



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 225 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFORVALTNING SØR AS
Forretningsadresse: Østerveien 22
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hofsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 561 200	1 431 125
Sum inntekter		1 561 200	1 431 125
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 030 109	997 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		5 600
Annen driftskostnad	3	157 854	146 424
Sum kostnader		1 187 963	1 149 359
Driftsresultat		373 237	281 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			542
Sum finansinntekter		0	542
Annen rentekostnad		2 800	4 937
Sum finanskostnader		2 800	4 937
Netto finans		-2 800	-4 395
Ordinært resultat før skattekostnad		370 437	277 372
Skattekostnad på ordinært resultat	6	84 247	61 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 190	216 350
Årsresultat		286 190	216 350
Totalresultat		286 190	216 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 190	216 350
Sum overføringer og disponeringer		286 190	216 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	76 147	73 782
Sum immaterielle eiendeler		76 147	73 782
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		76 147	73 782
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		250 000	250 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		84 220	59 910
Andre fordringer	8	616 200	621 375
Sum fordringer		700 420	681 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 737	54 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 737	54 881
Sum omløpsmidler		1 390 157	986 166
SUM EIENDELER		1 466 304	1 059 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	843 401	557 211
Sum opptjent egenkapital		843 401	557 211
Sum egenkapital		1 043 401	757 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40	3 118
Betalbar skatt	6	86 612	61 511
Skyldige offentlige avgifter		251 008	157 640
Annen kortsiktig gjeld	8	85 243	80 467
Sum kortsiktig gjeld		422 903	302 736
Sum gjeld		422 903	302 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 304	1 059 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492844

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 225 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFORVALTNING SØR AS
Forretningsadresse: Østerveien 22
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hofsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 225 216
EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 561 200	1 431 125
Sum inntekter		1 561 200	1 431 125
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 030 109	997 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		5 600
Annen driftskostnad	3	157 854	146 424
Sum kostnader		1 187 963	1 149 359
Driftsresultat		373 237	281 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			542
Sum finansinntekter		0	542
Annen rentekostnad		2 800	4 937
Sum finanskostnader		2 800	4 937
Netto finans		-2 800	-4 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	84 247	61 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 190	216 350
Årsresultat		286 190	216 350
Totalresultat		286 190	216 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 190	216 350
Sum overføringer og disponeringer		286 190	216 350



Organisasjonsnr: 980 225 216
EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	76 147	73 782
Sum immaterielle eiendeler		76 147	73 782
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		76 147	73 782
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		250 000	250 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		84 220	59 910
Andre fordringer	8	616 200	621 375
Sum fordringer		700 420	681 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 737	54 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 737	54 881
Sum omløpsmidler		1 390 157	986 166
SUM EIENDELER		1 466 304	1 059 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	843 401	557 211
Sum opptjent egenkapital		843 401	557 211
Sum egenkapital		1 043 401	757 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40	3 118
Betalbar skatt	6	86 612	61 511
Skyldige offentlige avgifter		251 008	157 640
Annen kortsiktig gjeld	8	85 243	80 467
Sum kortsiktig gjeld		422 903	302 736
Sum gjeld		422 903	302 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 304	1 059 948



Organisasjonsnr: 980 225 216
EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	813000.00	787500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130302.00	125843.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86807.00	83992.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1030109.00	997335.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eiendomsforvaltning Sør AS

Årsregnskap 2021

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		1 561 200	1 431 125
Sum driftsinntekter		1 561 200	1 431 125
Lønnskostnad	3	1 030 109	997 335
Avskrivning varige driftsmidler	4	0	5 600
Annen driftskostnad	3	157 854	146 424
Sum driftskostnad		1 187 963	1 149 359
Driftsresultat		373 237	281 766
Annen renteinntekt		0	542
Sum finansinntekter		0	542
Annen rentekostnad		2 800	4 937
Sum finanskostnader		2 800	4 937
Sum netto finansposter		-2 800	-4 395
Ordinært resultat før skattekostnad		370 437	277 372
Skattekostnad på ordinært resultat	6	84 247	61 022
Ordinært resultat		286 190	216 350
Årsresultat		286 190	216 350
Overført annen egenkapital		286 190	216 350
Sum disponert		286 190	216 350



