



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 959 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGSTIVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Dueveien 21  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Rohde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2		
Leieinntekter	1, 2	530 086	603 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 086</b>	<b>603 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler		1 000	1 000
Annen driftskostnad	3	495 031	524 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 031</b>	<b>525 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 055</b>	<b>78 048</b>
Annen rentekostnad		43	111
Annen finanskostnad			-5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43</b>	<b>-106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 012</b>	<b>77 942</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 492	17 172
<b>Årsresultat</b>		<b>26 520</b>	<b>60 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 520</b>	<b>60 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 520</b>	<b>60 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 520	60 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 520</b>	<b>60 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	141 171	146 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 171</b>	<b>146 943</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		278 250	279 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>278 250</b>	<b>279 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		117	117
Obligasjoner og andre fordringer		4 081	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 198</b>	<b>117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>423 619</b>	<b>426 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		274 145	43 381
Andre kortsiktige fordringer	5	87 500	31 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 645</b>	<b>74 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 139	69 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 139</b>	<b>69 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 784</b>	<b>144 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>792 403</b>	<b>570 312</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		287 086	260 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 086</b>	<b>260 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>317 086</b>	<b>290 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 974	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 974</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 974</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	439 076	250 000
Betalbar skatt	4	1 720	11 150
Skyldige offentlige avgifter		19 547	18 596
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 342</b>	<b>279 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>475 316</b>	<b>279 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>792 403</b>	<b>570 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 959 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGSTIVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Dueveien 21  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Rohde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 817 959 482  
SOGSTIVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2		
Leieinntekter	1, 2	530 086	603 517
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 086</b>	<b>603 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler		1 000	1 000
Annen driftskostnad	3	495 031	524 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 031</b>	<b>525 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 055</b>	<b>78 048</b>
Annen rentekostnad		43	111
Annen finanskostnad			-5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43</b>	<b>-106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 012</b>	<b>77 942</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 492	17 172
<b>Årsresultat</b>		<b>26 520</b>	<b>60 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 520</b>	<b>60 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 520</b>	<b>60 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 520	60 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 520</b>	<b>60 770</b>



Organisasjonsnr: 817 959 482  
SOGSTIVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	141 171	146 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 171</b>	<b>146 943</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		278 250	279 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>278 250</b>	<b>279 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		117	117
Obligasjoner og andre fordringer		4 081	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 198</b>	<b>117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>423 619</b>	<b>426 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		274 145	43 381
Andre kortsiktige fordringer	5	87 500	31 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>361 645</b>	<b>74 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 139	69 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 139</b>	<b>69 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 784</b>	<b>144 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>792 403</b>	<b>570 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer å kr 100)	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		287 086	260 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 086</b>	<b>260 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>317 086</b>	<b>290 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 974	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 974</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 974</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	439 076	250 000
Betalbar skatt	4	1 720	11 150
Skyldige offentlige avgifter		19 547	18 596
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 342</b>	<b>279 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>475 316</b>	<b>279 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>792 403</b>	<b>570 312</b>



Organisasjonsnr: 817 959 482  
SOGSTIVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sogstiveien 2 AS

Org.nr. 817 959 482

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1, 2	530 086	603 517
Sum driftsinntekter		530 086	603 517
Avskrivning av driftsmidler		1 000	1 000
Annen driftskostnad	3	495 031	524 468
Sum driftskostnader		496 031	525 468
Driftsresultat		34 055	78 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		43	111
Annen finanskostnad		0	-5
Resultat av finansposter		-43	-106
Resultat før skattekostnad		34 012	77 942
Skattekostnad på resultat	4	7 492	17 172
Resultat		26 520	60 770
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd		26 520	60 770
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 520	60 770
Sum overføringer		26 520	60 770



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	141 171	146 943
Sum immaterielle eiendeler		141 171	146 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		278 250	279 250
Sum varige driftsmidler		278 250	279 250
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		117	117
Obligasjoner og andre fordringer		4 081	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 198	117
Sum anleggsmidler		423 619	426 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		274 145	43 381
Andre kortsiktige fordringer	5	87 500	31 410
Sum fordringer		361 645	74 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 139	69 211
Sum omløpsmidler		368 784	144 002
Sum eiendeler		792 403	570 312



Balanse				
	Note	2024	2023	
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)	5	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		287 086	260 566	
Sum opptjent egenkapital		287 086	260 566	
Sum egenkapital		317 086	290 566	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 974	0	
Sum annen langsiktig gjeld		14 974	0	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	5	439 076	250 000	
Betalbar skatt	4	1 720	11 150	
Skyldige offentlige avgifter		19 547	18 596	
Sum kortsiktig gjeld		460 342	279 746	
Sum gjeld		475 316	279 746	
Sum gjeld og egenkapital		792 403	570 312	

Drøbak, 21.03.2025  
Styret i Sogstiveien 2 AS

---

Mikal Rohde  
styreleder/daglig leder





## Note nr 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

## Note 2 Revisjon

Selskapet har ikke plikt til å ha revisor. Denne valgfriheten for små foretak har selskapet benyttet seg av.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.



## Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 720	11 150
Endring i utsatt skattefordel	5 772	6 022
Skattekostnad ordinært resultat	7 492	17 172
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 012	77 942
Permanente forskjeller	43	111
Endring i midlertidige forskjeller	-26 237	-27 372
Skattepliktig inntekt	7 819	50 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 720	11 150
Sum betalbar skatt i balansen	1 720	11 150

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-641 686	-667 923	-26 237
Sum	-641 686	-667 923	-26 237
Grunnlag for utsatt skattefordel	-641 686	-667 923	-26 237
Utsatt skattefordel (22 %)	-141 171	-146 943	-5 772



Note 5 Aksjonærer, mellomværende og pantestillelser

Aksjekapitalen i Sogstiveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum		300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Follo Eiendom AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Selskapet var i 2017 en del av en trekantfusjon. Selskapet SGV 2 AS (org.nr. 817 959 512) ble innfusjonert i selskapet. Som vederlag ble aksjekapitalen økt i morselskapet Follo Eiendom AS (org.nr. 848 245 992). Selskapet har ved fusjonen overtatt en eiendom i Frogn kommune, Gnr. 69 og bnr. 111 og Gnr. 69 og bnr. 35. Denne eiendommen er fortsatt stilt som sikkerhet for lånet til Follo Eiendom AS, selv om lånet ikke ble overført ifm med fusjonen. Dette pantelånet hos Follo Eiendom AS er pr. 31.12.2024 på kr 2 461 548.

Selskapet har i 2024 en gjeld til morselskapet på kr 14 974.