



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 284 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse:	Lyngenvegen 1 8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 934	10 608
Annen driftsinntekt		1 044 798	960 563
Sum inntekter		1 088 732	971 172
Kostnader			
Varekostnad		43 934	43 492
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 981	111 800
Annen driftskostnad	1	624 316	658 295
Sum kostnader		739 231	813 586
Driftsresultat		349 501	157 585
Annen rentekostnad		143 790	147 364
Sum finanskostnader		143 790	147 364
Netto finans		-143 790	-147 364
Resultat før skattekostnad		205 712	10 221
Skattekostnad på resultat		45 284	2 274
Årsresultat		160 428	7 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 428	7 947
Totalresultat		160 428	7 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	32 000
Avsatt til annen egenkapital		85 428	
Overført fra annen egenkapital			-24 053
Sum overføringer og disponeringer		160 428	7 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 114 212	2 185 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			81
Sum varige driftsmidler		2 114 212	2 185 193
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		320 000	320 000
Andre langsiktige fordringer		13 889	47 222
Sum finansielle anleggsmidler		333 889	367 222
Sum anleggsmidler		2 448 101	2 552 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 646	7 276
Andre kortsiktige fordringer		73 774	70 490
Sum fordringer		69 128	77 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 740	23 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 740	23 061
Sum omløpsmidler		98 868	100 827
SUM EIENDELER		2 546 969	2 653 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 251	498 824
Sum opptjent egenkapital		584 251	498 824
Sum egenkapital		784 251	698 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		103 128	102 489
Sum avsetninger for forpliktelser		103 128	102 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 477 628	1 736 517
Sum annen langsiktig gjeld		1 477 628	1 736 517
Sum langsiktig gjeld		1 580 756	1 839 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 387	34 554
Betalbar skatt		44 645	8 599
Skyldig offentlige avgifter		25 181	28 380
Utbytte		75 000	32 000
Annen kortsiktig gjeld		749	11 879
Sum kortsiktig gjeld		181 962	115 413
Sum gjeld		1 762 718	1 954 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 546 969	2 653 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387701

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 284 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Lyngenvegen 1
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 284 692
KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 934	10 608
Annen driftsinntekt		1 044 798	960 563
Sum inntekter		1 088 732	971 172
Kostnader			
Varekostnad		43 934	43 492
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 981	111 800
Annen driftskostnad	1	624 316	658 295
Sum kostnader		739 231	813 586
Driftsresultat		349 501	157 585
Annen rentekostnad		143 790	147 364
Sum finanskostnader		143 790	147 364
Netto finans		-143 790	-147 364
Resultat før skattekostnad		205 712	10 221
Skattekostnad på resultat		45 284	2 274
Årsresultat		160 428	7 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 428	7 947
Totalresultat		160 428	7 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	32 000
Avsatt til annen egenkapital		85 428	
Overført fra annen egenkapital			-24 053
Sum overføringer og disponeringer		160 428	7 947



Organisasjonsnr: 992 284 692
KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 114 212	2 185 112
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			81
Sum varige driftsmidler		2 114 212	2 185 193

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		320 000	320 000
Andre langsiktige fordringer		13 889	47 222
Sum finansielle anleggsmidler		333 889	367 222

Sum anleggsmidler		2 448 101	2 552 416
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-4 646	7 276
Andre kortsiktige fordringer		73 774	70 490
Sum fordringer		69 128	77 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 740	23 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 740	23 061

Sum omløpsmidler		98 868	100 827
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 546 969	2 653 242
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	584 251	498 824
Sum opptjent egenkapital	584 251	498 824
Sum egenkapital	784 251	698 824
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	103 128	102 489
Sum avsetninger for forpliktelseser	103 128	102 489
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 477 628	1 736 517
Sum annen langsiktig gjeld	1 477 628	1 736 517
Sum langsiktig gjeld	1 580 756	1 839 006
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 387	34 554
Betalbar skatt	44 645	8 599
Skyldig offentlige avgifter	25 181	28 380
Utbytte	75 000	32 000
Annen kortsiktig gjeld	749	11 879
Sum kortsiktig gjeld	181 962	115 413
Sum gjeld	1 762 718	1 954 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 546 969	2 653 242



Organisasjonsnr: 992 284 692
KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Per Henrik Thrana
2025-04-22



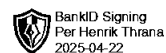
Årsregnskap 2024

Kvikk Eiendom Mosjøen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



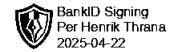
Org.nr.: 992 284 692



RESULTATREGNSKAP

KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		43 934	10 608
Annen driftsinntekt		1 044 798	960 563
Sum driftsinntekter		1 088 732	971 172
Varekostnad		43 934	43 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 981	111 800
Annen driftskostnad	1	624 316	658 295
Sum driftskostnader		739 231	813 586
Driftsresultat		349 501	157 585
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		143 790	147 364
Resultat av finansposter		-143 790	-147 364
Resultat før skattekostnad		205 712	10 221
Skattekostnad på resultat		45 284	2 274
Årsresultat		160 428	7 947
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		75 000	32 000
Avsatt til annen egenkapital		85 428	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 053
Sum overføringer		160 428	7 947



BALANSE

KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 114 212	2 185 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	81
Sum varige driftsmidler		2 114 212	2 185 193
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		320 000	320 000
Andre langsiktige fordringer		13 889	47 222
Sum finansielle anleggsmidler		333 889	367 222
Sum anleggsmidler		2 448 101	2 552 416
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-4 646	7 276
Andre kortsiktige fordringer		73 774	70 490
Sum fordringer		69 128	77 766
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 740	23 061
Sum omløpsmidler		98 868	100 827
Sum eiendeler		2 546 969	2 653 242



BankID Signing
Per Henrik Thrana
2025-04-22

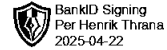
BALANSE

KVIKK EIENDOM MOSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		584 251	498 824
Sum opptjent egenkapital		584 251	498 824
Sum egenkapital		784 251	698 824
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		103 128	102 489
Sum avsetning for forpliktelser		103 128	102 489
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 477 628	1 736 517
Sum annen langsiktig gjeld		1 477 628	1 736 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 387	34 554
Betalbar skatt		44 645	8 599
Skyldig offentlige avgifter		25 181	28 380
Utbytte		75 000	32 000
Annen kortsiktig gjeld		749	11 879
Sum kortsiktig gjeld		181 962	115 413
Sum gjeld		1 762 718	1 954 419
Sum egenkapital og gjeld		2 546 969	2 653 242

Mosjøen, 22.04.2025
Styret i Kvikk Eiendom Mosjøen AS

Per Henrik Thrana
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

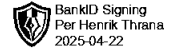
AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.