



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 985 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 3 HORTEN AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Kolbræk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 119	1 068 135
Sum inntekter		1 107 119	1 068 135
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		515 195	1 537 664
Sum kostnader		515 195	1 537 664
Driftsresultat		591 924	-469 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 763	31 411
Annen renteinntekt		5 056	1 322
Sum finansinntekter		81 819	32 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		427 477	250 300
Annen rentekostnad		0	40
Sum finanskostnader		427 477	250 340
Netto finans		-345 658	-217 607
Resultat før skattekostnad		246 267	-687 136
Skattekostnad	2	54 179	0
Årsresultat		192 088	-687 136
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		192 088	0
Udekket tap		0	-687 136
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		192 088	-687 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 712 462	7 712 462
Sum varige driftsmidler		7 712 462	7 712 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 068 238	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 068 238	0
Sum anleggsmidler		8 780 699	7 712 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 378	8 125
Andre kortsiktige fordringer		4 916	0
Konsernfordringer	4	2 251	699 016
Sum fordringer		34 545	707 141
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 169	198 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 169	198 667
Sum omløpsmidler		131 713	905 808
SUM EIENDELER		8 912 413	8 618 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital	6	390 251	390 251
Sum innskutt egenkapital		494 001	494 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 658 152	1 658 152
Sum opptjent egenkapital		1 658 152	1 658 152
Sum egenkapital		2 152 153	2 152 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 380 316	6 290 219
Sum annen langsiktig gjeld		6 380 316	6 290 219
Sum langsiktig gjeld		6 380 316	6 290 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 428	22 145
Skyldige offentlige avgifter		7 249	3 249
Kortsiktig konserngjeld	4	246 267	0
Annen kortsiktig gjeld		104 000	150 504
Sum kortsiktig gjeld		379 944	175 898
Sum gjeld		6 760 260	6 466 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 912 413	8 618 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642857

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 985 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 3 HORTEN AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Kolbræk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 985 000
TORGET 3 HORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 119	1 068 135
Sum inntekter		1 107 119	1 068 135
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		515 195	1 537 664
Sum kostnader		515 195	1 537 664
Driftsresultat		591 924	-469 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 763	31 411
Annen renteinntekt		5 056	1 322
Sum finansinntekter		81 819	32 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern		427 477	250 300
Annen rentekostnad		0	40
Sum finanskostnader		427 477	250 340
Netto finans		-345 658	-217 607
Resultat før skattekostnad		246 267	-687 136
Skattekostnad	2	54 179	0
Årsresultat		192 088	-687 136
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		192 088	0
Udekket tap		0	-687 136
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		192 088	-687 136



Organisasjonsnr: 994 985 000
TORGET 3 HORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 712 462	7 712 462
Sum varige driftsmidler		7 712 462	7 712 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 068 238	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 068 238	0
Sum anleggsmidler		8 780 699	7 712 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 378	8 125
Andre kortsiktige fordringer		4 916	0
Konsernfordringer	4	2 251	699 016
Sum fordringer		34 545	707 141
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 169	198 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 169	198 667
Sum omløpsmidler		131 713	905 808
SUM EIENDELER		8 912 413	8 618 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Overkurs	6	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital	6	390 251	390 251
Sum innskutt egenkapital		494 001	494 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 658 152	1 658 152
Sum opptjent egenkapital		1 658 152	1 658 152
Sum egenkapital		2 152 153	2 152 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 380 316	6 290 219
Sum annen langsiktig gjeld		6 380 316	6 290 219
Sum langsiktig gjeld		6 380 316	6 290 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 428	22 145
Skyldige offentlige avgifter		7 249	3 249
Kortsiktig konserngjeld	4	246 267	0
Annen kortsiktig gjeld		104 000	150 504
Sum kortsiktig gjeld		379 944	175 898
Sum gjeld		6 760 260	6 466 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 912 413	8 618 270



Organisasjonsnr: 994 985 000
TORGET 3 HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7712462.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7712462.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7712462.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1070489.00	699016.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6380316.00	6290219.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246267.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag kr 246.267,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TORGET 3 HORTEN AS
994 985 000

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 119	1 068 135
Sum driftsinntekter		1 107 119	1 068 135
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-515 195	-1 537 664
Sum driftskostnader		-515 195	-1 537 664
Driftsresultat		591 924	-469 529
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 763	31 411
Annen renteinntekt		5 056	1 322
Sum finansinntekter		81 819	32 733
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-427 477	-250 300
Annen rentekostnad		0	-40
Sum finanskostnader		-427 477	-250 340
Netto finans		-345 658	-217 607
Resultat før skattekostnad		246 267	-687 136
Skattekostnad		-54 179	0
Årsresultat	2	192 088	-687 136
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		192 088	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	-687 136
Sum overføringer		192 088	-687 136

Document ID: 5e4f3cbd-ca92-497e-a9b2-065041f31fe1



TORGET 3 HORTEN AS
994 985 000

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 712 462	7 712 462
Sum varige driftsmidler		7 712 462	7 712 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 068 238	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 068 238	0
Sum anleggsmidler		8 780 699	7 712 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 378	8 125
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 251	699 016
Andre kortsiktige fordringer		4 916	0
Sum fordringer		34 545	707 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 169	198 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 169	198 667
Sum omløpsmidler		131 713	905 808
SUM EIENDELER		8 912 413	8 618 270

