



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 533 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVASSNESVEGEN 63/65
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 63/65
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Emil Steen Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		586 946	584 106
Sum inntekter		586 946	584 106
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	66 060
Ordinære avskrivninger	3	36 125	
Andre driftskostnader		284 771	242 776
Sum kostnader		389 356	308 836
Driftsresultat		197 590	275 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		9 868	9 862
Sum finansinntekter		9 868	9 862
Annen rentekostnad		69 849	59 838
Sum finanskostnader		69 849	59 838
Netto finans		-59 981	-49 976
Ordinært resultat før skattekostnad		137 609	225 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 609	225 295
Årsresultat	4	137 609	225 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 609	225 295
Totalresultat		137 609	225 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 609	225 295
Sum overføringer og disponeringer	4	137 609	225 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	183 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		183 000	
Sum anleggsmidler		183 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 474	9 659
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		11 474	9 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 658	289 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 658	289 035
Sum omløpsmidler		251 132	298 693
SUM EIENDELER		434 132	298 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	1 024 585	1 162 194
Sum opptjent egenkapital		-1 024 585	-1 162 194
Sum egenkapital	4	-1 024 585	-1 162 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 336 847	1 437 336
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 336 847	1 437 336
Sum langsiktig gjeld		1 336 847	1 437 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 266	18 424
Skyldige offentlige avgifter		8 460	
Annen kortsiktig gjeld		67 144	5 127
Sum kortsiktig gjeld		121 870	23 551
Sum gjeld		1 458 717	1 460 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 132	298 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738065

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 533 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVASSNESVEGEN 63/65
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 63/65
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Emil Steen Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.11.2023



Organisasjonsnr: 981 533 178
SAMEIET KVASSNESVEGEN 63/65

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		586 946	584 106
Sum inntekter		586 946	584 106
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	66 060
Ordinære avskrivninger	3	36 125	
Andre driftskostnader		284 771	242 776
Sum kostnader		389 356	308 836
Driftsresultat		197 590	275 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		9 868	9 862
Sum finansinntekter		9 868	9 862
Annen rentekostnad		69 849	59 838
Sum finanskostnader		69 849	59 838
Netto finans		-59 981	-49 976
Ordinært resultat før skattekostnad		137 609	225 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 609	225 295
Årsresultat	4	137 609	225 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 609	225 295
Totalresultat		137 609	225 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 609	225 295
Sum overføringer og disponeringer	4	137 609	225 295



Organisasjonsnr: 981 533 178
SAMEIET KVASSNESVEGEN 63/65

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	183 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		183 000	

Sum anleggsmidler		183 000	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 474	9 659
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		11 474	9 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 658	289 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 658	289 035

Sum omløpsmidler		251 132	298 693
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		434 132	298 693
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 024 585	1 162 194
Sum opptjent egenkapital		-1 024 585	-1 162 194

Sum egenkapital	4	-1 024 585	-1 162 194
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 336 847	1 437 336
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 336 847	1 437 336
Sum langsiktig gjeld		1 336 847	1 437 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 266	18 424
Skyldige offentlige avgifter		8 460	
Annen kortsiktig gjeld		67 144	5 127
Sum kortsiktig gjeld		121 870	23 551
Sum gjeld		1 458 717	1 460 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 132	298 693



Organisasjonsnr: 981 533 178
SAMEIET KVASSNESVEGEN 63/65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Kvassnesvegen 63/65

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 4YV58-TD7FS-EMDCP-351YA-NGCTF-WQ32D

Org.nr.: 981 533 178



Sameiet Kvassnesvegen 63/65

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		586 946	584 106
Sum driftsinntekter		586 946	584 106
Lønnskostnad	2	68 460	66 060
Ordinære avskrivninger	3	36 125	0
Andre driftskostnader		284 771	242 776
Sum driftskostnader		389 356	308 836
Driftsresultat		197 590	275 270
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		9 868	9 862
Rentekostnader		69 849	59 838
Resultat av finansposter		-59 981	-49 976
Ordinært resultat før skattekostnad		137 609	225 295
Resultat		137 609	225 295
Årets resultat	4	137 609	225 295
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		137 609	225 295
Sum overføringer	4	137 609	225 295

Pemmo Dokumentnøkkel: 4YV58-TD7FS-EMDCP-351YA-NGCTI-WQ3ZD



Sameiet Kvassnesvegen 63/65

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	183 000	0
Sum anleggsmidler		183 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 474	9 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 658	289 035
Sum omløpsmidler		251 132	298 693
SUM EIENDELER		434 132	298 693

Pemso Dokumentnøkkel: 4YV58-TD7FS-EMDCP-351YA-NGCTF-WQ32D



Sameiet Kvassnesvegen 63/65

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 024 585	-1 162 194
Sum opptjent egenkapital		-1 024 585	-1 162 194
Sum egenkapital	4	-1 024 585	-1 162 194
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 336 847	1 437 336
Sum langsiktig gjeld		1 336 847	1 437 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 266	18 424
Skyldige offentlige avgifter		8 460	0
Annen kortsiktig gjeld		67 144	5 127
Sum kortsiktig gjeld		121 870	23 551
Sum gjeld		1 458 717	1 460 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 132	298 693

Isdalstø, den _____
Styret i Sameiet Kvassnesvegen 63/65

Olaf Emil Steen Mørch
styreleder

Ingolf Sundfør Dahm
styremedlem

Bjørn Magnus Jensen
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 4YV58-TD7FS-EMDCP-351YA-NGCTH-WQ52D



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 2 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelser til styret

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	6 060
Sum	68 460	66 060

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	219 125	219 125
= Anskaffelseskost 31.12.22	219 125	219 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	36 125	36 125
= Bokført verdi 31.12.22	183 000	183 000
Årets ordinære avskrivninger	36 125	36 125
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	-1 162 194	-1 162 194
Årets resultat	137 609	137 609
Pr 31.12.2022	-1 024 585	-1 024 585

Negativ egenkapital negativ skyldes omfattende vedlikeholds-/rehabiliteringsarbeider der utført arbeid er kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold-/rehabiliteringsarbeidene er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Av denne grunn foreligger ikke reell usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjon	2022	2021
Lån DNB	-1 336 847	1 437 336
Sum	-1 336 847	1 437 336

Gjeld sikret ved pant 0 0

	Opprinnelig gjeld	01.01.2022	Avdrag	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjon	2 000 000	1 437 336	93 594	1 336 847



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olaf Emil Steen Mørch

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2737686

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-11-09 11:23:04 UTC



Ingolf Sundfør Dahm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2690753

IP: 45.86.xxx.xxx

2023-11-13 11:58:59 UTC



Bjørn Magnus Jenssen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2415512

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-11-19 12:02:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YV58-ID7FS-EMDCP-351YA-NGCTI-WQ52D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kvassnesvegen 63/65

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kvassnesvegen 63/65 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Sameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: PUWPH-GMSVF-18AFL-XX6ES-W744D-432NA



økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Sameiet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Bergen, 20. november 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PUWPH-GMSVF-18AFL-XX6ES-W744D-432NA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-11-20 14:14:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUWPH-GMSVF-18AFL-XK6ES-W744D-432NA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>