195
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 435	32 944
Andre kortsiktige fordringer		29 929	24 900
Konsernfordringer	7	1 125 091	283 175
Sum fordringer		1 220 455	341 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 537	807 308
Sum omløpsmidler		14 508 916	6 495 522
Sum eiendeler		38 985 927	31 061 333



BALANSE

EC EIENDOM OG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 618 000	3 618 000
Annen innskutt egenkapital		877 571	0
Sum innskutt egenkapital		4 495 571	3 618 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	611 006
Udekket tap		-924 428	0
Sum opptjent egenkapital		-924 428	611 006
Sum egenkapital	5	3 571 143	4 229 006
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 292 007	16 543 301
Langsiktig konserngjeld	3, 7	26 887 210	10 016 181
Sum annen langsiktig gjeld		35 179 217	26 559 482
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 558	88 120
Skyldig offentlige avgifter		3 228	56 727
Annen kortsiktig gjeld		139 781	127 998
Sum kortsiktig gjeld		235 567	272 845
Sum gjeld		35 414 784	26 832 328
Sum egenkapital og gjeld		38 985 927	31 061 333

Krokstadelva, 15.05.2024
Styret i Ec Eiendom Og Bolig AS

Ergun Calli
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 236 110	25 236 110
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 236 110	25 236 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	759 099	759 099
= Bokført verdi 31.12.23	24 477 011	24 477 011
Årets ordinære avskrivninger	88 800	88 800
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	33 191 937

Av den langsiktige gjelden er kr 26 887 210 gjeld til morselskapet. Gjelden blir belastet en rente på 3 mndr NIBOR + 2%. Rentekostnadene i 2023 utgjør kr 1 011 000. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 292 007. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 24 477 011.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-247 520	-62 299
Endring i utsatt skattefordel	0	-114 384
Skattekostnad ordinært resultat	-247 520	-176 683
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 782 953	-1 572 633
Permanente forskjeller	-2	-1
Endring i midlertidige forskjeller	208 394	-5 183 854
Mottatt konsernbidrag	1 125 091	0
Skattepliktig inntekt	-449 470	-6 756 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-247 520	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	247 520	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-544 126	-479 983	64 143
Gevinst – og tapskonto	577 005	721 256	144 251
Sum	32 879	241 273	208 394
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 459 521	-1 010 051	449 470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 426 642	768 778	-657 864
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 618 000	0	0	611 006	4 229 006
Årets resultat				-1 535 433	-1 535 433
Konsernbidrag mottatt			877 571		877 571
Pr 31.12.2023	3 618 000	0	877 571	-924 428	3 571 143



Note 6 Varer i arbeid

Selskapet har tre prosjekter gående ved årsskiftet som er beregnet solgt i 2024. Bokført verdi per. 31.12.23 på disse prosjektene er kr 12 778 924.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 125 091	283 175
Sum	1 125 091	283 175
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	26 887 210	10 016 181
Sum	26 887 210	10 016 181