



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 452 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLE TORKELSENSVEI 10
Forretningsadresse: Ole Thorkelsens vei 10
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Aslesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 960	173 100
Sum inntekter		212 960	173 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	114 001	126 263
Sum kostnader		114 001	126 263
Driftsresultat		98 959	46 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	103
Sum finansinntekter		30	103
Annen rentekostnad		80 632	54 401
Sum finanskostnader		80 632	54 401
Netto finans		-80 602	-54 298
Ordinært resultat før skattekostnad		18 357	-7 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 357	-7 461
Årsresultat		18 357	-7 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 357	-7 461
Sum overføringer og disponeringer		18 357	-7 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		309 867	309 867
Sum varige driftsmidler		309 867	309 867
Sum anleggsmidler		309 867	309 867
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982	9 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982	9 432
Sum omløpsmidler		3 982	9 432
SUM EIENDELER		313 849	319 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		947 531	965 887
Sum opptjent egenkapital		-947 531	-965 887
Sum egenkapital		-846 331	-864 687
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 145 519	1 181 071
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 519	1 181 071
Sum langsiktig gjeld		1 145 519	1 181 071
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 661	2 915
Sum kortsiktig gjeld		14 661	2 915
Sum gjeld		1 160 180	1 183 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 849	319 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655770

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 452 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLE TORKESENSVEI 10
Forretningsadresse: Ole Thorkelsens vei 10
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Aslesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 932 452 170
AS OLE TORKESENSVEI 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 960	173 100
Sum inntekter		212 960	173 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	114 001	126 263
Sum kostnader		114 001	126 263
Driftsresultat		98 959	46 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	103
Sum finansinntekter		30	103
Annen rentekostnad		80 632	54 401
Sum finanskostnader		80 632	54 401
Netto finans		-80 602	-54 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 357	-7 461
Årsresultat		18 357	-7 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 357	-7 461
Sum overføringer og disponeringer		18 357	-7 461



Organisasjonsnr: 932 452 170
AS OLE TORKESENSVEI 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		309 867	309 867
Sum varige driftsmidler		309 867	309 867
Sum anleggsmidler		309 867	309 867
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982	9 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982	9 432
Sum omløpsmidler		3 982	9 432
SUM EIENDELER		313 849	319 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		947 531	965 887
Sum opptjent egenkapital		-947 531	-965 887
Sum egenkapital		-846 331	-864 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 145 519	1 181 071
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 519	1 181 071
Sum langsiktig gjeld		1 145 519	1 181 071



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	14 661	2 915
Sum kortsiktig gjeld	14 661	2 915
Sum gjeld	1 160 180	1 183 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	313 849	319 299



Organisasjonsnr: 932 452 170
AS OLE TORKESENSVEI 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
264036.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2, 3 og 4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Notene fremgår av vedlegg.



Årsregnskap for
AS OLE TORKELSENSVEI 10

932452170

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AS OLE TORKESENSVEI 10
932 452 170

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntøker			
Annen driftsinntekt		212 960	173 100
Sum driftsinntøker		212 960	173 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	-114 001	-126 263
Sum driftskostnader		-114 001	-126 263
Driftsresultat		98 959	46 837
Finansinntøker			
Annen renteinntekt		30	103
Sum finansinntøker		30	103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-80 632	-54 401
Sum finanskostnader		-80 632	-54 401
Netto finans		-80 602	-54 298
Resultat før skattekostnad		18 357	-7 461
Årsresultat		18 357	-7 461
Overføringer			
Udekket tap		18 357	-7 461
Sum overføringer		18 357	-7 461



AS OLE TORKESENSVEI 10
932 452 170

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		309 867	309 867
Sum varige driftsmidler		309 867	309 867
Sum anleggsmidler		309 867	309 867
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982	9 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 982	9 432
Sum omløpsmidler		3 982	9 432
SUM EIENDELER		313 849	319 299

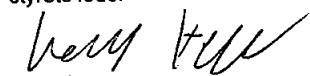


AS OLE TORKESENSVEI 10
932 452 170

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-947 531	-965 887
Sum opptjent egenkapital		-947 531	-965 887
Sum egenkapital		-846 331	-864 687
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 145 519	1 181 071
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 519	1 181 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	625
Annen kortsiktig gjeld		14 661	2 290
Sum kortsiktig gjeld		14 661	2 915
Sum gjeld		1 160 180	1 183 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 850	319 299


Laila Aslesen
styrets leder


Lars Hove
styremedlem


Cecilie Gleditsch
styremedlem


Anne Marie Edvartsen
styremedlem



AS OLE TORKESENSVEI 10
932 452 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Renovasjon og kommunale avgifter	52 495	47 378
Forsikring	31 545	28 420
Reparasjon/vedlikehold	1 072	7 761
Regnskapshonoraer	18 859	13 498
Lys og varme	4 094	2 532
Diverse utgifter	5 936	26 675
Sum	114 001	126 264

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har utstedt 44 aksjer a 2 300.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Laila Aslesen	12
Cecilie Gleditsch	12
Julie Nygård	10
Anne Edvartsen	10
Sum	44

Note 4 - Andre opplysninger

Selskapet er et boligselskap og lignes etter disse reglene. Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	264 036	654 036



AS Ole Torkelsensvei 10

OLE TORKELSENSVEI 10 AS

STYRETS BERETNING FOR 2023

Selskapet er et boligaksjeselskap med fire boenheter i Ringerike kommune.

Styret er kjent med at aksjekapitalen er regnskapsmessig tapt. Det er betydelige merverdier i eiendommen som tilsier at den reelle egenkapitalen er inntakt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet er gjort opp under denne forutsetning.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen utfordringer når det gjelder likestilling.

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Hønefoss, 19. juni 2024

Laila Aslesen
styreleder

Lars Hove
styremedlem

Anne Edvartsen
Styremedlem

Cecilie Gleditsch
styremedlem

AS Ole Torkelsensvei 10

Organisasjonsnr. 932452170