



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 763 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 1  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 302	335 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 302</b>	<b>335 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 860	13 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		92 283	85 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 143</b>	<b>99 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 159</b>	<b>236 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		16 392	4 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 392</b>	<b>4 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 348</b>	<b>-4 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 811</b>	<b>232 181</b>
Skattekostnad	2, 3	37 136	51 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 675</b>	<b>181 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 675</b>	<b>181 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-126 931	0
Avgitt konsernbidrag		126 931	0
Annen egenkapital		131 675	181 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 675</b>	<b>181 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	823 170	840 030
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>823 170</b>	<b>840 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>823 170</b>	<b>840 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 987	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 987</b>	<b>0</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 000</b>	<b>421 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>424 108</b>	<b>434 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 404	11 769
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	162 732	59 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 136</b>	<b>71 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>595 244</b>	<b>506 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>960 791</b>	<b>867 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 763 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 1  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 763 252  
NEDRE TORGGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 302	335 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 302</b>	<b>335 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 860	13 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		92 283	85 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 143</b>	<b>99 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 159</b>	<b>236 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		16 392	4 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 392</b>	<b>4 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 348</b>	<b>-4 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	37 136	51 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 675</b>	<b>181 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 675</b>	<b>181 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-126 931	0
Avgitt konsernbidrag		126 931	0
Annen egenkapital		131 675	181 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 675</b>	<b>181 101</b>



Organisasjonsnr: 923 763 252  
NEDRE TORGGATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	823 170	840 030
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>823 170</b>	<b>840 030</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>823 170</b>	<b>840 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 987	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 987</b>	<b>0</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 634	27 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 634</b>	<b>27 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 621</b>	<b>27 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>960 791</b>	<b>867 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	33 330	33 330
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	39 739	166 670
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 069</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	292 478	160 803
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 478</b>	<b>160 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 547</b>	<b>360 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	14 108	12 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 108</b>	<b>12 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	410 000	421 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 000</b>	<b>421 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>424 108</b>	<b>434 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 404	11 769
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	162 732	59 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 136</b>	<b>71 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>595 244</b>	<b>506 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>960 791</b>	<b>867 033</b>





Organisasjonsnr: 923 763 252  
NEDRE TORGGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	877775.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	877775.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54605.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	823171.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16860.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	410000.00	421834.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167732.00	59854.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NEDRE TORGGATE 1 AS**

923 763 252

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: L1NVK-584WN-LYHCE-XLH74-YCBBF-Z8X23



NEDRE TORGGATE 1 AS  
923 763 252

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 302	335 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>294 302</b>	<b>335 916</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-16 860	-13 900
Annen driftskostnad		-92 283	-85 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-109 143</b>	<b>-99 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 159</b>	<b>236 343</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-16 392	-4 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 392</b>	<b>-4 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 348</b>	<b>-4 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 811</b>	<b>232 181</b>
Skattekostnad	2, 3	-37 136	-51 080
<b>Årsresultat</b>		<b>131 675</b>	<b>181 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-126 931	0
Avgitt konsernbidrag		126 931	0
Annen egenkapital		131 675	181 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 675</b>	<b>181 101</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L1NVK-584WN-LYHCE-XLH74-YCBBF-Z8K23



NEDRE TORGGATE 1 AS  
923 763 252

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	823 170	840 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>823 170</b>	<b>840 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>823 170</b>	<b>840 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 987	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 987</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 634	27 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 634</b>	<b>27 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 621</b>	<b>27 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>960 791</b>	<b>867 033</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L1NVK-584WN-LYHCE-XLH74-YCBBF-Z8K23



NEDRE TORGGATE 1 AS  
923 763 252

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	33 330	33 330
Overkurs	7	39 739	166 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 069</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	292 478	160 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 478</b>	<b>160 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 547</b>	<b>360 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	14 108	12 773
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>14 108</b>	<b>12 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	410 000	421 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 000</b>	<b>421 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 404	11 769
Kortsiktig konserngjeld	4	162 732	59 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 136</b>	<b>71 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>595 244</b>	<b>506 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>960 791</b>	<b>867 033</b>

Oslo, 19.06.2023

\_\_\_\_\_  
Gitte Hestenes  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Turid Strand Jahnsen  
Ernstsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L1NVK-584WN-LYHCE-XLH74-YCBBF-Z8K23



