



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 686 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Peter Johannesen  
Varanesvegen 160  
5546 RØYKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 678 084	174 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 678 084</b>	<b>174 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	29 607	34 563
Annen driftskostnad		226 754	106 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 361</b>	<b>140 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 421 724</b>	<b>33 664</b>
Annen rentekostnad		33 537	8 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 537</b>	<b>8 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 537</b>	<b>-8 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 388 187</b>	<b>25 510</b>
Skattekostnad	2, 3	965 401	5 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 422 785</b>	<b>19 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 422 786</b>	<b>19 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Annen egenkapital		422 786	19 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 422 786</b>	<b>19 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		179 242
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>179 242</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		1 320 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 320 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 499 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 683	17 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 683</b>	<b>17 763</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	571 465	571 465
<b>Sum investeringer</b>		<b>571 465</b>	<b>571 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884 451	179 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 884 451</b>	<b>179 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 490 599</b>	<b>768 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 490 599</b>	<b>2 268 317</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		604 440	181 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 440</b>	<b>181 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>704 440</b>	<b>281 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	786 159	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>786 159</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 986 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 986 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>786 159</b>	<b>1 986 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 786 159</b>	<b>1 986 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 490 599</b>	<b>2 268 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 686 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 77  
5519 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 968 686 186  
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 678 084	174 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 678 084</b>	<b>174 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	29 607	34 563
Annen driftskostnad		226 754	106 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 361</b>	<b>140 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 421 724</b>	<b>33 664</b>
Annen rentekostnad		33 537	8 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 537</b>	<b>8 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 537</b>	<b>-8 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	4 388 187	25 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>965 401</b>	<b>5 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 422 785</b>	<b>19 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Annen egenkapital		422 786	19 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 422 786</b>	<b>19 898</b>



Organisasjonsnr: 968 686 186  
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		179 242
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>179 242</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		1 320 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 320 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 499 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 683	17 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 683</b>	<b>17 763</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	571 465	571 465
<b>Sum investeringer</b>		<b>571 465</b>	<b>571 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884 451	179 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 884 451</b>	<b>179 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 490 599</b>	<b>768 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 490 599</b>	<b>2 268 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		604 440	181 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 440</b>	<b>181 654</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>704 440</b>	<b>281 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	786 159	
Sum avsetninger for forpliktelse		786 159	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 986 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 986 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>786 159</b>	<b>1 986 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		3 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 786 159</b>	<b>1 986 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 490 599</b>	<b>2 268 317</b>



Organisasjonsnr: 968 686 186  
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**HAUGALAND RØR EIENDOM AS**  
**5519 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**HAUGALAND RØR EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	4 678 084	174 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 678 084</b>	<b>174 500</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(29 607)	(34 563)
Annen driftskostnad		(226 754)	(106 273)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(256 361)</b>	<b>(140 836)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 421 724</b>	<b>33 664</b>
Annen rentekostnad		(33 537)	(8 154)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(33 537)</b>	<b>(8 154)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(33 537)</b>	<b>(8 154)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 388 187</b>	<b>25 510</b>
Skattekostnad	2, 3	(965 401)	(5 612)
<b>Årsresultat</b>		<b>3 422 786</b>	<b>19 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		422 786	19 898
<b>Sum</b>		<b>3 422 786</b>	<b>19 898</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 HAUGALAND RØR EIENDOM AS

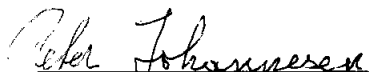
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	179 242
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>179 242</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 320 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 320 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 499 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 683	17 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 683</b>	<b>17 763</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	571 465	571 465
<b>Sum investeringer</b>		<b>571 465</b>	<b>571 465</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884 451	179 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 884 451</b>	<b>179 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 490 599</b>	<b>768 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 490 599</b>	<b>2 268 317</b>

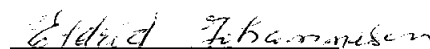


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HAUGALAND RØR EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		604 440	181 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 440</b>	<b>181 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>704 440</b>	<b>281 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	786 159	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>786 159</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 986 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 986 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>786 159</b>	<b>1 986 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		3 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 786 159</b>	<b>1 986 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 490 599</b>	<b>2 268 317</b>

HAUGESUND, 20.02.2023  
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

  
Peter Johannesen  
Styrets leder

  
Eldrid Johannesen  
Styremedlem / Daglig leder



## Haugaland Rør Eiendom AS

### Note: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

### Note 1: Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	413 341	2 126 586	180 000	2 719 927
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(413 341)	(2 126 586)	(180 000)	(2 719 927)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>				
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger		29 607		29 607
Økonomisk levetid				
<b>Avskrivningsplan</b>				

### Note 2: Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(54 107)	505 085	(559 192)
Gevinst- og tapskonto	0	3 165 071	(3 165 071)
Skattemessig fremførbart underskudd	(760 629)	(96 705)	(663 924)
Sum midlertidige forskjeller	(814 736)	3 573 451	(4 388 187)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(179 242)</b>	<b>786 159</b>	<b>(965 401)</b>



**Note 3:** Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 388 187	25 510
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 724 263)	(731)
- Fremførbart underskudd	(663 924)	(24 779)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	965 401	5 612
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>965 401</b>	<b>5 612</b>
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4:** Aksjebeholdning

Beholdning av finansielle eiendeler består av 4 926 009 aksjer i Vesterålen Eiendom AS, og er en mindre eierandel i selskapet. Aksjene er oppført til kostpris.

**Note 5:** Antall aksjer, aksjeeiere, ansatte

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, fordelt på 50 aksjer à kr 2 000,-. Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall</u>	<u>Andel</u>	<u>Verv</u>
Peter Johannesen	20	40,0 %	Styrets leder
Ann Kristin Spångberg	10	20,0 %	
Jan Helge Johannesen bo	10	20,0 %	
Therese Johannesen	10	20,0 %	
	50	100,0 %	

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.