



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 835 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skarholmvegen 10
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	235 903	145 000
Sum inntekter		235 903	145 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	88 611	283 148
Sum kostnader		88 611	283 148
Driftsresultat		147 292	-138 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	7 524	
Annen renteinntekt		6	20
Sum finansinntekter		7 530	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	32 262	116 883
Annen rentekostnad		90 589	24 158
Sum finanskostnader		122 851	141 041
Netto finans		-115 321	-141 022
Ordinært resultat før skattekostnad		31 971	-279 169
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	7 034	-61 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 937	-217 752
Årsresultat		24 937	-217 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 937	-217 752
Sum overføringer og disponeringer		24 937	-217 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9, 11	4 281 394	4 255 404
Sum varige driftsmidler		4 281 394	4 255 404
Sum anleggsmidler		4 281 394	4 255 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 431	4 178
Konsernfordringer	12	281 123	279 169
Sum fordringer		286 554	283 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 021	59 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 021	59 150
Sum omløpsmidler		313 575	342 497
SUM EIENDELER		4 594 969	4 597 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	3	354 371	354 371
Sum innskutt egenkapital		469 371	469 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	329 434	354 371
Sum opptjent egenkapital		-329 434	-354 371
Sum egenkapital		139 937	115 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 135 003	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	12	1 265 435	1 113 173
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 438	4 413 173
Sum langsiktig gjeld		4 400 438	4 413 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	10	7 034	
Annen kortsiktig gjeld		47 559	64 158
Sum kortsiktig gjeld		54 593	69 728
Sum gjeld		4 455 031	4 482 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 594 969	4 597 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771931

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 835 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skarholmvegen 10
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 818 835 752
AKS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	235 903	145 000
Sum inntekter		235 903	145 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	88 611	283 148
Sum kostnader		88 611	283 148
Driftsresultat		147 292	-138 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	7 524	
Annen renteinntekt		6	20
Sum finansinntekter		7 530	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	32 262	116 883
Annen rentekostnad		90 589	24 158
Sum finanskostnader		122 851	141 041
Netto finans		-115 321	-141 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	7 034	-61 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 937	-217 752
Årsresultat		24 937	-217 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 937	-217 752
Sum overføringer og disponeringer		24 937	-217 752



Organisasjonsnr: 818 835 752
AKS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9, 11	4 281 394	4 255 404
Sum varige driftsmidler		4 281 394	4 255 404

Sum anleggsmidler		4 281 394	4 255 404
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 431	4 178
Konsernfordringer	12	281 123	279 169
Sum fordringer		286 554	283 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 021	59 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 021	59 150

Sum omløpsmidler		313 575	342 497
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 594 969	4 597 901
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	3	354 371	354 371
Sum innskutt egenkapital		469 371	469 371

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	329 434	354 371
Sum opptjent egenkapital		-329 434	-354 371

Sum egenkapital		139 937	115 000
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 135 003	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	12	1 265 435	1 113 173
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 438	4 413 173
Sum langsiktig gjeld		4 400 438	4 413 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt		7 034	
Annen kortsiktig gjeld	10	47 559	64 158
Sum kortsiktig gjeld		54 593	69 728
Sum gjeld		4 455 031	4 482 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 594 969	4 597 901



Organisasjonsnr: 818 835 752
AKS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ASKØY INVEST AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Styret representerer Askøy Invest AS

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
7



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Vigdís Ulsteinn
14.06.2021

 Legally signed by
Stig Arne Larsen Ulstein
14.06.2021

Årsregnskap for 2020

**AKS EIENDOMSUTVIKLING AS
5302 STRUSSHAMN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 AKS EIENDOMSUTVIKLING AS


Legally signed by
Vigdís Ulsteinn
14.06.2021


Legally signed by
Stig Arne Larsen Ulsteinn
14.06.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	235 903	145 000
Sum driftsinntekter		235 903	145 000
Annen driftskostnad	7	(88 611)	(283 148)
Sum driftskostnader		(88 611)	(283 148)
Driftsresultat		147 292	(138 148)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	7 524	0
Annen renteinntekt		6	20
Sum finansinntekter		7 530	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	(32 262)	(116 883)
Annen rentekostnad		(90 589)	(24 158)
Sum finanskostnader		(122 851)	(141 041)
Netto finans		(115 321)	(141 022)
Ordinært resultat før skattekostnad		31 971	(279 169)
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	(7 034)	61 417
Ordinært resultat		24 937	(217 752)
Årsresultat		24 937	(217 752)
Overføringer			
Udekket tap		24 937	(217 752)
Sum		24 937	(217 752)



Balanse pr. 31. desember 2020 AKS EIENDOMSUTVIKLING AS

 Legally signed by
Vigdis Ulstein
14.06.2021

 Legally signed by
Stig Arne Larsen Ulstein
14.06.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9, 11	4 281 394	4 255 404
Sum varige driftsmidler		4 281 394	4 255 404
Sum anleggsmidler		4 281 394	4 255 404
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		5 431	4 178
Konsernfordringer	12	281 123	279 169
Sum fordringer		286 554	283 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	27 021	59 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 021	59 150
Sum omløpsmidler		313 575	342 497
Sum eiendeler		4 594 969	4 597 901



Balanse pr. 31. desember 2020 AKS EIENDOMSUTVIKLING AS

Legally signed by
Vigdis Ulstein
14.06.2021

Legally signed by
Stig Arne Larsen Ulstein
14.06.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	3	354 371	354 371
Sum innskutt egenkapital		469 371	469 371
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(329 434)	(354 371)
Sum opptjent egenkapital		(329 434)	(354 371)
Sum egenkapital		139 937	115 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 135 003	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	12	1 265 435	1 113 173
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 438	4 413 173
Sum langsiktig gjeld		4 400 438	4 413 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Betalbar skatt	10	7 034	0
Annen kortsiktig gjeld		47 559	64 158
Sum kortsiktig gjeld		54 593	69 728
Sum gjeld		4 455 031	4 482 901
Sum egenkapital og gjeld		4 594 969	4 597 901

I styret i AKS Eiendomsutvikling AS
Askøy, 2021

Stig Arne Larsen Ulstein
Styrets leder / Daglig leder

Vigdis Ulstein
Styremedlem



Noter 2020 AKS EIENDOMSUTVIKLING AS

Legally signed by
Vigdís Ulsteinn
14.06.2021

Legally signed by
Stig Arne Larsen Ulstein
14.06.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring hvor tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleie av bolig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ASKØY INVEST AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret representerer Askøy Invest AS



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2020	100 000	15 000	354 371	(354 371)	115 000
Årets resultat				24 937	24 937
Egenkapital 31.12.2020	100 000	15 000	354 371	(329 434)	139 937

Legally signed by
Vigdís Ulsteinn
14.06.2021

Legally signed by
Stig Arne Larsen Ulstein
14.06.2021

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn

Det foreligger ingen avtale om bonus, etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder/styrets leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder. Daglig leder hever lønn i VA-Service AS.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 255 404
Tilgang i året	25 990
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 281 394
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 281 394
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	avskrives ikke



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	31 971	(279 169)
Konsernbidrag		279 169
Årets skattegrunnlag	31 971	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 034	
Sum	7 034	
+/- Skatt på konsernbidrag		(61 417)
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 034	(61 417)
Betalbar skatt i skattekostnad	7 034	
Betalbar skatt i balansen	7 034	0

Legally signed by
Vigdís Ulsteinn
14.06.2021

Legally signed by
Stig Arne Larsen Ulstein
14.06.2021

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 135 003	3 300 000
Sum	3 135 003	3 300 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 281 394	4 255 404
Sum	4 281 394	4 255 404

Langsiktig gjeld på kr 3 135 003 forfaller om mer enn 5 år.

Note 12 - Mellomværende i konsernet

Konsernfordringer	2020	2019
VA-Service AS	286 693	279 169
SUM	286 693	279 169
Konserngjeld	2020	2019
Askøy Invest AS Langsiktig gjeld	(1 265 435)	(1 113 173)
VA - Service AS Leverandørgjeld		(5 570)