Document ID: 5e4f3cbd-ca92-497e-a9b2-065041f31fe1



TORGET 3 HORTEN AS
994 985 000

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital	6	390 251	390 251
Sum innskutt egenkapital		494 001	494 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 658 152	1 658 152
Sum opptjent egenkapital		1 658 152	1 658 152
Sum egenkapital		2 152 153	2 152 153
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 380 316	6 290 219
Sum annen langsiktig gjeld		6 380 316	6 290 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 428	22 145
Skyldige offentlige avgifter		7 249	3 249
Kortsiktig konserngjeld	4	246 267	0
Annen kortsiktig gjeld		104 000	150 504
Sum kortsiktig gjeld		379 944	175 898
Sum gjeld		6 760 260	6 466 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 912 413	8 618 270

Tønsberg, 30.06.2024

Knut Gunnar Kolbræk
styrets leder

Morten Sørsveen
styremedlem

Document ID: 5e4f3cbd-ca92-497e-a9b2-065041f31fe1



TORGET 3 HORTEN AS
994 985 000

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Document ID: 5e4f3cbd-ca92-497e-a9b2-065041f31fe1



TORGET 3 HORTEN AS
994 985 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 179	0
Skattekostnad	54 179	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	246 267	-687 136
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-246 267	687 136
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	54 179	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-54 179	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 712 462
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 712 462
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 712 462

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 070 489	699 016

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 380 316	6 290 219

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	246 267	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag kr 246.267,-

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Valhall Holding AS	100	100,00	Ordinære



TORGET 3 HORTEN AS
994 985 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 750	390 251	1 658 152	2 152 153
Årsresultat	0	0	0	192 088	192 088
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-192 088	-192 088
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 750	390 251	1 658 152	2 152 153

Document ID: 5e4f3cbd-ca92-497e-a9b2-065041f31fe1



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-07-12 05:44:20 UTC+00:00

Morten Sørsveen

 bankID

NO BankID - b83853c4-acb2-4982-9a5e-92678e360853

2024-07-12 06:57:04 UTC+00:00

Knut Gunnar Kolbræk

 bankID

NO BankID - af144e99-a862-41be-ab8a-e65df008bea5

Document ID: 5e4f3cbd-ca92-497e-a9b2-065041f31fe1



TORGET 3 HORTEN AS
994 985 000

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 119	1 068 135
Sum driftsinntekter		1 107 119	1 068 135
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-515 195	-1 537 664
Sum driftskostnader		-515 195	-1 537 664
Driftsresultat		591 924	-469 529
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 763	31 411
Annen renteinntekt		5 056	1 322
Sum finansinntekter		81 819	32 733
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-427 477	-250 300
Annen rentekostnad		0	-40
Sum finanskostnader		-427 477	-250 340
Netto finans		-345 658	-217 607
Resultat før skattekostnad		246 267	-687 136
Skattekostnad	2	-54 179	0
Årsresultat		192 088	-687 136
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		192 088	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	-687 136
Sum overføringer		192 088	-687 136



TORGET 3 HORTEN AS
994 985 000

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 712 462	7 712 462
Sum varige driftsmidler		7 712 462	7 712 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 068 238	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 068 238	0
Sum anleggsmidler		8 780 699	7 712 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 378	8 125
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 251	699 016
Andre kortsiktige fordringer		4 916	0
Sum fordringer		34 545	707 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 169	198 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 169	198 667
Sum omløpsmidler		131 713	905 808
SUM EIENDELER		8 912 413	8 618 270



TORGET 3 HORTEN AS
994 985 000

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital	6	390 251	390 251
Sum innskutt egenkapital		494 001	494 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 658 152	1 658 152
Sum opptjent egenkapital		1 658 152	1 658 152
Sum egenkapital		2 152 153	2 152 153
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 380 316	6 290 219
Sum annen langsiktig gjeld		6 380 316	6 290 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 428	22 145
Skyldige offentlige avgifter		7 249	3 249
Kortsiktig konserngjeld	4	246 267	0
Annen kortsiktig gjeld		104 000	150 504
Sum kortsiktig gjeld		379 944	175 898
Sum gjeld		6 760 260	6 466 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 912 413	8 618 270

Tønsberg, 30.06.2024

Knut Gunnar Kolbræk
styrets leder

Morten Sørsveen
styremedlem



TORGET 3 HORTEN AS
994 985 000

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORGET 3 HORTEN AS
994 985 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 179	0
Skattekostnad	54 179	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	246 267	-687 136
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-246 267	687 136
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	54 179	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-54 179	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 712 462
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 712 462
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 712 462

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 070 489	699 016

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 380 316	6 290 219

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	246 267	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag kr 246.267,-

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Valhall Holding AS	100	100,00	Ordinære



TORGET 3 HORTEN AS
994 985 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 750	390 251	1 658 152	2 152 153
Årsresultat	0	0	0	192 088	192 088
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-192 088	-192 088
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 750	390 251	1 658 152	2 152 153