



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	823 761 902
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
Forretningsadresse:	Kongegata 26B 3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	16.10.2019 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Hellstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 326 804	
Annen driftsinntekt		116 605	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 443 409</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		621 955	
Lønnskostnad	1	2 106 728	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 951	
Annen driftskostnad	1	1 350 192	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 091 825</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 584</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	
Annen rentekostnad		35 083	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 083</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34 958</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>316 626</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 030	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 596</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 596</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 596</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	200 000	
Udekket tap	8		
Overføringer annen egenkapital	8	47 596	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		247 596	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	31 627	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 627</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 627</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 440 785	
Andre kortsiktige fordringer		24 643	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 465 428</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	579 723	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>579 723</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 045 151</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 076 778</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	444 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	42 026	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 026</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 026</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 903	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 903</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 903</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	597 214	
Leverandørgjeld		131 313	
Betalbar skatt	3	60 127	
Skyldig offentlige avgifter		252 524	
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	340 670	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 581 849</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 590 752</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 076 778</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 193241

**Enheten**  
Organisasjonsnummer: 823 761 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN, SØLYST & SANNES AS  
Forretningsadresse: Kongegata 26B  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**  
Årsregnskapets periode: 16.10.2019 - 31.12.2020

**Konsern**  
Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**  
Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**  
Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hellstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

**Revisjon**  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**  
År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 761 902  
EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN, SØLYST &  
SANNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 326 804	
Annen driftsinntekt		116 605	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 443 409</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		621 955	
Lønnskostnad	1	2 106 728	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 951	
Annen driftskostnad	1	1 350 192	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 091 825</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 584</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	
Annen rentekostnad		35 083	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 083</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34 958</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 030	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 596</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 596</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 596</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	200 000	
Udekket tap	8		
Overføringer annen egenkapital	8	47 596	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 596</b>	



Organisasjonsnr: 823 761 902  
EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN, SØLYST &  
SANNES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler

2 31 627  
31 627

Sum anleggsmidler

31 627 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

4 1 440 785  
24 643  
1 465 428

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5,6 579 723  
579 723

Sum omløpsmidler

2 045 151 0

SUM EIENDELER

2 076 778 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

7,8 444 000  
444 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

8 42 026  
42 026

Sum egenkapital

486 026 0

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	8 903	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 903</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 903</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	597 214	
Leverandørgjeld		131 313	
Betalbar skatt	3	60 127	
Skyldig offentlige avgifter		252 524	
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	340 670	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 581 849</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 590 752</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 076 778</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 823 761 902  
EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN, SØLYST &  
SANNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	444000.00	1.00	444000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sondre Henriksen	200000.00	45.05%	Ordinære aksjer
Per Arne Sølyst	200000.00	45.05%	Ordinære aksjer
Heidi Sannes	44000.00	9.91%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	444000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	547196.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendomsmegler Henriksen, Sølyst & Sannes AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 16.10.2019 og årsregnskapet er avlagt for perioden 16.10.2019 - 31.12.2020.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglervisjoner skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Eiendomsmegler Henriksen, Sølyst & Sannes AS

Organisasjonsnr. 823761902



Eiendomsmegler Henriksen, Sølyst & Sannes AS

## Noter 2020

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	1 777 603
Arbeidsgiveravgift	231 981
Pensjonskostnader	60 803
Andre lønnsrelaterte ytelser	36 342
<b>Totalt</b>	<b>2 106 728</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn inkl. FP
Daglig leder	547 196
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	22 000
Samlet honorar til revisor	22 000

Styrehonorar til styrets medlemmer er satt til kr. 0,-

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Ei-kom. er ikke inkludert i oppstillingen over.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringselskap som oppfyller kravene.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost	0
+ Tilgang	44 578
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 578
Akk. av/nedskr.	0
+ Ordinære avskrivninger	12 951
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 951
Balanseført verdi pr 31/12	31 627
Prosentats for ord.avskr	20-33

