



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonsvernveien 129
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Fonnes Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 700	
Annen driftskostnad	1	137 307	315 741
Sum kostnader		196 007	315 741
Driftsresultat		103 993	-15 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	193
Sum finansinntekter		65	193
Annen rentekostnad		51 745	107 172
Sum finanskostnader		51 745	107 172
Netto finans		-51 680	-106 979
Ordinært resultat før skattekostnad		52 313	-122 720
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 509	-26 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 804	-96 356
Årsresultat	6	40 804	-96 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 804	-96 356
Totalresultat		40 804	-96 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-93 994
Avsatt til annen egenkapital		40 804	
Overført fra annen egenkapital			-2 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		40 804	-96 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 446 650	2 505 350
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	2 446 650	2 505 350
Sum anleggsmidler		2 446 650	2 505 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	131 250
Konsernfordringer		284 073	209 073
Sum fordringer		340 323	340 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 327	238 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 327	238 759
Sum omløpsmidler		588 650	579 082
SUM EIENDELER		3 035 300	3 084 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		69 083	69 083
Sum innskutt egenkapital		99 083	99 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	40 804	
Sum opptjent egenkapital		40 804	
Sum egenkapital	6	139 887	99 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 316	19 632
Sum avsetninger for forpliktelser		18 316	19 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	1 187 500	1 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 612 839	1 612 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 339	2 950 339
Sum langsiktig gjeld		2 818 655	2 969 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 917	15 109
Betalbar skatt	2	12 825	
Skyldig offentlige avgifter		6 516	269
Annen kortsiktig gjeld		27 500	
Sum kortsiktig gjeld		76 758	15 378
Sum gjeld		2 895 413	2 985 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 300	3 084 432
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		2 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480697

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonsvernveien 129
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Fonnes Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 921 003 765
TAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 700	
Annen driftskostnad	1	137 307	315 741
Sum kostnader		196 007	315 741
Driftsresultat		103 993	-15 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	193
Sum finansinntekter		65	193
Annen rentekostnad		51 745	107 172
Sum finanskostnader		51 745	107 172
Netto finans		-51 680	-106 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 509	-26 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 804	-96 356
Årsresultat	6	40 804	-96 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 804	-96 356
Totalresultat		40 804	-96 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-93 994
Avsatt til annen egenkapital		40 804	
Overført fra annen egenkapital			-2 363
Sum overføringer og disponeringer		40 804	-96 356



Organisasjonsnr: 921 003 765
TAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 446 650	2 505 350
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 8	2 446 650	2 505 350
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 446 650	2 505 350
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 250	131 250
-----------------	--	--------	---------

Konsernfordringer		284 073	209 073
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		340 323	340 323
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 327	238 759
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 327	238 759
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		588 650	579 082
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 035 300	3 084 432
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		69 083	69 083
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		99 083	99 083
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	40 804	
-------------------	---	--------	--



Sum opptjent egenkapital		40 804	
Sum egenkapital	6	139 887	99 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 316	19 632
Sum avsetninger for forpliktelses		18 316	19 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	1 187 500	1 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 612 839	1 612 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 339	2 950 339
Sum langsiktig gjeld		2 818 655	2 969 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 917	15 109
Betalbar skatt	2	12 825	
Skyldig offentlige avgifter		6 516	269
Annen kortsiktig gjeld		27 500	
Sum kortsiktig gjeld		76 758	15 378
Sum gjeld		2 895 413	2 985 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 300	3 084 432
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		2 500 000



Organisasjonsnr: 921 003 765
TAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tab Holding Bergen AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon AS
Org. nr 994 724 010 MVA
Strandgaten 9
5013 Bergen
Telefon: 45 77 61 40

Til generalforsamlingen i Tab Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET KONKLUSJON

Vi har revidert Tab Eiendom ASS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 40 804 består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

GRUNNLAG FOR KONKLUSJONEN

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

ØVRIG INFORMASJON

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

STYRET OG DAGLIG LEDERS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

UTTALELSE OM ANDRE LOVMESSIGE KRAV

KONKLUSJON OM REGISTRERING OG DOKUMENTASJON

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22.04.2021

Bergen Revisjon AS

Roald Laurantsen

Statsautorisert revisor NHH, Siviløkonom NHH



Årsregnskap 2020

Tab Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 921 003 765



RESULTATREGNSKAP

TAB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 700	0
Annen driftskostnad	1	137 307	315 741
Sum driftskostnader		196 007	315 741
Driftsresultat		103 993	-15 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65	193
Annen rentekostnad		51 745	107 172
Resultat av finansposter		-51 680	-106 979
Ordinært resultat før skattekostnad		52 313	-122 720
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 509	-26 364
Ordinært resultat		40 804	-96 356
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	40 804	-96 356
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 804	0
Overført til udekket tap		0	93 994
Overført fra annen egenkapital		0	2 363
Sum overføringer		40 804	-96 356



