



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 419 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER SIRIUS AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 27
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			851 824
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			951 824
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	409 518	218 513
Sum kostnader		409 518	218 513
Driftsresultat		-409 518	733 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	-285	75
Annen renteinntekt		16	14
Sum finansinntekter		-269	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 666 263	5 673 122
Annen rentekostnad			117
Annen finanskostnad		7 254	5 607
Sum finanskostnader		6 673 517	5 678 846
Netto finans		-6 673 786	-5 678 757
Resultat før skattekostnad		-7 083 304	-4 945 446
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-7 083 304	-4 945 446
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	6		-4 945 446
Udekket tap	6	-7 083 304	
Sum overføringer og disponeringer		-7 083 304	-4 945 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 636 889	3 636 889
Sum immaterielle eiendeler		3 636 889	3 636 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	74 449 729	74 238 682
Sum varige driftsmidler		74 449 729	74 238 682
Sum anleggsmidler		78 086 618	77 875 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
kundefordringer	4	0	291 664
andre kortsiktige fordringer	4	13 026 309	12 938 904
Sum fordringer		13 026 309	13 230 568
Sum omløpsmidler		13 026 309	13 230 568
SUM EIENDELER		91 112 927	91 106 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum egenkapital		90 000	90 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		91 020 208	90 931 659
Sum annen langsiktig gjeld		91 020 208	90 931 659
Sum langsiktig gjeld		91 020 208	90 931 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 719	84 481
Sum kortsiktig gjeld		2 719	84 481
Sum gjeld		91 022 927	91 016 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 112 927	91 106 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502497

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 419 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER SIRIUS AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 27
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 912 419 770
LYSAKER SIRIUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			851 824
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			951 824
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	409 518	218 513
Sum kostnader		409 518	218 513
Driftsresultat		-409 518	733 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	-285	75
Annen renteinntekt		16	14
Sum finansinntekter		-269	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 666 263	5 673 122
Annen rentekostnad			117
Annen finanskostnad		7 254	5 607
Sum finanskostnader		6 673 517	5 678 846
Netto finans		-6 673 786	-5 678 757
Resultat før skattekostnad		-7 083 304	-4 945 446
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-7 083 304	-4 945 446
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	6		-4 945 446
Udekket tap	6	-7 083 304	
Sum overføringer og disponeringer		-7 083 304	-4 945 446



Organisasjonsnr: 912 419 770
LYSAKER SIRIUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 636 889	3 636 889
Sum immaterielle eiendeler		3 636 889	3 636 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	74 449 729	74 238 682
Sum varige driftsmidler		74 449 729	74 238 682
Sum anleggsmidler		78 086 618	77 875 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
kundefordringer	4	0	291 664
andre kortsiktige fordringer	4	13 026 309	12 938 904
Sum fordringer		13 026 309	13 230 568
Sum omløpsmidler		13 026 309	13 230 568
SUM EIENDELER		91 112 927	91 106 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum egenkapital		90 000	90 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		91 020 208	90 931 659
Sum annen langsiktig gjeld		91 020 208	90 931 659
Sum langsiktig gjeld		91 020 208	90 931 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 719	84 481
Sum kortsiktig gjeld		2 719	84 481



Sum gjeld	91 022 927	91 016 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	91 112 927	91 106 140



Organisasjonsnr: 912 419 770
LYSAKER SIRIUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lysaker Sirius AS

Org. nr. 912 419 770

**Årsregnskap
2024**





Lysaker Sirius AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Tall i kr

	Note	2024	2023
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>			
Salgsinntekt		0	851 824
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	951 824
Annen driftskostnad	2	409 518	218 513
Sum driftskostnader		409 518	218 513
Driftsresultat		-409 518	733 311
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	-285	75
Annen renteinntekt		16	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 666 263	5 673 122
Annen rentekostnad		0	117
Annen finanskostnad		7 254	5 607
Resultat av finansposter		-6 673 786	-5 678 757
Resultat før skatt		-7 083 304	-4 945 446
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-7 083 304	-4 945 446
<i>Disponering av årsresultatet:</i>			
Dekket av overkurs	6	0	-4 945 446
Overført til udekket tap	6	-7 083 304	0
Sum disponert		-7 083 304	-4 945 446





Lysaker Sirius AS

BALANSE PR. 31.12

Tall i kr

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 636 889	3 636 889
Sum immaterielle eiendeler		3 636 889	3 636 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	74 449 729	74 238 682
Sum varige driftsmidler		74 449 729	74 238 682
Sum anleggsmidler		78 086 618	77 875 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	291 664
Andre kortsiktige fordringer	4	13 026 309	12 938 904
Sum fordringer		13 026 309	13 230 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	0
Sum omløpsmidler		13 026 309	13 230 568
Sum eiendeler		91 112 927	91 106 139





Lysaker Sirius AS

BALANSE PR. 31.12

Tall i kr

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital	6	90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital	6	0	0
Sum egenkapital	6	90 000	90 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		91 020 208	90 931 659
Sum annen langsiktig gjeld		91 020 208	90 931 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 719	84 481
Betalbar skatt	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 719	84 481
Sum gjeld		91 022 927	91 016 139
Sum gjeld og egenkapital		91 112 927	91 106 139

Oslo, 9. mai 2025
(Signert elektronisk)

Eirik Yttervik
Christian Hvass

Styrets leder
Styremedlem





Generelt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Dersom ikke annet er oppgitt er alle tall i notene oppgitt i hele kroner.