NEDRE TORGGATE 1 AS  
923 763 252

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NEDRE TORGGATE 1 AS  
923 763 252

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	877 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>877 775</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 605
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>823 171</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 860

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 801	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	1 335	51 080
<b>Skattekostnad</b>	<b>37 136</b>	<b>51 080</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	168 811	232 181
Permanente forskjeller	-11	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 068	-10 402
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-161 926
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-162 732	-59 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	35 801	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-35 801	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	58 059	64 127	-6 068
Netto forskjeller	58 059	64 127	-6 068
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>58 059</b>	<b>64 127</b>	<b>-6 068</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>12 773</b>	<b>14 108</b>	<b>-1 335</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L1NVK-584WN-LYHCE-XLH74-YCBBF-Z8K23



NEDRE TORGGATE 1 AS  
923 763 252

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	410 000	421 834

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	167 732	59 854

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 333	10	33 330

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torget Larvik AS	3 333	100	Ord. aksjer

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	33 330	166 670	160 803	360 803
Årsresultat	0	0	131 675	131 675
- Avgitt konsernbidrag	0	-126 931	0	-126 931
Egenkapital 31.12.2022	33 330	39 739	292 478	365 547

Penneo Dokumentnøkkel: L1NVK-584WN-LYHCE-XLH74-YCBBF-Z8K23



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Turid Strand Jahnsen Ernsten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2986105

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-19 17:05:23 UTC



### Gitte Hestenes

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1324301

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-20 06:24:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1NVK-584WN-LYHCE-XLH74-YCBBF-Z8X23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NEDRE TORGGATE 1 AS  
923 763 252

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 302	335 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>294 302</b>	<b>335 916</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-16 860	-13 900
Annen driftskostnad		-92 283	-85 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-109 143</b>	<b>-99 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 159</b>	<b>236 343</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-16 392	-4 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 392</b>	<b>-4 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 348</b>	<b>-4 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 811</b>	<b>232 181</b>
Skattekostnad	2, 3	-37 136	-51 080
<b>Årsresultat</b>		<b>131 675</b>	<b>181 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-126 931	0
Avgitt konsernbidrag		126 931	0
Annen egenkapital		131 675	181 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 675</b>	<b>181 101</b>



NEDRE TORGGATE 1 AS  
923 763 252

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	823 170	840 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>823 170</b>	<b>840 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>823 170</b>	<b>840 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 987	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 987</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 634	27 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 634</b>	<b>27 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 621</b>	<b>27 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>960 791</b>	<b>867 033</b>



NEDRE TORGGATE 1 AS  
923 763 252

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	33 330	33 330
Overkurs	7	39 739	166 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 069</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	292 478	160 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 478</b>	<b>160 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 547</b>	<b>360 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	14 108	12 773
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>14 108</b>	<b>12 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	410 000	421 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>410 000</b>	<b>421 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 404	11 769
Kortsiktig konserngjeld	4	162 732	59 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 136</b>	<b>71 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>595 244</b>	<b>506 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>960 791</b>	<b>867 033</b>

Oslo, 19.06.2023

\_\_\_\_\_  
Gitte Hestenes  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Turid Strand Jahnsen  
Ernstsen  
styremedlem



**NEDRE TORGGATE 1 AS**  
923 763 252

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



NEDRE TORGGATE 1 AS  
923 763 252

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	877 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>877 775</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-54 605
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>823 171</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 860

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 801	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	1 335	51 080
<b>Skattekostnad</b>	<b>37 136</b>	<b>51 080</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	168 811	232 181
Permanente forskjeller	-11	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 068	-10 402
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-161 926
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-162 732	-59 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	35 801	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-35 801	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	58 059	64 127	-6 068
Netto forskjeller	58 059	64 127	-6 068
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>58 059</b>	<b>64 127</b>	<b>-6 068</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>12 773</b>	<b>14 108</b>	<b>-1 335</b>



NEDRE TORGGATE 1 AS  
923 763 252

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	410 000	421 834

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	167 732	59 854

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 333	10	33 330

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torget Larvik AS	3 333	100	Ord. aksjer

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	33 330	166 670	160 803	360 803
Årsresultat	0	0	131 675	131 675
- Avgitt konsernbidrag	0	-126 931	0	-126 931
Egenkapital 31.12.2022	33 330	39 739	292 478	365 547