



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Norlandia Eiendom AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 500 000	
Annen driftskostnad		139 805	207 938
Sum kostnader		1 639 805	207 938
Driftsresultat		-1 639 805	-207 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	587
Annen finansinntekt		60	34
Sum finansinntekter		918	621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 900	10 500
Annen rentekostnad		80	
Sum finanskostnader		27 980	10 500
Netto finans		-27 062	-9 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 666 867	-217 817
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 666 867	-217 817
Årsresultat		-1 666 867	-217 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 666 867	-217 817
Totalresultat		-1 666 867	-217 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 666 867	-217 817
Sum overføringer og disponeringer		-1 666 867	-217 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 000 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 971	16 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 971	16 938
Sum omløpsmidler		7 971	16 938
SUM EIENDELER		3 007 971	4 516 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 121 000	2 121 000
Overkurs		386 171	2 053 038
Sum innskutt egenkapital		2 507 171	4 174 038
Sum egenkapital	8	2 507 171	4 174 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	500 800	342 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		500 800	342 900
Sum gjeld		500 800	342 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 007 971	4 516 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312427

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Norlandia Eiendom AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 987 644 044
SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 500 000	
Annen driftskostnad		139 805	207 938
Sum kostnader		1 639 805	207 938
Driftsresultat		-1 639 805	-207 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	587
Annen finansinntekt		60	34
Sum finansinntekter		918	621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 900	10 500
Annen rentekostnad		80	
Sum finanskostnader		27 980	10 500
Netto finans		-27 062	-9 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 666 867	-217 817
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 666 867	-217 817
Årsresultat		-1 666 867	-217 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 666 867	-217 817
Totalresultat		-1 666 867	-217 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 666 867	-217 817
Sum overføringer og disponeringer		-1 666 867	-217 817



Organisasjonsnr: 987 644 044
SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 000 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 971	16 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 971	16 938
Sum omløpsmidler		7 971	16 938
SUM EIENDELER		3 007 971	4 516 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 121 000	2 121 000
Overkurs		386 171	2 053 038
Sum innskutt egenkapital		2 507 171	4 174 038
Sum egenkapital	8	2 507 171	4 174 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	500 800	342 900
Sum kortsiktig gjeld		500 800	342 900
Sum gjeld		500 800	342 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 007 971	4 516 938



Organisasjonsnr: 987 644 044
SOLSIDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Solsiden Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 987 644 044



Resultatregnskap

Solsiden Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 500 000	0
Annen driftskostnad		139 805	207 938
Sum driftskostnader		1 639 805	207 938
Driftsresultat		-1 639 805	-207 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	587
Annen finansinntekt		60	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 900	10 500
Annen rentekostnad		80	0
Resultat av finansposter		-27 062	-9 879
Resultat før skattekostnad		-1 666 867	-217 817
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-1 666 867	-217 817
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 666 867	217 817
Sum overføringer		-1 666 867	-217 817



Balanse
Solsiden Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 000 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>4 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>4 500 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 971	16 938
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 971</u>	<u>16 938</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 971</u>	<u>16 938</u>
Sum eiendeler		<u>3 007 971</u>	<u>4 516 938</u>

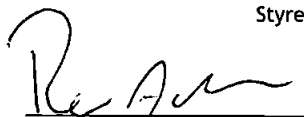


Balanse
Solsiden Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 121 000	2 121 000
Overkurs		386 171	2 053 038
Sum innskutt egenkapital		<u>2 507 171</u>	<u>4 174 038</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 507 171</u>	<u>4 174 038</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	4	500 800	342 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>500 800</u>	<u>342 900</u>
Sum gjeld		<u>500 800</u>	<u>342 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 007 971</u>	<u>4 516 938</u>

Oslo, 18.01.2024

Styret i Solsiden Eiendomsutvikling AS


Roger Adolfsen
Styrets leder


Kristian Arne Adolfsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Solsiden Eiendomsutvikling AS er datterselskap av Norlandia Holding AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Solsiden Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	500 800	342 900
Sum gjeld	500 800	342 900

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	27 900	10 500
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	27 900	10 500

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 666 867	-217 817
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 500 000	0
Skattepliktig inntekt	-166 867	-217 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 500 000	0	1 500 000
Sum	-1 500 000	0	1 500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 511 734	-39 344 867	166 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 011 734	39 344 867	-1 666 867
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	4 500 000
Anskaffelseskost 31.12	4 500 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 500 000
Balanseført verdi 31.12	3 000 000
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	1 500 000



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 000 000	4 500 000
Sum	3 000 000	4 500 000

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner: 411 222 212

Garantiansvaret er panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i morselskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 121 000	2 053 038	0	4 174 038
Årets resultat			-1 666 867	-1 666 867
Netto overkurs		-1 666 867	1 666 867	0
Pr 31.12	2 121 000	386 171	0	2 507 171



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solsiden Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: BV08Q-TLXK8-YNN0N-NLF70-ZF5QH-EFD8Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-715257

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-01-18 07:07:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BV08Q-TLXK8-YYNON-NLF70-ZF5QH-EFD8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>