BALANSE

TAB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 446 650	2 505 350
Sum varige driftsmidler	3, 8	2 446 650	2 505 350
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 446 650	2 505 350
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 250	131 250
Konsernfordringer		284 073	209 073
Sum fordringer		340 323	340 323
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 327	238 759
Sum omløpsmidler		588 650	579 082
Sum eiendeler		3 035 300	3 084 432

**BALANSE**

TAB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 083	69 083
Sum innskutt egenkapital		99 083	99 083
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	40 804	0
Sum opptjent egenkapital		40 804	0
Sum egenkapital	6	139 887	99 083
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	18 316	19 632
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	1 187 500	1 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 612 839	1 612 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 339	2 950 339
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 917	15 109
Betalbar skatt	2	12 825	0
Skyldig offentlige avgifter		6 516	269
Annen kortsiktig gjeld		27 500	0
Sum kortsiktig gjeld		76 758	15 378
Sum gjeld		2 895 413	2 985 349
Sum egenkapital og gjeld		3 035 300	3 084 432
Pantstillelser	8	0	2 500 000

Mathopen, 22.04.2021
Styret i Tab Eiendom AS

Svein Helge Fønnes Pedersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 000, all revisjon er påløpt i 2020. Honorar for utarbeidelse av årsregnskap, ligningspapirer og aksjonærregisteroppgave er belastet med kr 10.000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 825	0
Endring i utsatt skatt	-1 316	-26 364
Skattekostnad ordinært resultat	11 509	-26 364



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	52 313	-122 720
Permanente forskjeller	0	522
Endring i midlertidige forskjeller	5 980	-55 619
Mottatt konsernbidrag	0	209 073
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 255
Skattepliktig inntekt	58 294	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 825	-45 996
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	45 996
Sum betalbar skatt i balansen	12 825	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	83 257	89 237	5 980
Sum	83 257	89 237	5 980
Grunnlag for utsatt skatt	83 257	89 237	5 980
Utsatt skatt (22 %)	18 316	19 632	1 316

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 405 450	125 000	2 530 450
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 405 450	125 000	2 530 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	66 100	17 700	83 800
= Bokført verdi 31.12.20	2 339 350	107 300	2 446 650
Årets ordinære avskrivninger	46 200	12 500	58 700
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 187 500	1 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	1 612 839	1 612 839
Sum annen langsiktig gjeld	2 800 339	2 950 339



Av langsiktig gjeld forfaller kr 437.500 mer enn fem år etter balansedagen 31.12.2020

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tab Holding Bergen AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	69 083	0	99 083
Pr 01.01.2020	30 000	0	69 083	0	99 083
					0
Årets resultat			40 804		40 804
Konsernbidrag mottatt			163 077		163 077
Pr 31.12.2020	30 000	0	272 964	0	302 964

Note 7 Fortsatt drift

TAB Eiendom AS overtok eiendom i 2018, og leietaker flyttet inn i august 2018.

Leietaker er nærstående selskap med navn Truck Agent Bergen AS.¹

Soliditet og likviditet hos leietaker er god, og leietaker kausjonerer for gjeld til kredittinstitusjon. TAB Eiendom AS har finansiert deler av kjøpesum med finansiering fra morselskapet TAB Holding Bergen AS. Lånet er å betrakte som et ansvarlig lån og betaling av renter og avdrag vil være betinget av at TAB Eiendom AS har en forsvarlig soliditet og likviditet før TAB Holding Bergen AS kan kreve nedbetaling.

Basert på finansieringen av TAB Eiendom og inngått leiekontrakt med en leietaker med god betalingssevne, konkluderer ledelsen i TAB Eiendom AS med at det ikke er usikkerhet i forhold til fortsatt drift forutsetningen. Selskapets resultat er i 2019 belastet med vedlikeholdskostnader som medfører et negativt årsresultat i 2019. Ledelsen vil i 2020 vurdere om leien skal reguleres for å sikre en tilfredsstillende løpende avkastning på utleie av eiendommen.



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 187 500	0
Sum	1 187 500	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 446 650	0
Sum	2 446 650	0