



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 940 465  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SMIBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Vigeland  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	571 137	521 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 137</b>	<b>521 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	17 395	13 692
Annen driftskostnad	2,5,6	415 645	409 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 039</b>	<b>423 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 097</b>	<b>97 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 529	4 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 529</b>	<b>4 371</b>
Annen finanskostnad		109 908	115 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 908</b>	<b>115 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 379</b>	<b>-111 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 718</b>	<b>-13 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 718</b>	<b>-13 810</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>39 718</b>	<b>-13 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 718	13 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 718</b>	<b>13 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 304 709	14 304 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 304 709</b>	<b>14 304 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 304 709</b>	<b>14 304 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>75 549</b>	<b>62 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 257	149 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 257</b>	<b>149 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>238 806</b>	<b>211 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 543 515</b>	<b>14 516 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 952</b>	<b>222 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>296 952</b>	<b>257 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 877 536	1 919 243
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	12 263 709	12 263 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 141 245</b>	<b>14 182 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 141 245</b>	<b>14 182 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 641	53 978
Skyldige offentlige avgifter		1 492	0
Annen kortsiktig gjeld		19 185	22 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>105 318</b>	<b>76 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 246 563</b>	<b>14 259 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 543 515</b>	<b>14 516 637</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404907

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 940 465  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SMIBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Vigeland  
4520 LINDESNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 926 940 465  
SMIBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	571 137	521 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 137</b>	<b>521 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	17 395	13 692
Annen driftskostnad	2,5,6	415 645	409 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 039</b>	<b>423 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 097</b>	<b>97 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 529	4 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 529</b>	<b>4 371</b>
Annen finanskostnad		109 908	115 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 908</b>	<b>115 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 379</b>	<b>-111 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 718</b>	<b>-13 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 718</b>	<b>-13 810</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>39 718</b>	<b>-13 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 718	13 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 718</b>	<b>13 810</b>



Organisasjonsnr: 926 940 465  
SMIBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 304 709	14 304 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 304 709</b>	<b>14 304 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 304 709</b>	<b>14 304 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>75 549</b>	<b>62 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 257	149 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 257</b>	<b>149 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>238 806</b>	<b>211 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 543 515</b>	<b>14 516 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 952</b>	<b>222 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>296 952</b>	<b>257 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	1 877 536	1 919 243
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	12 263 709	12 263 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 141 245</b>	<b>14 182 952</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 141 245</b>	<b>14 182 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 641	53 978
Skyldige offentlige avgifter		1 492	0
Annen kortsiktig gjeld		19 185	22 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>105 318</b>	<b>76 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 246 563</b>	<b>14 259 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 543 515</b>	<b>14 516 637</b>



Organisasjonsnr: 926 940 465  
SMIBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 279 SMIBAKKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		378 000	336 000	336 000	420 000
Leieinntekt lokaler		183 126	144 000	144 000	166 535
Andre driftsinntekter	1	10 011	41 210	40 610	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 137</b>	<b>521 210</b>	<b>520 610</b>	<b>596 535</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 625	6 250	7 000	7 000
Styre honorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsfører honorar		19 617	18 475	19 000	20 000
Kontingent boligbyggelag		1 750	1 750	2 000	1 800
Lønn	4	3 136	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 259	1 692	1 692	1 692
Vedlikehold/serviceavtaler	5	78 713	122 795	83 577	199 308
Kabel-tv		6 727	0	0	0
Forsikring		35 727	33 709	36 000	40 000
Kommunale avgifter		104 399	102 828	105 000	110 000
Andre leiekostnader		3 500	3 500	4 000	0
Renhold, fellesareal		39 400	74 014	43 000	10 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		74 661	1 085	0	0
Telefon og porto		0	1 573	0	0
Drift maskiner		0	219	0	0
Andre driftsutgifter	6	44 526	43 750	42 000	50 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>433 039</b>	<b>423 639</b>	<b>355 269</b>	<b>452 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 097</b>	<b>97 571</b>	<b>165 341</b>	<b>144 385</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 985	136	0	500
Annen finansinntekt		7 544	4 235	0	7 544
Rentekostnad		109 908	115 751	127 606	106 793
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-98 379</b>	<b>-111 380</b>	<b>-127 606</b>	<b>-98 749</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 8	<b>39 718</b>	<b>-13 810</b>	<b>37 735</b>	<b>45 636</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opp tjent egenkapital		-39 718	13 810	37 735	45 636
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-39 718</b>	<b>13 810</b>	<b>37 735</b>	<b>45 636</b>

SMIBAKKEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 279 SMIBAKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	14 304 709	14 304 709
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 304 709</b>	<b>14 304 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskudd leverandør		20 910	41 820
Andre fordringer	11	54 639	20 902
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		162 207	149 206
Skattetrekkskonto, bundne midler		1 050	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>238 806</b>	<b>211 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 543 515</b>	<b>14 516 637</b>

SMIBAKKEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 279 SMIBAKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Annen egenkapital		222 234	222 234
Årets resultat		39 718	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>296 952</b>	<b>257 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	1 877 536	1 919 243
Borettssinnskudd	10, 12	12 263 709	12 263 709
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 141 245</b>	<b>14 182 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 000	12 000
Leverandørgjeld		84 641	53 978
Skyldig off. myndigheter		1 492	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		336	0
Påløpne renter		8 849	10 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>105 318</b>	<b>76 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 246 563</b>	<b>14 259 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 543 515</b>	<b>14 516 637</b>

SMIBAKKEN BORETTSLAG

Lindesnes, 24.03.2025

(Signert elektronisk)

Odd Magne Lind  
Styreleder

Johnny Brådlund  
Styremedlem

Geir Aamdal  
Styremedlem

SMIBAKKEN BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av kto. 3690, kr. 10.010,75 som er innbetaling fra beboere vedr. dekning av tilstelninger og vipps.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	6 625	6 250
<b>Sum</b>	<b>6 625</b>	<b>6 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>



## Noter 2024

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	2 800	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	336	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 087	1 692
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	47	0
5434 PERSONALFORSIKRING	125	0
<b>Sum</b>	<b>5 395</b>	<b>1 692</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	359	18 107
6603 VEDLIKEHOLD VVS	12 376	12 376
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 967	9 483
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	5 335
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	23 163	32 011
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	20 910	38 459
6630 BRØYTING	16 938	7 025
<b>Sum</b>	<b>78 713</b>	<b>122 795</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	695	6 971
7440 KONTINGENT NBBL	462	462
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	3 193
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 299	2 215
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	313	0
7790 ANDRE KOSTNADER	6 679	5 833
7793 KOSTNADER VELFERD	35 079	25 075
<b>Sum</b>	<b>44 526</b>	<b>43 750</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>135 477</b>	<b>190 649</b>
Årets resultat	39 718	-13 810
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-41 707	-41 363
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-1 989</b>	<b>-55 173</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>133 488</b>	<b>135 477</b>

SMIBAKKEN BORETTSLAG



Noter 2024

2024

2023

**Note 7 - Disponible midler**

Omløpsmidler	238 806	211 928
- Kortsiktig gjeld	105 318	76 451
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>133 488</b>	<b>135 477</b>

SMIBAKKEN BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	35 000	35 000
Annen egenkapital 01.01	222 234	236 043
Årets resultat	39 718	-13 810
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>296 952</b>	<b>257 234</b>

### Note 9 - Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 304 709
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 304 709
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 304 709
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	14 141 245	14 182 952
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 304 709	14 304 709

### Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto.1790, periodiserte kostn.,kr. 44.639,- og kto. 1799, motkonto Klare, kr. 10.000,-.

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28008659968</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5,75 %
Betingelser:	Flytende, nominell
Beregnet innfridd:	rente 5,70%
	01.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 041 000
Lånesaldo 01.01:	1 919 243
Avdrag i perioden:	41 707
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 877 536</b>



Noter 2024

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008659968	7	268 219	1 877 533

I tillegg til bankgjelden er borettssinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for SMIBAKKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SMIBAKKEN BORETTSLAG**

Styreleder	Odd Magne Lind (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Johnny Brådland (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Geir Aamdal (sign.)	26.03.2025



Til generalforsamlingen i SMIBAKKEN BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SMIBAKKEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 279

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-28 14:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.