



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 915 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BWG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 51  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Blikra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 540	
Annen driftsinntekt		11 545 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 560 540</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 652 681	
Avskrivning på varige driftsmidler	7	12 855	
Annen driftskostnad		151 190	1
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 816 725</b>	<b>1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 185</b>	<b>-1</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		922	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>922</b>	
Annen rentekostnad		23 409	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 409</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22 486</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 672</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-278 672</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 672</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-278 672</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-278 672	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-278 672</b>	<b>-1</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	51 420	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 420</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 420</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 800 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	106 080	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 906 080</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			18 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>18 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 906 080</b>	<b>18 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 957 500</b>	<b>18 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	4,8	278 673	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-278 673</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-260 493</b>	<b>18 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 160 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 160 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 160 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		653 328	
Leverandørgjeld		22 124	
Kortsiktig konserngjeld		3 004 903	
Annen kortsiktig gjeld	6	377 639	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 057 993</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 217 993</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 957 500</b>	<b>18 179</b>



Bwg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	okt 17-des 17
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 540	0
Annen driftsinntekt		11 545 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 560 540</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 652 681	0
Avskrivning på varige driftsmidler	7	12 855	0
Annen driftskostnad		151 190	1
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 816 725</b>	<b>1</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(256 185)</b>	<b>(1)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		922	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>922</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		23 409	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 409</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(22 486)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(278 672)</b>	<b>(1)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(278 672)</b>	<b>(1)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(278 672)</b>	<b>(1)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(278 672)	(1)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(278 672)</b>	<b>(1)</b>



Bwg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	51 420	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 420</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>51 420</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 800 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	106 080	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 906 080</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	18 179
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 906 080</b>	<b>18 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 957 500</b>	<b>18 179</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(11 820)	(11 820)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,8	(278 673)	(1)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(278 673)</b>	<b>(1)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(260 493)</b>	<b>18 179</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 160 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 160 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 160 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		653 328	0
Leverandørgjeld		22 124	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 004 903	0
Annen kortsiktig gjeld	6	377 639	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 057 993</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 217 993</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 957 500</b>	<b>18 179</b>



Bwg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Drammen 8. juli 2019

Helge Gundersen  
Daglig leder/styremedlem

Lars Wermskog  
Styrets leder

Johan Beckman  
Styremedlem



Bwg Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
BWG Holding AS	980 619 842	30 100,00 %

Noter for Bwg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919915536



Bwg Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i perioden og er ikke pliktig å opprette OTP.

Det er ikke utbetalt lønn, ytelser eller godtgjørelser til ledelse, styre, revisor eller andre.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-278 672
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 571
= Inntekt	-281 243

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-11 821	18 179
-Til årets resultat			-278 672	-278 672
Pr 31.12.	30 000	0	-290 493	-260 493

### Note 5 - Utsatt skatt

Noter for Bwg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919915536



## Bwg Eiendom AS

### Noter 2018

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 571	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	293 064	11 821
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-290 493</b>	<b>-11 821</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	290 493	11 821
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>290 493</b>	<b>11 821</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>63 908</b>	<b>2 719</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	290 493	11 822
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>63 908</b>	<b>2 719</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Note 6 - Andre langsiktige fordringer**

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Selskapet har et pantelån stort 4 160 000,- med sikkerhet i eid boligeiendom. Eiendommen er solgt januar 2019 og pantelånet er samtidig slettet.

#### **Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	64 275
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	64 275
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	12 855
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 855
Balanseført verdi pr 31/12	51 420
Prestandsats for ord.avskr	20-20

#### **Note 8 - Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt og det akkumulerte udekkede tap er på 278.673,-  
Selskapets styre er av den oppfatning at videre drift av selskapet på tross av dette er forsvarlig.

Noter for Bwg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919915536



Bwg Eiendom AS

## Noter 2018

Dette synet baseres på en positiv utvikling i regnskapsåret der siste prosjekt ga betydelig positivt resultat, noe man forventer at vil fortsette på fremtidig prosjekter.



Til generalforsamlingen i  
**BWG Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert BWG Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 278.672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapet aksjekapital er tapt. Selskapet har i 2018 et underskudd på kr 278.672 og selskapets gjeld pr 31.12.2018 oversteg dets samlede eiendeler med 260.493. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

#### **Kopstad og Kure Revisjon**

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 993 392 170 – Medlem av Den Norske Revisorforening



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 8. juli 2019

**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Petter Kopstad  
Statsautorisert revisor