Inntekter

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing av driftsmiddel kostnadsføres som annen driftskostnad dersom vilkår i leiekontrakt tilsier at avtalen er en operasjonell lease. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasing perioden.

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.





Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, utsettelser og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres gjeld til nominelt beløp.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kost uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.





Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets daglig leder eller styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	15 184	-
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	15 184	-

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i regnskapsåret 2024 gjelder revisjon av regnskapet for 2023. Honorar for revisjon av 2024 regnskapet vil bli fakturert i 2025.

Note 3 Driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Skip og flytende installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	74 238 682	-	-	-	74 238 682
Tilgang	211 048	-	-	-	211 048
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	74 449 729	-	-	-	74 449 729
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01	-	-	-	-	-
Akk.avskr. solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-	-	-
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	74 449 729	-	-	-	74 449 729
Forventet økonomisk levetid		3-10 år	3-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineære	Lineære	Lineære	

Note 4 Fordringer, mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	0	291 664
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	0	291 664

Kundefordringene er oppført til påregnelig verdi med fradrag for delkredereavsetning og avsetninger knyttet til spesifikke kundefordringer.

Mellomværende med nærstående parter:

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2.

Fordringer på konsernselskap	2024	2023
Kundefordringer konsern selskap	0	0
Innestående(+)/skyldig(-) i konsernkontosystemet	-5 063	2 460
Sum	-5 063	2 460

Et søsterselskap i NCC konsern, NCC Treasury AB, har inngått avtale om konsernkontoordning med SEB. Noveta AS er medlem i denne konsernkontoordningen. Bokført saldo på bankkonto er følgelig klassifisert som andre fordringer.

Gjeld til konsernselskap	2024	2023
Langsiktig gjeld til NCC Property Development AS	91 020 208	90 931 659
Leverandørgjeld konsern	0	0
Sum	91 020 208	90 931 659





Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
a) Salg av varer og tjenester		
	0	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
NCC Industry AS	0	0
NCC Property Development AS	74 875	1 766 347
NCC Norge AS	0	1 910 100
c) Rentekostnad		
NCC Property Development AS	6 666 263	5 673 122
d) Renteinntekter		
NCC Treasury AB	285	-75

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skatt	-7 083 304	-4 945 446
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 083 304	-4 945 446
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-7 083 304	-4 945 446

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:	2024	2023
Resultat før skatt	-7 083 304	-4 945 446
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 558 327	-1 087 998
Skatteeffekt av ikke balanseført underskudd til fremføring	1 558 327	1 087 998
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum	0	0

Effektiv skattesats 0,0 % 0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt oppgav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 824 474	-22 741 170	7 083 304
Avskåret rentefradrag	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 293 160	6 209 856	-7 083 304
Grunnlag for utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	-16 531 314	-16 531 314	0
Utsatt skattefordel(+)/skatt(-)	3 636 889	3 636 889	0
Skattesats	22,0 %	22,0 %	22,0 %





Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	0	90 000
Årets resultat	0	-7 083 304	-7 083 304
Kapitalforhøyelse	0	0	0
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	7 083 304	7 083 304
Korrigerings tidligere års feil	0	0	0
Egenkapital 31.12.	90 000	-	90 000

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er et datterselskap av NCC Property Development AS. NCC Property Development AS er 100% eid av NCC AB (indirekte). I henhold til regnskapslovens § 3-7 utarbeides det ikke underkonsernregnskap i Norge. NCC Property Development AS med datterselskap konsolideres inn i konsernregnskapet til morselskapet NCC AB. NCC AB har forretningskontor i Herrjåva torg 4 i Solna, Sverige. Konsernregnskapet til NCC AB kan fås utlevert ved hovedkontoret eller ved nedlasting fra: <https://www.ncc.com/investor-relations/reports-and-publications/annual-reports/>.

Aksjekapitalen på kr 90 000 består av 1 aksje å kr 90 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
NCC Property Development AS	1	100,0 %
Totalt antall aksjer	1	100,0 %

Note 7 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen innskudd i banker som er bundet pr 31.12.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med hendelser som har oppstått etter regnskapsårets utløp, som er av betydning ved bedømming av selskapets stilling og resultat.

Note 9 Fortsatt drift

Morselskapet har gitt skriftlig garanti for fortsatt drift av selskapet, og forpliktet seg til å yte nødvendig økonomisk støtte for at selskapet skal opprettholde drift og oppfylle sine forpliktelser som de forfaller. På bakgrunn av denne garantien og styrets vurdering er årsregnskapet for 2024 satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2024.





Verification

Transaction 09222115557546306370

Document

912 419 770_LYSAKER SIRIUS AS_FS_FY2024

Main document

9 pages

Initiated on 2025-05-09 09:26:30 CEST (+0200) by NCC

Digital Signature Tool (NDST)

Finalised on 2025-05-09 10:14:42 CEST (+0200)

Initiator

NCC Digital Signature Tool (NDST)

NCC

noreply@ncc.se

Signatories

Eirik Yttervik (EY)

NCC

eirik.yttervik@ncc.no

+47911 02 472



The name returned by Norwegian BankID was "Eirik Yttervik"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-03-04 23:45:34 CET (+0100)

Signed 2025-05-09 09:35:55 CEST (+0200)

Christian Hvass (CH)

NCC

christian.hvass@ncc.no

+4790094874



The name returned by Norwegian BankID was "Christian Hvass"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-01-06 14:57:38 CET (+0100)

Signed 2025-05-09 10:14:42 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Lysaker Sirius AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysaker Sirius AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Anne-Marte Grønstedt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Grønstedt, Anne-Marte	BANKID	2025-05-18 17:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.