



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 19A  
0787 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	40 000	149 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 000</b>	<b>149 898</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>-40 000</b>	<b>-149 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 904 143	2 516 436
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 128 000	
Annen renteinntekt		506 077	3 014
Annen finansinntekt		4 582 774	3 244 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 120 994</b>	<b>5 764 357</b>
Annen rentekostnad		2 064 567	2 813 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 064 567</b>	<b>2 813 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 056 427</b>	<b>2 950 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 016 427</b>	<b>2 800 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	997 493	79 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 018 934</b>	<b>2 721 449</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>6 018 934</b>	<b>2 721 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 018 934</b>	<b>2 721 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 018 934</b>	<b>2 721 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 372 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		646 934	1 221 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 018 934</b>	<b>2 721 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 5	55 056 806	54 771 969
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5	2 014 200	2 014 200
Lån til foretak i samme konsern	6	39 839 539	36 161 539
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	30 682 638	30 682 638
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		851 575	101 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 444 757</b>	<b>123 731 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 444 757</b>	<b>123 731 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	495 906	495 906
Andre kortsiktige fordringer	6	518 137	12 060
Konsernfordringer	6	3 562 598	3 241 134
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>4 576 641</b>	<b>3 749 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 635 244	2 391 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 635 244</b>	<b>2 391 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 211 885</b>	<b>6 140 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 656 642</b>	<b>129 872 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	42 742 018	42 095 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 742 018</b>	<b>42 095 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 892 018</b>	<b>42 245 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	77 136 000	80 728 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 078 951	6 820 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 214 951</b>	<b>87 548 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 214 951</b>	<b>87 548 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	9	917 154	79 117
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 632 520	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>2 549 674</b>	<b>79 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 764 625</b>	<b>87 627 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 656 642</b>	<b>129 872 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 19A  
0787 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 989 223 224  
SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	40 000	149 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 000</b>	<b>149 898</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-40 000</b>	<b>-149 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 904 143	2 516 436
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 128 000	
Annen renteinntekt		506 077	3 014
Annen finansinntekt		4 582 774	3 244 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 120 994</b>	<b>5 764 357</b>
Annen rentekostnad		2 064 567	2 813 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 064 567</b>	<b>2 813 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 056 427</b>	<b>2 950 464</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 016 427</b>	<b>2 800 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	997 493	79 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 018 934</b>	<b>2 721 449</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>6 018 934</b>	<b>2 721 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 018 934</b>	<b>2 721 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 018 934</b>	<b>2 721 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 372 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		646 934	1 221 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 018 934</b>	<b>2 721 449</b>



Organisasjonsnr: 989 223 224  
SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 5	55 056 806	54 771 969
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5	2 014 200	2 014 200
Lån til foretak i samme konsern	6	39 839 539	36 161 539
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	30 682 638	30 682 638
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		851 575	101 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 444 757</b>	<b>123 731 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 444 757</b>	<b>123 731 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	495 906	495 906
Andre kortsiktige fordringer	6	518 137	12 060
Konsernfordringer	6	3 562 598	3 241 134
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 576 641</b>	<b>3 749 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 635 244	2 391 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 635 244</b>	<b>2 391 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 211 885</b>	<b>6 140 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 656 642</b>	<b>129 872 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	42 742 018	42 095 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 742 018</b>	<b>42 095 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 892 018</b>	<b>42 245 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	77 136 000	80 728 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 078 951	6 820 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 214 951</b>	<b>87 548 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 214 951</b>	<b>87 548 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	9	917 154	79 117
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 632 520	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 549 674</b>	<b>79 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 764 625</b>	<b>87 627 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 656 642</b>	<b>129 872 285</b>



Organisasjonsnr: 989 223 224  
SOHLBERG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sohlberg Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 223 224



Sohlberg Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	40 000	149 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 000</b>	<b>149 898</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-40 000</b>	<b>-149 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 904 143	2 516 436
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 128 000	0
Annen renteinntekt		506 077	3 014
Annen finansinntekt		4 582 774	3 244 907
Annen rentekostnad		2 064 567	2 813 893
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 056 427</b>	<b>2 950 464</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 016 427	2 800 566
Skattekostnad på ordinært resultat	9	997 493	79 117
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 018 934</b>	<b>2 721 449</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>6 018 934</b>	<b>2 721 449</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 372 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		646 934	1 221 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 018 934</b>	<b>2 721 449</b>



## Sohlberg Eiendom Holding AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 5	55 056 806	54 771 969
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4, 5	2 014 200	2 014 200
Lån til foretak i samme konsern	6	39 839 539	36 161 539
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	30 682 638	30 682 638
Andre langsiktige fordringer		851 575	101 575
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 444 757</b>	<b>123 731 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 444 757</b>	<b>123 731 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	495 906	495 906
Andre kortsiktige fordringer	6	518 137	12 060
Konsernfordringer	6	3 562 598	3 241 134
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 576 641</b>	<b>3 749 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 635 244	2 391 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 211 885</b>	<b>6 140 365</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>134 656 642</b>	<b>129 872 285</b>



**Sohlberg Eiendom Holding AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	42 742 018	42 095 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 742 018</b>	<b>42 095 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 892 018</b>	<b>42 245 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	77 136 000	80 728 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 078 951	6 820 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 214 951</b>	<b>87 548 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	917 154	79 117
Annen kortsiktig gjeld	6	1 632 520	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 549 674</b>	<b>79 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 764 625</b>	<b>87 627 202</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>134 656 642</b>	<b>129 872 285</b>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Sohlberg Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Christen Sohlberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars-Kristian Bjerk  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Nan Fløgstad  
styremedlem



## Sohlberg Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer er uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

##### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sohlberg Eiendom Holding AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 3 - Investeringer i datterselskaper

	Eierandel	Anskaffelses - kost	Balanseført verdi
Arupsgate 5 AS	100%	8 766 635	9 051 472
Olav Ingstadsvei 1 AS	100%	22 653 771	22 653 771
Olav Ingstadsvei 3 AS	100%	23 291 563	23 291 563
			0
			0
			0
Gramveien Eiendom AS	50%	1 990 200	1 990 200
Skaugumsåsen Invest AS	80%	24 000	24 000
Rondeslott Eiendom AS	100%	30 000	30 000
Rondeslott Eiendomsforvaltning AS	100%	30 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>56 786 169</b>	<b>57 071 006</b>

## Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler mv. /Annet foretak i samme konsern

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Sohlberg & Toftenes AS	31,4%	449 750	449 750
Eiffel Eiendom AS	25%	25 863 788	25 863 788
Enerklime AS	30%	33 600	33 600
Halfdan Wilhelmsens allè 1 B AS	50%	1 653 500	1 653 500
			0
			0
Ringsveien 3 AS	50%	2 682 000	2 682 000
			0
<b>Sum</b>		<b>30 682 638</b>	<b>30 682 638</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Arupsgate 5 AS	Lysaker	100,0%	3 601 376	-354 065
Eiffel Eiendom AS	Lysaker	25,0%	39 340 241	6 801 760
Enerklime AS	Våler i Østfold	30,0%	498 600	6 600
Gramveien Eiendom AS	Askim	100,0%	65 000	2 000
Halfdan Wilhelmsens Alle 1 B AS	Lysaker	50,0%	-9 644 129	-1 118 755
Olav Ingstadsvei 1 AS	Lysaker	100,0%	6 802 907	2 191 731
Olav Ingstadsvei 3 AS	Lysaker	100,0%	4 205 419	886 343
Ringsveien 3 AS	Lysaker	50,0%	-885 952	660 905
Rondeslott Eiendom AS	Lysaker	100,0%	28 398	
Rondeslott Eiendomsforvaltning AS	Lysaker	100,0%	1 005 000	142 000
Skaugumsåsen Invest AS	Oslo	80,0%	-1 628 556	-1 591 441
Sohlberg & Toftenes AS	Lysaker	47,1%	2 170 636	2 118 245
<b>Sum</b>			<b>45 558 941</b>	<b>9 745 324</b>



## Sohlberg Eiendom Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	39 839 539	36 161 539
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 562 598	3 241 134
<b>Sum</b>	<b>43 402 137</b>	<b>39 402 673</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 078 951	6 820 085
<b>Sum</b>	<b>12 078 951</b>	<b>6 820 085</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sohlberg Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	16	1 500,0	24 000
B-aksjer	84	1 500,0	126 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Fanny Christiane Fløgstad Sohlberg	2	42	44	44,0	44,0
Nanna Fløgstad Sohlberg	2	42	44	44,0	44,0
Christen Sohlberg	12		12	12,0	12,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16</b>	<b>84</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Christen Sohlberg	styreleder	12	0	12
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>12</b>	<b>0</b>	<b>12</b>

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	150 000	42 095 084	42 245 084
Tilleggsutbytte		-5 372 000	-5 372 000
Årets resultat		6 018 934	6 018 934
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>150 000</b>	<b>42 742 018</b>	<b>42 892 018</b>



**Sohlberg Eiendom Holding AS**

**Noter til årsregnskapet for 2021**

**Note 9 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	997 493	79 117
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>997 493</b>	<b>79 117</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 016 427	2 800 566
Permanente forskjeller	-6 410 143	-5 682 077
Mottatt konsernbidrag	3 927 774	3 241 134
Avgitt konsernbidrag	-365 176	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 168 882</b>	<b>359 623</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 382	-633 932
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 339	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	864 110	713 049
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>917 154</b>	<b>79 117</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 Gjeld til kredittinstitusjon**

Eiendommer eiet av datterselskaper er stillet som sikkerhet for lånene.



Til generalforsamlingen i Sohlberg Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sohlberg Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 018 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 7. juli 2022  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor