



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 631 314
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Douglas John Sven Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	350 880	344 486
Sum inntekter		350 880	344 486
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 688	15 759
Annen driftskostnad	3,4,5	240 639	499 652
Sum kostnader		253 326	515 410
Driftsresultat		97 554	-170 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 522	318
Sum finansinntekter		3 522	318
Netto finans		-3 522	-318
Ordinært resultat før skattekostnad		101 075	-170 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 075	-170 607
Årsresultat		101 076	-170 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 076	-170 606
Sum overføringer og disponeringer		101 076	-170 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 916	7 820
Andre fordringer		62 586	51 882
Sum fordringer		85 502	59 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 997	201 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 997	201 903
Sum omløpsmidler		362 498	261 605
SUM EIENDELER		362 498	261 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	295 407	194 331
Sum opptjent egenkapital		295 407	194 331
Sum egenkapital		295 407	194 331
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 635	62 310
Annen kortsiktig gjeld		1 456	4 964
Sum kortsiktig gjeld		67 091	67 274
Sum gjeld		67 091	67 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 498	261 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351723

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 631 314
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Douglas John Sven Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 989 631 314
STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	350 880	344 486
Sum inntekter		350 880	344 486
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 688	15 759
Annen driftskostnad	3, 4, 5	240 639	499 652
Sum kostnader		253 326	515 410
Driftsresultat		97 554	-170 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 522	318
Sum finansinntekter		3 522	318
Netto finans		-3 522	-318
Ordinært resultat før skattekostnad		101 075	-170 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 075	-170 607
Årsresultat		101 076	-170 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 076	-170 606
Sum overføringer og disponeringer		101 076	-170 606



Organisasjonsnr: 989 631 314
STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 916	7 820
Andre fordringer		62 586	51 882
Sum fordringer		85 502	59 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 997	201 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 997	201 903
Sum omløpsmidler		362 498	261 605
SUM EIENDELER		362 498	261 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	295 407	194 331
Sum opptjent egenkapital		295 407	194 331
Sum egenkapital		295 407	194 331
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 635	62 310
Annen kortsiktig gjeld		1 456	4 964
Sum kortsiktig gjeld		67 091	67 274
Sum gjeld		67 091	67 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 498	261 605



Organisasjonsnr: 989 631 314
STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Strømsbuveien 49 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsbuveien 49 Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 24. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-24 10:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		303 360	296 966	303 372
Andre innbetalinger	1	47 520	47 520	47 520
Sum inntekter		350 880	344 486	350 892
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	12 688	15 759	17 659
Revisjonshonorar	3	7 500	7 400	7 500
Årskontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Forretningsførerhonorar bbl		60 396	58 923	60 395
Kommunale avgifter		6 862	6 859	0
Forsikring		47 716	44 141	48 000
Vedlikehold	4	76 067	344 137	65 000
Elektrisk energi		9 487	11 074	10 000
Andre driftskostnader	5	27 811	22 318	37 738
Sum driftskostnader		253 326	515 410	251 092
Driftsresultat		97 554	-170 924	99 800
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		3 522	318	200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 522	-318	-200
Årsresultat		101 076	-170 606	100 000
Overført opptjent egenkapital		101 076	-170 606	0
Sum disponert		101 076	-170 606	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 916	7 820
Andre fordringer		62 586	51 882
Innestående på driftskonto		276 997	201 903
Sum omløpsmidler		362 498	261 605
SUM EIENDELER		362 498	261 605

35 Strømsbuveien 49 Sameie



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	295 407	194 331
Sum egenkapital		295 407	194 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	196
Leverandørgjeld		65 635	62 310
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		137	481
Annen kortsiktig gjeld		1 319	4 287
Sum kortsiktig gjeld		67 091	67 274
Sum gjeld		67 091	67 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 498	261 605

Strømsbuveien 49 Sameie

Arendal, 24.02.2023

Douglas John Sven Persson
Styreleder

Thea Benestad
Styremedlem

Solveig Arnevik Fyhn
Styremedlem



Noter Strømsbuveien 49 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2022	2021
3601 Leieinntekter p-plasser	47 520	47 520
Sum	47 520	47 520

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	1 000	3 515
5150 Opptjente feriepenger	120	422
5210 Fri telefon	0	1 000
5300 Styrehonorar	10 000	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 552	1 763
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	17	59
Sum	12 688	15 759

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	7 500	7 400
Sum	7 500	7 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Strømsbuveien 49 Sameie

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	7 092	5 124
6602 Vedlikehold Elektro	13 553	11 916
6604 Vedlikehold Utvendig	0	1 500
6606 Vedlikehold Garasjer	9 073	6 887
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	318 710
6612 Per.vedlikehold Elektro	46 350	0
Sum	76 067	344 137

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6619 Andre driftskostnader	1 336	119
6620 Snørydding	16 838	9 688
6621 Alarmkostnader	5 967	8 901
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	204
7720 Årsmøte	1 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 670	3 406
Sum	27 811	22 318

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	194 331	364 937
Årets resultat	101 076	-170 606
Sum egenkapital 31.12	295 407	194 331



Resultat og balanse med noter for Strømsbuveien 49 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strømsbuveien 49 Sameie

Styreleder	Douglas John Sven Persson (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Thea Benestad (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Solveig Arnevik Fyhn (sign.)	21.02.2023