Balanse

EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	76 147	73 782
Sum immaterielle eiendeler		76 147	73 782
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		76 147	73 782
Omløpsmidler			
Varer		250 000	250 000
Fordringer			
Kundefordringer		84 220	59 910
Andre fordringer	8	616 200	621 375
Sum fordringer		700 420	681 285
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 737	54 881
Sum omløpsmidler		1 390 157	986 166
Sum eiendeler		1 466 304	1 059 948

EIENDOMSFORVALTNING SØR AS Org.nr. 980225216

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	843 401	557 211
Sum opptjent egenkapital		843 401	557 211
Sum egenkapital		1 043 401	757 211
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40	3 118
Betalbar skatt	6	86 612	61 511
Skyldige offentlige avgifter		251 008	157 640
Annen kortsiktig gjeld	8	85 243	80 467
Sum kortsiktig gjeld		422 903	302 736
Sum gjeld		422 903	302 736
Sum egenkapital og gjeld		1 466 304	1 059 948

Kristiansand, 30.05.2022
Styret for EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

Eivind Hubert Skajaa
Styreleder

EIENDOMSFORVALTNING SØR AS Org.nr. 980225216

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendomsforvaltning Sør AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prisoppdringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Prosjekt under utførelse vurderes etter fullført kontrakts metode. Forskuddfra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bygglånsrenter aktiveres sammen med prosjektet. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr. 200 000 fordelt på 2000 aksjer a kr 100.-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Elvind Hübner Skajaa	100,00 %
Sum	100,00 %

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I for
Lønn	813 000	787 500
Arbeidsiveravalt	130 302	125 843
Andre lønnsrelaterte utgifter	86 807	83 992
Totalt	1 030 109	997 335

Utgifter til ledende personer og revisor		
Daglig leder	899 807	871 492

Obligatorisk tjenestepensjon
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Driftsøse, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	66 333	0	66 333
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	66 333	0	66 333

Akkumulerte avskrivninger 01.01.	60 733	0	60 733
+ årets avskrivning	5 600	0	5 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	66 333	0	66 333
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	0

Årets avskrivninger		0	0
Avskrivningsplan	5 år	5 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	200 000	0	557 211	757 211

Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			286 190	286 190
Tilleggsutbytte				0
Avsatt til utbytte				0
Egenkapital 31.12	200 000	0	843 401	1 043 401

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Årets ordinære resultat	370 437	277 371
Endring midlertidige forskjeller og permanente forskjeller	23 254	2 223
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	393 691	279 594
Betalbar skatt alminnelig inntekt	86 612	61 510
Endring i utsatt skatt	-2 365	-489
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Årets skattekostnad	84 247	61 022
Herav henført til ekstraordinært resultat		
Skattekostnad ordinært resultat	84 247	61 022
Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)		
Anleggsmidler	-12 698	-15 672
Varelagre	-350 000	-350 000
Gevinst og tapskonto	16 582	20 728
Fordringer	0	9 782
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-346 116	-335 302
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) bokført, 22 %	-76 147	-73 782

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Pantsikret bokført gjeld	0
Sum pantsikret gjeld	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

	Kortsiktige fordringer 2021	Kortsiktige fordringer 2020
Elvind Hübert Skajaa	Aksjonær 0	0
Sum	0	0
	Kortsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2020
Elvind Hübert Skajaa	Aksjonær 2 317	142
Sum	2 317	142

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendomsforvalt...

Name	Date
Skajaa, Eivind Hubert	2022-06-01

Identification

 bankID™ Skajaa, Eivind Hubert



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))