Noter for Eiendomsmegler Henriksen, Sølyst & Sannes AS

Organisasjonsnr. 823761902



Eiendomsmegler Henriksen, Sølyst & Sannes AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	402 819
+ Permanente og andre forskjeller	2 721
+ Endring i midlertidige forskjeller	-30 936
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>374 604</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	101 299
<b>= Inntekt</b>	<b>273 305</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	60 127
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>60 127</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8 903
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	20 187
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>89 217</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	60 127
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 127</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 867	9 535
+ Utestående fordringer	24 605	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	101 299
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>40 471</b>	<b>-91 764</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 903</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	91 764
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>91 764</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>20 188</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>20 187</b>

Det er ikke avlagt årsregnskap for 2019 og årsregnskapet for 2020 er utvidet regnskapsår. Skattemelding for regnskapsåret 2019 er avlagt. Ordinært resultat før skatt og årets skattekostnad i denne note avviker av denne grunn med årsregnskapet 2020.

### Note 4 - Kundefordringer

#### Spesifikasjon av kundefordringer

Noter for Eiendomsmegler Henriksen, Sølyst & Sannes AS

Organisasjonsnr. 823761902



Eiendomsmegler Henriksen, Sølyst & Sannes AS

## Noter 2020

	2020
Kundefordringer	17 866
Utestående klienter	1 405 144
Opptjent, ikke fakturert	17 775
<b>SUM</b>	<b>1 440 785</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 48 730 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 48 730,-

Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på kr 400 000, hvor aksjonærene har stilt personlig sikkerhet.

### Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 1 876 718 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 1 876 718. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

### Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 444 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 444 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sondre Henriksen	200 000	45,05 %
Per Arne Sølyst	200 000	45,05 %
Heidi Sannes	44 000	9,91 %

### Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Stiftelse 16.10.2019	444 000	-5 570	438 430
Fra årets resultat		247 596	247 596
Utbytte		-200 000	-200 000

Noter for Eiendomsmegler Henriksen, Sølyst & Sannes AS

Organisasjonsnr. 823761902



Eiendomsmegler Henriksen, Sølyst & Sannes AS

## Noter 2020

Pr 31.12.20 444 000 42 026 486 026

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 2.500.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020
Skyldig feriepenger	171 971
Annen kortsiktig gjeld	168 699
	<b>340 670</b>



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler Henriksen, Sølyst & Sannes AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsmegler Henriksen, Sølyst & Sannes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: ZBB82-LTY4U-HPP06-S12HQ-1KWZL-4SGXS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 13:58:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZBB82-LTY4U-HPP06-ST2HQ-1KWZL-KSGKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eiendomsmegler Henriksen, Sølyst & Sannes AS

## Resultatregnskap

	Note	okt 19-des 20
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		4 326 804
Annen driftsinntekt		116 605
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 443 409</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		621 955
Lønnskostnad	1	2 106 728
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 951
Annen driftskostnad	1	1 350 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 091 825</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>351 584</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		35 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 083</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(34 958)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>316 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 030
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>247 596</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>247 596</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Avsatt til ordinært utbytte	8	200 000
Overføringer annen egenkapital	8	42 026
Fremføring av udekket tap	8	5 570
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>247 596</b>



Eiendomsmegler Henriksen, Sølyst & Sannes AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	31 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 627</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 627</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	4	1 440 785
Andre kortsiktige fordringer		24 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 465 428</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	579 723
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 045 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 076 778</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	7,8	444 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8	42 026
Udekket tap		0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>486 026</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	8 903
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 903</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 903</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	597 214
Leverandørgjeld		131 313
Betalbar skatt	3	60 127
Skyldig offentlige avgifter		252 524
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld	10	340 670
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 581 849</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 590 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 076 778</b>

Larvik, den 24.03.21

Årsregnskap for Eiendomsmegler Henriksen, Sølyst & Sannes AS

Organisasjonsnr. 823761902



Eiendomsmegler Henriksen, Sølyst & Sannes AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note

31.12.2020

Sondre Henriksen  
*Daglig leder/styremedlem*

Per Arne Sølyst  
*Styrets leder*

Heidi Sannes  
*Styremedlem*



Eiendomsmegler Henriksen, Sølyst & Sannes AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note

31.12.2020



**Årsregnskap 2020  
for  
Eiendomsmegler Henriksen, Sølyst &  
Sannes AS**

**Organisasjonsnr. 823761902**

**Utarbeidet av:**

Nordvik Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølyst plass 2  
0275 OSLO  
Organisasjonsnr. 923714170