



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 690 744  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHØGDA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Regnskapsfører Bjørn Michelsen  
Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 889 274	2 644 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 889 274</b>	<b>2 644 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	88 998	108 755
Annen driftskostnad	3	1 918 214	1 934 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 007 212</b>	<b>2 043 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 062</b>	<b>601 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 578	2 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 578</b>	<b>2 903</b>
Annen rentekostnad		279 886	244 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 886</b>	<b>244 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 308</b>	<b>-241 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>607 755</b>	<b>359 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>607 755</b>	<b>359 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		607 755	359 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 755</b>	<b>359 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 208 000	2 208 000
Sum varige driftsmidler		2 208 000	2 208 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 208 000	2 208 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 574	158 676
Andre kortsiktige fordringer		50 536	49 533
Sum fordringer		215 110	208 209
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	589 110	345 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 110	345 345
Sum omløpsmidler		804 220	553 554
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 012 220</b>	<b>2 761 554</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 528 773	2 136 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 773</b>	<b>-2 136 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 528 773</b>	<b>-2 136 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 223 147	4 602 107
Øvrig langsiktig gjeld	8	179 400	179 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 402 547</b>	<b>4 781 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 402 547</b>	<b>4 781 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 932	23 339
Skyldige offentlige avgifter	6	-2	35 405
Annen kortsiktig gjeld		131 517	57 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 446</b>	<b>116 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 540 993</b>	<b>4 898 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 012 220</b>	<b>2 761 554</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696256

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 690 744  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHØGDA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Regnskapsfører Bjørn Michelsen  
Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 952 690 744  
SOLHØGDA BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 889 274	2 644 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 889 274</b>	<b>2 644 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	88 998	108 755
Annen driftskostnad	3	1 918 214	1 934 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 007 212</b>	<b>2 043 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 062</b>	<b>601 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 578	2 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 578</b>	<b>2 903</b>
Annen rentekostnad		279 886	244 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 886</b>	<b>244 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 308</b>	<b>-241 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>607 755</b>	<b>359 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>607 755</b>	<b>359 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		607 755	359 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 755</b>	<b>359 826</b>



Organisasjonsnr: 952 690 744  
SOLHØGDA BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 208 000	2 208 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 208 000	2 208 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 574	158 676
Andre kortsiktige fordringer		50 536	49 533
Sum fordringer		215 110	208 209
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	589 110	345 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 110	345 345
Sum omløpsmidler		804 220	553 554
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 012 220</b>	<b>2 761 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0



Udekket tap	7	1 528 773	2 136 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 773</b>	<b>-2 136 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 528 773</b>	<b>-2 136 528</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 223 147	4 602 107
Øvrig langsiktig gjeld	8	179 400	179 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 402 547</b>	<b>4 781 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 402 547</b>	<b>4 781 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 932	23 339
Skyldige offentlige avgifter	6	-2	35 405
Annen kortsiktig gjeld		131 517	57 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 446</b>	<b>116 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 540 993</b>	<b>4 898 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 012 220</b>	<b>2 761 554</b>





Organisasjonsnr: 952 690 744  
SOLHØGDA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke og fremkommer i balansen med kostpris tillagt eventuelle påkostninger. Nødvendig vedlikehold kostnadsføres når de påløper. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter sist dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdi prinsipp). Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88998.00	95200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	13423.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	132.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88998.00	108755.00

#### Mer om årsverk og lønn

Utlønning gjelder styrehonorar, sekretærhonorar og andre godtgjørelser. Styreleder kr 30.000, styremedlemmer kr 22.400, styresekretær kr 10.000 og



div godtgjørelser kr 2.800,- . Da det ikke er utbetalt beløp i 2024 avsettes beløpene inkl aga som påløpt lønn pr 31.12.2024, tilsammen ca kr 89 000,- inkl aga.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1980000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4223147.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2208000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg kommer borettsinnskuddet fra andelshaverne på til sammen kr 179 400,-. Borettslagets langsiktige bankgjeld på kr 4.223.147,- er sikret ved pant (lån i Sparebank1 Nordmøre). Pantet er boliger i Steinberget som har bokført verdi på kr 2 208 000. Det er betydelige merverdier i de pantsatte eiendommene.



SOLHØGDA BORETTSLAG AL  
952 690 744

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 889 274	2 644 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 889 274</b>	<b>2 644 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-88 998	-108 755
Annen driftskostnad	3	-1 918 214	-1 934 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 007 212</b>	<b>-2 043 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>882 062</b>	<b>601 565</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 578	2 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 578</b>	<b>2 903</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-279 886	-244 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-279 886</b>	<b>-244 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 308</b>	<b>-241 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>607 755</b>	<b>359 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		607 755	359 826
<b>Sum overføringer</b>		<b>607 755</b>	<b>359 826</b>



SOLHØGDA BORETTSLAG AL  
952 690 744

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 208 000	2 208 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 208 000</b>	<b>2 208 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 000</b>	<b>2 208 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 574	158 676
Andre kortsiktige fordringer		50 536	49 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 110</b>	<b>208 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	589 110	345 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589 110</b>	<b>345 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 220</b>	<b>553 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 012 220</b>	<b>2 761 554</b>



SOLHØGDA BORETTSLAG AL  
952 690 744

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 528 773	-2 136 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 773</b>	<b>-2 136 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 528 773</b>	<b>-2 136 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 223 147	4 602 107
Øvrig langsiktig gjeld	8	179 400	179 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 402 547</b>	<b>4 781 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 932	23 339
Skyldige offentlige avgifter	6	-2	35 405
Annen kortsiktig gjeld		131 517	57 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 446</b>	<b>116 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 540 993</b>	<b>4 898 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 012 220</b>	<b>2 761 554</b>

KRISTIANSUND N, 07.05.2025

Henrik Strøm Larsen  
styrets leder

Stian Dahl  
nestleder

Monica Edrikke Torset Betten  
styremedlem

Birgit Farstad  
styremedlem

Runar Hansen Hvitsand  
styremedlem



SOLHØGDA BORETTSLAG AL  
952 690 744

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie månedlig.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke og fremkommer i balansen med kostpris tillagt eventuelle påkostninger. Nødvendig vedlikehold kostnadsføres når de påløper. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter sist dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdi prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	88 998	95 200
Arbeidsgiveravgift	0	13 423
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	132
<b>Sum</b>	<b>88 998</b>	<b>108 755</b>

### Mer om årsverk og lønn

Utlønning gjelder styrehonorar, sekretærhonorar og andre godtgjørelser.

Styreleder kr 30.000, styremedlemmer kr 22.400, styresekretær kr 10.000 og div godtgjørelser kr 2.800,- . Da det ikke er utbetalt beløp i 2024 avsettes beløpene inkl aga som påløpt lønn pr 31.12.2024, tilsammen ca kr 89 000,- inkl aga.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Annen driftskostnad

	2024	2023
6300 Leie lokale	0	6 000
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 016 111	904 619
6340 Lys, varme	15 711	13 778
6360 Renhold	18 223	42 249
6420 Leie datasystemer	18 614	14 476
6520 Hjelpeverktøy	0	0
6551 Datautstyr (hardware)	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold Maling, Beis ETC	1 328	21 443
6620 Reparasjon og vedlikehold Elektrisk Anlegg	44 733	3 822



## SOLHØGDA BORETTSLAG AL

952 690 744

6630 Rep/Vedlikehold Rørlegger	3 728	23 334
6650 Bygmessig Vedlikehold	13 576	137 316
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 670	15 094
6701 Honorar Revisjon	12 375	-625
6705 Honorar Regnskap	112 972	163 946
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	7 831
6800 Kontorrekvisita	2 123	1 082
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7500 Forsikringspremie	308 697	297 110
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	522
7710 Generalforsamling	0	3 078
7740 Øredifferanser	0	0
7750 Eiendom- og festeavgift	321 892	265 420
7770 Bank og kortgebyrer	12 331	11 996
7780 Inkassoomkostninger	0	0
	1 918 214	1 934 480

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Borettslagets leiligheter ble oppført i 2 etapper, til sammen 58 boenheter.

Byggetrinn 1: 1956: 2 stk 2 mannsboliger og 5 stk 4 mannsboliger, til sammen 24 boenheter.

Byggetrinn 2: 1958: 1 stk 2 mannsbolig og 8 stk 4 mannsbolig, til sammen 34 boenheter.

Samlet anskaffelseskostnad var kr 2.208.000,-.

Steinbergvn 3 ble gjenoppbygd etter total brannskade i 2000.

## Note 5 - Leilighetstype

Leilighetstype	%-andel av gjeld	Husleie 31 des pr mnd	Andel lang-siktig gjeld
58 leiligheter (2 og 4 mannsboliger i 2 etg)	1,67%	kr 3 800	kr 79 347

Opprinnelig innskudd: Byggetrinn 1 Kr 2 800

Byggetrinn 2 Kr 3 300

Kostpris: Bokført kostpris i regnskapet er kr 2 208 000

Estimert kostpris pr leilighet er kr 38 069

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Det er ikke utbetalt lønn i 2024.





SOLHØGDA BORETTSLAG AL  
952 690 744

## Note 7 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-2 136 528	-2 136 528
Årsresultat	607 755	607 755
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>-1 528 773</b>	<b>-1 528 773</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 980 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 223 147
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 208 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg kommer borettsinnskuddet fra andelshaverne på til sammen kr 179 400,-.

Borettslagets langsiktige bankgjeld på kr 4.223.147,- er sikret ved pant (lån i Sparebank1 Nordmøre). Pantet er boliger i Steinberget som har bokført verdi på kr 2 208 000. Det er betydelige merverdier i de pantsatte eiendommene.

## Disponible midler

DISPONIBLE MIDLER	Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett 2025
Disponible midler 1/1	436 981	462 916	754 772
Årets resultat	696 753	359 826	400 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0	
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-378 960	-385 761	-370 000
Andre poster som påvirker disp. midler	0	0	0
Årets endring av disponible midler	317 791	-25 934	30 000
<b>Disponible midler 31/12</b>	<b>754 772</b>	<b>436 981</b>	<b>784 772</b>



## OK-REVISJON AS

### STATSAUTORISERT REVISOR

Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539  
Byttesteinen 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50

ove@ok-revisjon.no

### Til generalforsamlingen i Solhøgda Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solhøgda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 29.05.2025  
OK-Revisjon AS

  
Ove Karlsson  
Statsautorisert revisor  
**OK REVISJON AS**  
STATSAUTORISERT REVISOR  
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539