



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 150 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISRENNNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 309  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 771 771	1 697 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 771</b>	<b>1 697 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	456 672	456 938
Annen driftskostnad		683 130	631 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 139 802</b>	<b>1 088 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 969</b>	<b>609 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 127	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 127</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		510 772	481 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 772</b>	<b>481 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 645</b>	<b>-481 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 324</b>	<b>127 216</b>
Skattekostnad		74 798	73 723
<b>Årsresultat</b>		<b>48 526</b>	<b>53 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	261 381
Annen egenkapital		48 526	-207 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 526</b>	<b>53 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 169 251	11 620 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 453	20 604
Sum varige driftsmidler		11 184 704	11 641 376
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 184 704	11 641 376
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		279 609	0
Andre kortsiktige fordringer		0	58 979
Sum fordringer		279 609	58 979
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 041	198 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 041	198 261
Sum omløpsmidler		414 649	257 239
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 599 353</b>	<b>11 898 615</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 418 268	1 418 268
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 407 698</b>	<b>2 407 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		282 256	233 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 256</b>	<b>233 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 689 954</b>	<b>2 641 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 614 094	7 119 618
Langsiktig konserngjeld	3	1 765 140	1 569 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 379 234</b>	<b>8 689 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 379 234</b>	<b>8 689 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 935	109 177
Betalbar skatt		74 798	0
Skyldige offentlige avgifter		50 384	10 942
Kortsiktig konserngjeld	3	139 921	335 104
Annen kortsiktig gjeld		248 128	112 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 166</b>	<b>567 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 909 400</b>	<b>9 257 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 599 353</b>	<b>11 898 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 150 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISRENNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 309  
9019 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 920 150 233  
ISRENNÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 771 771	1 697 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 771 771</b>	<b>1 697 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	456 672	456 938
Annen driftskostnad		683 130	631 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 139 802</b>	<b>1 088 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 969</b>	<b>609 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 127	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 127</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		510 772	481 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 772</b>	<b>481 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 645</b>	<b>-481 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 324</b>	<b>127 216</b>
Skattekostnad		74 798	73 723
<b>Årsresultat</b>		<b>48 526</b>	<b>53 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	261 381
Annen egenkapital		48 526	-207 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 526</b>	<b>53 493</b>



Organisasjonsnr: 920 150 233  
ISRENNNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 2	11 169 251	11 620 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	15 453	20 604
Sum varige driftsmidler		11 184 704	11 641 376
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		11 184 704	11 641 376
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		279 609	0
Andre kortsiktige fordringer			
		0	58 979
Sum fordringer		279 609	58 979
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		135 041	198 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		135 041	198 261
Sum omløpsmidler		414 649	257 239
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 599 353</b>	<b>11 898 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Overkurs	1 418 268	1 418 268
Annen innskutt egenkapital	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 407 698</b>	<b>2 407 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	282 256	233 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>282 256</b>	<b>233 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 689 954</b>	<b>2 641 428</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 6 614 094	7 119 618
Langsiktig konserngjeld	3 1 765 140	1 569 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 379 234</b>	<b>8 689 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 379 234</b>	<b>8 689 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 935	109 177
Betalbar skatt	74 798	0
Skyldige offentlige avgifter	50 384	10 942
Kortsiktig konserngjeld	3 139 921	335 104
Annen kortsiktig gjeld	248 128	112 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>530 166</b>	<b>567 613</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 909 400</b>	<b>9 257 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 599 353</b>	<b>11 898 615</b>



Organisasjonsnr: 920 150 233  
ISRENN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14369199.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14369199.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3184496.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11184703.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	456672.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1765140.00	1569957.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139921.00	335104.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4895418.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6614094.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11169251.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ISRENN A EIENDOM AS  
920 150 233

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 771 771	1 697 590
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 771 771</b>	<b>1 697 590</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-456 672	-456 938
Annen driftskostnad		-683 130	-631 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 139 802</b>	<b>-1 088 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 969</b>	<b>609 083</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 127	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 127</b>	<b>42</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-510 772	-481 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-510 772</b>	<b>-481 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 645</b>	<b>-481 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 324</b>	<b>127 216</b>
Skattekostnad		-74 798	-73 723
<b>Årsresultat</b>		<b>48 526</b>	<b>53 493</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	261 381
Annen egenkapital		48 526	-207 888
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 526</b>	<b>53 493</b>



ISRENNNA EIENDOM AS  
920 150 233

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 169 251	11 620 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 453	20 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 184 704</b>	<b>11 641 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 184 704</b>	<b>11 641 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		279 609	0
Andre kortsiktige fordringer		0	58 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 609</b>	<b>58 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 041	198 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 041</b>	<b>198 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 649</b>	<b>257 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 599 353</b>	<b>11 898 615</b>



ISRENN EIENDOM AS  
920 150 233

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 418 268	1 418 268
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 407 698</b>	<b>2 407 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		282 256	233 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 256</b>	<b>233 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 689 954</b>	<b>2 641 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 614 094	7 119 618
Langsiktig konserngjeld	3	1 765 140	1 569 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 379 234</b>	<b>8 689 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 935	109 177
Betalbar skatt		74 798	0
Skyldige offentlige avgifter		50 384	10 942
Kortsiktig konserngjeld	3	139 921	335 104
Annen kortsiktig gjeld		248 128	112 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 166</b>	<b>567 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 909 400</b>	<b>9 257 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 599 353</b>	<b>11 898 615</b>

TROMSØ, 20.05.2025

Herbjørn Arnulf Nilssen  
styrets leder



ISRENN A EIENDOM AS  
920 150 233

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ISRENN A EIENDOM AS  
920 150 233

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	14 369 199
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 369 199</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 184 496
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 184 703</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	456 672

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 895 418
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 614 094
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 169 251
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 765 140	1 569 957

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	139 921	335 104

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

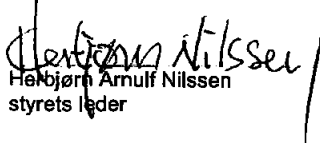


ISRENNNA EIENDOM AS  
920 150 233

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 418 268	1 418 268
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 407 698</b>	<b>2 407 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		282 256	233 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 256</b>	<b>233 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 689 954</b>	<b>2 641 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 614 094	7 119 618
Langsiktig konserngjeld	3	1 765 140	1 569 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 379 234</b>	<b>8 689 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 935	109 177
Betalbar skatt		74 798	0
Skyldige offentlige avgifter		50 384	10 942
Kortsiktig konserngjeld	3	139 921	335 104
Annen kortsiktig gjeld		248 128	112 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 166</b>	<b>567 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 909 400</b>	<b>9 257 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 599 353</b>	<b>11 898 615</b>

TROMSØ, 20.05.2025

  
Håbjørn Arnulf Nilssen  
styrets leder