



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 176 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDAR NEREM BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Nerem
Aluvegen 13G
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nerem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 744 719	1 622 719
Annen driftsinntekt		4 109	0
Sum inntekter		1 748 828	1 622 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	843 427	777 862
Annen driftskostnad		168 663	152 312
Sum kostnader		1 012 090	930 174
Driftsresultat		736 738	692 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 084
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		872	0
Sum finansinntekter		872	1 084
Annen finanskostnad		594	1 712
Sum finanskostnader		594	1 712
Netto finans		278	-628
Ordinært resultat før skattekostnad		737 016	691 916
Skattekostnad på ordinært resultat		9 592	152 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 424	539 682
Årsresultat		727 424	539 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Udekket tap		0	355 765
Annen egenkapital		227 424	183 917
Sum overføringer og disponeringer		727 424	539 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 600	18 600
Andre kortsiktige fordringer	3	1 198	1 198
Sum fordringer		11 798	19 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 726	996 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 726	996 910
Sum omløpsmidler		1 159 524	1 016 708
SUM EIENDELER		1 159 524	1 016 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 492	-171 848
Udekket tap		-171 848	-355 765
Sum opptjent egenkapital		411 340	183 917
Sum egenkapital		441 340	213 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 738	152 368
Skyldige offentlige avgifter		129 385	97 624
Utbytte		780 000	780 000
Annen kortsiktig gjeld		-200 939	-227 200
Sum kortsiktig gjeld		718 184	802 792
Sum gjeld		718 184	802 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 524	1 016 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204651

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 176 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDAR NEREM BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Nerem
Aluvegen 13G
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nerem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 818 176 392
VIDAR NEREM BOLIGTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 744 719	1 622 719
Annen driftsinntekt		4 109	0
Sum inntekter		1 748 828	1 622 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	843 427	777 862
Annen driftskostnad		168 663	152 312
Sum kostnader		1 012 090	930 174
Driftsresultat		736 738	692 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 084
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		872	0
Sum finansinntekter		872	1 084
Annen finanskostnad		594	1 712
Sum finanskostnader		594	1 712
Netto finans		278	-628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 592	152 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 424	539 682
Årsresultat		727 424	539 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Udekket tap		0	355 765
Annen egenkapital		227 424	183 917
Sum overføringer og disponeringer		727 424	539 682



Organisasjonsnr: 818 176 392
VIDAR NEREM BOLIGTAKSERING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 600	18 600
Andre kortsiktige fordringer	3	1 198	1 198
Sum fordringer		11 798	19 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 726	996 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 726	996 910
Sum omløpsmidler		1 159 524	1 016 708
SUM EIENDELER		1 159 524	1 016 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 492	-171 848
Udekket tap		-171 848	-355 765
Sum opptjent egenkapital		411 340	183 917
Sum egenkapital		441 340	213 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 738	152 368
Skyldige offentlige avgifter		129 385	97 624
Utbytte		780 000	780 000



Annen kortsiktig gjeld	-200 939	-227 200
Sum kortsiktig gjeld	718 184	802 792
Sum gjeld	718 184	802 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 159 524	1 016 709



Organisasjonsnr: 818 176 392
VIDAR NEREM BOLIGTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	739200.00	692800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104227.00	85062.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	843427.00	777862.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VIDAR NEREM BOLIGTAKSERING AS
818 176 392

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 744 719	1 622 719
Annen driftsinntekt		4 109	0
Sum driftsinntekter		1 748 828	1 622 719
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-843 427	-777 862
Annen driftskostnad		-168 663	-152 312
Sum driftskostnader		-1 012 090	-930 174
Driftsresultat		736 738	692 545
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 084
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		872	0
Sum finansinntekter		872	1 084
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-594	-1 712
Sum finanskostnader		-594	-1 712
Netto finans		278	-628
Ordinært resultat før skattekostnad		737 016	691 916
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 592	-152 234
Ordinært resultat		727 424	539 682
Årsresultat		727 424	539 682
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		227 424	183 917
Udekket tap		0	355 765
Sum overføringer		727 424	539 682



VIDAR NEREM BOLIGTAKSERING AS
818 176 392

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 600	18 600
Andre kortsiktige fordringer	3	1 198	1 198
Sum fordringer		11 798	19 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 726	996 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 726	996 910
Sum omløpsmidler		1 159 525	1 016 708
SUM EIENDELER		1 159 525	1 016 708



VIDAR NEREM BOLIGTAKSERING AS
818 176 392

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 492	-171 848
Udekket tap		171 848	355 765
Sum opptjent egenkapital		411 341	183 917
Sum egenkapital		441 341	213 917
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 738	152 368
Skyldige offentlige avgifter		129 385	97 624
Utbytte		780 000	780 000
Annen kortsiktig gjeld		-200 939	-227 200
Sum kortsiktig gjeld		718 184	802 792
Sum gjeld		718 184	802 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 525	1 016 708

Hamar, 03.02.2022

Vidar Nerem
Styrets leder/Daglig leder



VIDAR NEREM BOLIGTAKSERING AS
818 176 392

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



VIDAR NEREM BOLIGTAKSERING AS
818 176 392

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	739 200	692 800
Arbeidsgiveravgift	104 227	85 062
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	843 427	777 862

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer