



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 542 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 5 D AS  
Forretningsadresse: Leangveien 44  
1387 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophus Jacob Kielland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		726 348	694 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 348</b>	<b>694 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 100	40 100
Annen driftskostnad	3	498 314	95 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 414</b>	<b>135 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 934</b>	<b>558 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	42 024	
Annen renteinntekt			148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 024</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		2 957	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 957</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>39 067</b>	<b>148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>227 001</b>	<b>558 861</b>
Skattekostnad på resultat	5	143 348	122 950
<b>Årsresultat</b>		<b>83 653</b>	<b>435 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 653</b>	<b>435 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 653</b>	<b>435 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	83 653	435 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 653</b>	<b>435 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 294 483	1 334 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 294 483</b>	<b>1 334 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 294 483</b>	<b>1 334 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	1 046 240	744 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 046 240</b>	<b>744 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 534	241 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 534</b>	<b>241 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 773</b>	<b>986 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 476 256</b>	<b>2 321 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 000 995	1 917 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 000 995</b>	<b>1 917 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 995</b>	<b>2 017 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	55 337	58 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 337</b>	<b>58 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 337</b>	<b>58 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 560	6 977
Betalbar skatt	5	146 775	126 038
Skyldig offentlige avgifter		165 589	111 953
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 924</b>	<b>244 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 261</b>	<b>303 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 476 256</b>	<b>2 321 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 542 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 5 D AS  
Forretningsadresse: Leangveien 44  
1387 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophus Jacob Kielland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 542 401  
BARSTØLVEIEN 5 D AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		726 348	694 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 348</b>	<b>694 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 100	40 100
Annen driftskostnad	3	498 314	95 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 414</b>	<b>135 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 934</b>	<b>558 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	42 024	
Annen renteinntekt			148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 024</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		2 957	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 957</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>39 067</b>	<b>148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>227 001</b>	<b>558 861</b>
Skattekostnad på resultat	5	143 348	122 950
<b>Årsresultat</b>		<b>83 653</b>	<b>435 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 653</b>	<b>435 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 653</b>	<b>435 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	83 653	435 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 653</b>	<b>435 911</b>



Organisasjonsnr: 976 542 401  
BARSTØLVEIEN 5 D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 294 483	1 334 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 294 483</b>	<b>1 334 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 294 483</b>	<b>1 334 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	1 046 240	744 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 046 240</b>	<b>744 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 534	241 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 534</b>	<b>241 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 773</b>	<b>986 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 476 256</b>	<b>2 321 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 000 995	1 917 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 000 995</b>	<b>1 917 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 995</b>	<b>2 017 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	55 337	58 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 337</b>	<b>58 764</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>55 337</b>	<b>58 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 560	6 977
Betalbar skatt	146 775	126 038
Skyldig offentlige avgifter	165 589	111 953
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>319 924</b>	<b>244 968</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>375 261</b>	<b>303 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 476 256</b>	<b>2 321 074</b>



Organisasjonsnr: 976 542 401  
BARSTØLVEIEN 5 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Barstølveien 5 D AS

Org.nr.: 976 542 401

UTARBEIDET AV:





## Barstølveien 5 D AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		726 348	694 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>726 348</b>	<b>694 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 100	40 100
Annen driftskostnad	3	498 314	95 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>538 414</b>	<b>135 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 934</b>	<b>558 713</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	42 024	0
Annen renteinntekt		0	148
Annen rentekostnad		2 957	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 067</b>	<b>148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>227 001</b>	<b>558 861</b>
Skattekostnad på resultat	5	143 348	122 950
<b>Årsresultat</b>		<b>83 653</b>	<b>435 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	83 653	435 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 653</b>	<b>435 911</b>



## Barstølveien 5 D AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 294 483	1 334 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 294 483</b>	<b>1 334 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 294 483</b>	<b>1 334 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 046 240	744 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 046 240</b>	<b>744 662</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 534	241 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 773</b>	<b>986 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 476 256</b>	<b>2 321 074</b>



<b>Barstølveien 5 D AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 000 995	1 917 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 000 995</b>	<b>1 917 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 995</b>	<b>2 017 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	55 337	58 764
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 337</b>	<b>58 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 560	6 977
Betalbar skatt	5	146 775	126 038
Skyldig offentlige avgifter		165 589	111 953
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 924</b>	<b>244 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 261</b>	<b>303 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 476 256</b>	<b>2 321 074</b>

Asker, 26.06.2025

Sophus Jacob Kielland  
styreleder



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Barstølveien 5 D AS

Noter 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendommer	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	2 009 473	2 309 473
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	2 009 473	2 309 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 014 990	1 014 990
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	300 000	994 483	1 294 483
Årets avskrivninger	0	40 100	40 100
Årets nedskrivninger	0	0	0

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

### Note 3 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde én aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hyro Invest AS	Styrelder	100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Selskapet har fordring på aksjonær på kr 1 046 240 pr. 31.12.2024. Fordringen renteberegnes med 5 % årlig. Inntektsført rente for 2024 er kr 42 024.



## Barstølveien 5 D AS

Noter 2024

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	146 775	126 038
Endring utsatt skatt	-3 427	-3 088
<b>Skattekostnad</b>	<b>143 348</b>	<b>122 950</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	227 001	558 861
Permanente forskjeller	424 577	0
Endring midlertidige forskjeller	15 579	14 038
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>667 157</b>	<b>572 899</b>

### Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	251 532	267 110
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>251 532</b>	<b>267 110</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)** 55 337 58 764

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 917 342	2 017 342
Årets resultat	0	83 653	83 653
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000 995</b>	<b>2 100 995</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Sophus Jacob Kielland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hyro Invest AS

05a43ffb-ca68-42c8-9c09-1cb3b8a617e1 - 2025-06-27 08:16:32 UTC +03:00

BankID - e1828c80-4caa-4c36-ac95-17088a892395 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/711106ec-6584-475f-89d0-f5dc00002363>

  
www.vismasign.com