



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 404 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEK UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Parkgata 16 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskapsconsult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 838	18 954
Sum kostnader		16 838	18 954
Driftsresultat		-16 838	-18 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		668 421	636 713
Annen renteinntekt		99	241
Sum finansinntekter		668 520	636 954
Annen rentekostnad		151 682	171 168
Sum finanskostnader		151 682	171 168
Netto finans		516 838	465 786
Ordinært resultat før skattekostnad		500 000	446 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3		27 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 000	419 068
Årsresultat		500 000	419 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 000	419 068
Totalresultat		500 000	419 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		500 000	269 068
Sum overføringer og disponeringer	4	500 000	419 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 625 000	5 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 625 000	5 625 000
Sum anleggsmidler		5 625 000	5 625 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		668 421	636 713
Sum fordringer		668 421	636 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 336	61 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 336	61 004
Sum omløpsmidler		713 757	697 717
SUM EIENDELER		6 338 757	6 322 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 120 201	620 201
Sum opptjent egenkapital		1 120 201	620 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	2 122 201	1 622 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 129 617	4 407 810
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 129 617	4 407 810
Sum langsiktig gjeld		4 129 617	4 407 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 946	2 258
Annen kortsiktig gjeld		83 993	290 448
Sum kortsiktig gjeld		86 939	292 706
Sum gjeld		4 216 556	4 700 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 338 757	6 322 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554147

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 404 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkgata 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsconsult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 404 952
HEK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 838	18 954
Sum kostnader		16 838	18 954
Driftsresultat		-16 838	-18 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		668 421	636 713
Annen renteinntekt		99	241
Sum finansinntekter		668 520	636 954
Annen rentekostnad		151 682	171 168
Sum finanskostnader		151 682	171 168
Netto finans		516 838	465 786
Ordinært resultat før skattekostnad		500 000	446 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3		27 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 000	419 068
Årsresultat		500 000	419 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 000	419 068
Totalresultat		500 000	419 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		500 000	269 068
Sum overføringer og disponeringer	4	500 000	419 068



Sum annen langsiktig gjeld 8	4 129 617	4 407 810
Sum langsiktig gjeld	4 129 617	4 407 810
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 946	2 258
Annen kortsiktig gjeld	83 993	290 448
Sum kortsiktig gjeld	86 939	292 706
Sum gjeld	4 216 556	4 700 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 338 757	6 322 717



Organisasjonsnr: 817 404 952
HEK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

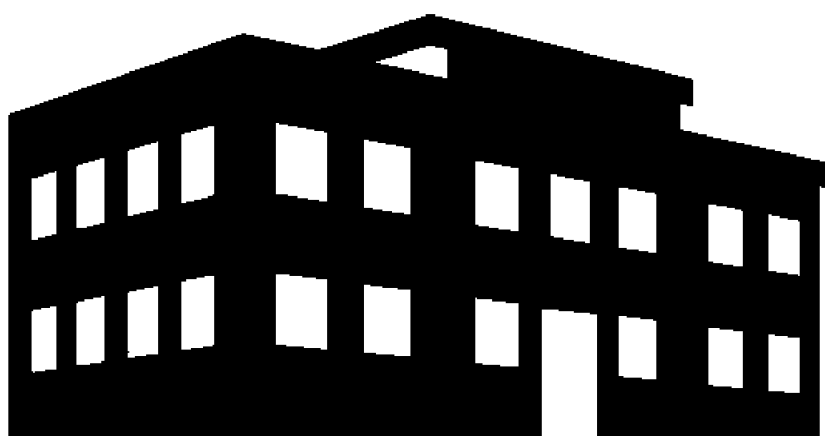
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2020



HEK Utvikling AS

Organisasjonsnummer 817 404 952

 Regnskapsconsult



Resultatregnskap

HEK Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	16 838	18 954
Sum driftskostnader		<u>16 838</u>	<u>18 954</u>
Driftsresultat		<u>-16 838</u>	<u>-18 954</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		668 421	636 713
Annen renteinntekt		99	241
Annen rentekostnad		151 682	171 168
Resultat av finansposter		<u>516 838</u>	<u>465 786</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		500 000	446 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	27 764
Ordinært resultat		<u>500 000</u>	<u>419 068</u>
Årsresultat		<u>500 000</u>	<u>419 068</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		500 000	269 068
Sum overføringer	4	<u>500 000</u>	<u>419 068</u>



Balanse

HEK Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>5 625 000</u>	<u>5 625 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 625 000</u>	<u>5 625 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 625 000</u>	<u>5 625 000</u>
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>668 421</u>	<u>636 713</u>
Sum fordringer		<u>668 421</u>	<u>636 713</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 336	61 004
Sum omløpsmidler		<u>713 757</u>	<u>697 717</u>
Sum eiendeler		<u>6 338 757</u>	<u>6 322 717</u>



Balanse

HEK Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	<u>1 002 000</u>	<u>1 002 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 002 000</u>	<u>1 002 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1 120 201</u>	<u>620 201</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 120 201</u>	<u>620 201</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 122 201</u>	<u>1 622 201</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 129 617</u>	<u>4 407 810</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>4 129 617</u>	<u>4 407 810</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 946	2 258
Annen kortsiktig gjeld		<u>83 993</u>	<u>290 448</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 939</u>	<u>292 706</u>
Sum gjeld		<u>4 216 556</u>	<u>4 700 516</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 338 757</u>	<u>6 322 717</u>

Gjøvik, 24.06.2021
Styret i HEK Utvikling AS

Henrik Elje Revling
styreleder

Kent Roger Hultmann
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke omhandlet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Revisor

Revisor er valgt bort fra 2018.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	27 764
Skattekostnad ordinært resultat	0	27 764
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	500 000	446 832
Permanente forskjeller	-500 000	-320 631
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-126 201
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 053	-69 538
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 053	69 538
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 002 000	620 201	1 622 201
Årets resultat		500 000	500 000
Egenkapital 31.12	1 002 000	1 120 201	2 122 201



Noter

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

HEK Utvikling AS eier følgende selskap.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel		
Parkgata AS	Gjøvik	100 %	100 %		
Investering etter kostmetoden	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført-verdi	Egen-kapital	Resultat
Parkgata AS	100 000	100	5 625 000	4 547 493	329 305
Sum			5 625 000		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet HEK Utvikling AS.
Det er ikke transaksjoner med og mellom datterselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HEK Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 340,0	1 002 000
Sum	300		1 002 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Elje Revling Holding AS	150	50,0	50,0
Hultmann Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er ikke påvirket av korona krisen pr nå og ser heller ikke at dette vil påvirke fremtiden i stor grad.



Noter

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2020
Totens Sparebank	4 129 617
	<hr/>
	4 129 617
Pantsatte eiendeler	2020
Kausjon Henrik Elje Revling	167 000
Kausjon Kent Roger Hultmann	167 000
Aksjer 1-100 i Parkgata AS	5 000 000
Fast eiendom Gnr 61 Bnr 164 i Gjøvik	
	<hr/>
	5 334 000

Datterselskapets eiendom i Parkgata 16 er stilt som sikkerhet for lånet.