



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 005 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTGARDSLIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Utgardslia 19
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hallan Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 661	8 471
Sum kostnader		10 661	8 471
Driftsresultat		-10 661	-8 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	264 600	300 600
Annen finansinntekt	2		88 890
Sum finansinntekter		264 600	389 490
Netto finans		264 600	389 490
Resultat før skattekostnad		253 940	381 019
Årsresultat		253 940	381 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 940	381 019
Totalresultat		253 940	381 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	175 000
Avsatt til annen egenkapital		3 940	206 019
Sum overføringer og disponeringer		253 940	381 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	444 194	444 194
Andre langsiktige fordringer	3	118 000	118 000
Sum finansielle anleggsmidler		562 194	562 194
Sum anleggsmidler		562 194	562 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		282 600	300 600
Sum fordringer		282 600	300 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 651	604 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 651	604 712
Sum omløpsmidler		959 251	905 312
SUM EIENDELER		1 521 446	1 467 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 291 446	1 287 506
Sum opptjent egenkapital		1 291 446	1 287 506
Sum egenkapital		1 321 446	1 317 506
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		200 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	150 000
Sum gjeld		200 000	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 521 446	1 467 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313753

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 005 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTGARDSLIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Utgardslia 19
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hallan Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 005 862
UTGARDSLIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 661	8 471
Sum kostnader		10 661	8 471
Driftsresultat		-10 661	-8 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	264 600	300 600
Annen finansinntekt	2		88 890
Sum finansinntekter		264 600	389 490
Netto finans		264 600	389 490
Resultat før skattekostnad		253 940	381 019
Årsresultat		253 940	381 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 940	381 019
Totalresultat		253 940	381 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	175 000
Avsatt til annen egenkapital		3 940	206 019
Sum overføringer og disponeringer		253 940	381 019



Organisasjonsnr: 923 005 862
UTGARDSLIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	444 194	444 194
Andre langsiktige fordringer	3	118 000	118 000
Sum finansielle anleggsmidler		562 194	562 194
Sum anleggsmidler		562 194	562 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		282 600	300 600
Sum fordringer		282 600	300 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		676 651	604 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 651	604 712
Sum omløpsmidler		959 251	905 312

SUM EIENDELER		1 521 446	1 467 506
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 291 446	1 287 506
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 291 446	1 287 506
Sum egenkapital	1 321 446	1 317 506
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	200 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld	200 000	150 000
Sum gjeld	200 000	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 521 446	1 467 506



Organisasjonsnr: 923 005 862
UTGARDSLIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

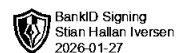
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Utgardslia Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 005 862



RESULTATREGNSKAP

UTGARDSLIA HOLDING AS

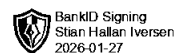
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	10 661	8 471
Sum driftskostnader		10 661	8 471
Driftsresultat		-10 661	-8 471
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	264 600	300 600
Annen finansinntekt	2	0	88 890
Resultat av finansposter		264 600	389 490
Resultat før skattekostnad		253 940	381 019
Resultat		253 940	381 019
Årsresultat		253 940	381 019
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	150 000
Tilleggsutbytte		50 000	25 000
Avsatt til annen egenkapital		3 940	206 019
Sum overføringer		253 940	381 019



BALANSE

UTGARDSLIA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	444 194	444 194
Andre langsiktige fordringer	3	118 000	118 000
Sum finansielle anleggsmidler		562 194	562 194
Sum anleggsmidler		562 194	562 194
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		282 600	300 600
Sum fordringer		282 600	300 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 651	604 712
Sum omløpsmidler		959 251	905 312
Sum eiendeler		1 521 446	1 467 506



BALANSE

UTGARDSLIA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 291 446	1 287 506
Sum opptjent egenkapital		1 291 446	1 287 506
Sum egenkapital		1 321 446	1 317 506
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		200 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	150 000
Sum gjeld		200 000	150 000
Sum egenkapital og gjeld		1 521 446	1 467 506

Inderøy
Styret i Utgardslia Holding AS

Stian Hallan Iversen
styreleder



UTGARDSLIA HOLDING AS NOTER PER 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Utgardslia Holing AS er et selskap som driver med investering av aksjer. Selskapet er lokalisert i Inderøy Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

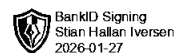
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Utgardslia Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



UTGARDSLIA HOLDING AS NOTER PER 31.12.2025

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
TM-Eiendom AS	33,3%	33,3%	340 600	340 600
Takst Midt AS	31,4%	31,4%	103 595	103 595
Sum			444 195	444 195

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til TM Eiendom AS	118 000	118 000
Sum langsiktige fordringer	118 000	118 000