



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 630 519
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 945	599 364
Sum inntekter		637 945	599 364
Kostnader			
Annen driftskostnad		696 298	625 427
Sum kostnader		696 298	625 427
Driftsresultat		-58 353	-26 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 654	
Annen finansinntekt		8 892	8 337
Sum finansinntekter		15 546	8 337
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 546	8 337
Resultat før skattekostnad		-42 807	-17 726
Årsresultat		-42 807	-17 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 914	
Andre fordringer		29 930	212 298
Sum fordringer		54 844	212 298
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 766	440 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 766	440 590
Sum omløpsmidler		489 610	652 888
SUM EIENDELER		489 610	652 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 897	469 703
Sum opptjent egenkapital		426 897	469 703
Sum egenkapital		426 897	469 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 769	131 793
Annen kortsiktig gjeld		16 945	51 392
Sum kortsiktig gjeld		62 714	183 185
Sum gjeld		62 714	183 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 611	652 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446117

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 630 519
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 993 630 519
SOLTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 945	599 364
Sum inntekter		637 945	599 364
Kostnader			
Annen driftskostnad		696 298	625 427
Sum kostnader		696 298	625 427
Driftsresultat		-58 353	-26 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 654	
Annen finansinntekt		8 892	8 337
Sum finansinntekter		15 546	8 337
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 546	8 337
Resultat før skattekostnad		-42 807	-17 726
Årsresultat		-42 807	-17 726



Organisasjonsnr: 993 630 519
SOLTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 914	
Andre fordringer		29 930	212 298
Sum fordringer		54 844	212 298
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 766	440 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 766	440 590
Sum omløpsmidler		489 610	652 888
SUM EIENDELER		489 610	652 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 897	469 703
Sum opptjent egenkapital		426 897	469 703



Sum egenkapital	426 897	469 703
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 769	131 793
Annen kortsiktig gjeld	16 945	51 392
Sum kortsiktig gjeld	62 714	183 185
Sum gjeld	62 714	183 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	489 611	652 888



Organisasjonsnr: 993 630 519
SOLTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for 2024

Soltunet Boligsameie

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Resultatregnskap for 2024**
Soltunet Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Felleskostnader		581 100	540 740	581 087	600 457
Kabel TV		50 784	58 624	50 784	50 784
Annen inntekt - ekstra vask		6 061	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		637 945	599 364	631 871	651 241
DRIFTSKOSTNADER:					
Strøm/lys/varme fellesarealer		-55 075	-52 701	-65 000	-70 000
Tv - internett		-55 498	-48 699	-51 000	-55 500
Kommunale avgifter		-724	-286	-500	-1 000
Løpende vedlikehold/repasjoner	2	-46 972	-137 333	-120 000	-80 000
Utearealer, hage, gårdsplass	3	-53 884	-28 634	-30 000	-52 000
Brøyting og strøing	4	-5 000	-12 710	-10 000	-10 000
Rep vedlikehold heiser	5	-36 913	-75 554	-65 000	-65 000
Vaktmestertjenester	6	-58 143	-53 589	-60 000	-55 000
Renhold	7	-52 107	-59 666	-70 000	-34 000
Ekstraord vedlikehold, rep	8	-139 354	0	0	-60 000
Honorar forretningsfører		-53 400	-48 030	-52 000	-55 500
Tilleggshonorar forr.førsel	9	-7 813	-1 438	0	-5 000
Kontingenter		-880	-880	-1 000	-1 000
Forsikringspremie		-93 123	-81 318	-90 000	-90 000
Egenandel forsikring		-22 000	-10 000	0	-10 000
Bank- og systemkostnad		-15 412	-14 589	-13 000	-15 000
Øreavrunding		0	0	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-696 298	-625 427	-627 500	-659 000
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER		-58 353	-26 063	4 371	-7 759
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekter		6 654	0	8 000	8 000
Kundeutbytte forsikring		8 892	8 337	8 500	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		15 546	8 337	16 500	8 000
ÅRSRESULTAT		-42 807	-17 726	20 871	241
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-42 807	-17 726	0	0



Balanse 31.12.2024
Soltunet Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER:			
Kundefordringer		24 914	0
Periodisering	10	7 506	85 356
Gass til avregning	11	22 424	126 942
Bank - 1503.08.86922		228 112	440 590
Bank - 1520.03.64411		206 654	0
SUM OMLØPSMIDLER		489 610	652 888
<hr/>			
SUM EIENDELER		489 610	652 888



Balanse 31.12.2024
Soltunet Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital		426 897	469 703
SUM EGENKAPITAL		426 897	469 703
LANGSIKTIG GJELD:			
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		45 769	131 793
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 945	18 992
Gass innbetalt		0	32 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 714	183 185
SUM GJELD		62 714	183 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 610	652 888

OSLO, 09.04.2025
Årsregnskap Soltunet Boligsameie

Øyvind Mork
Styrets leder

Tor Allen Widing
Styremedlem

Endre Christensen
Styremedlem



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2 Vedlikehold og reparasjon

Reparasjon lampe, snudde sylindersettet, leie tilhengermontert lift ol	kr	11 123
Drift, vedlikehold av brannvarslingsanlegg	kr	18 974
Drift, vedlikehold søppelhåndtering - deponiavgift hageavfall	kr	304
Drift, vedlikehold tak, pipe, dør, vindu port park. Kjeller, sjekk tak, takhatter for lekkasje, takbelegg	kr	4 541
Drift, vedlikehold nøkkler og ringeklokke System nøkkel og rekkomandert sending	kr	899
Drift, vedlikehold div. utlegg - maling, leie tilhenger ol	kr	2 632
Drift, vedlikehold ventilasjonsanlegg - serviceavtale avtrekksvifte	kr	8 500
Sum	kr	46 973

3 Utearealer, hage, gårdsplass

Abboniment grønt	kr	48 374
Div små utlegg - snøsmelt, kalk granulert, søppelsekker for hageavfall ol	kr	5 511
Sum	kr	53 884

4 Brøyting, strøing

Del 1 av 2 - sesong 2024/2025	kr	5 000
Sum	kr	5 000

5 Rep vedlikehold heiser

Vedlikehold/ettersyn av heis	kr	53 559
Kreditnota for 2023	-kr	40 965
Heis kontroll	kr	24 320
Sum	kr	36 914



6 Vaktmestertjenester		
Alt I Vaktmestertjenester AS tom juni	kr	27 926
Asker & Bærum Vaktmesterkompani AS fom juli	kr	30 218
Sum	kr	58 144
7 Renhold		
Alt I Vaktmestertjenester AS tom juni	kr	29 546
Asker & Bærum Vaktmesterkompani AS fom juli	kr	22 561
Sum	kr	52 107
8 Ekstraord vedlikehold, rep		
Rep.varmekabel i takrene i 2019 A og D	kr	46 141
Arbeid ifm lekkasje	kr	30 850
Montering GSM-modul for 4 heiser	kr	24 500
Feilsøking og utbedring av varmekabler	kr	15 088
Montering beslag 120mm	kr	5 975
Ekstraord vedlikehold - Tak/pipe/dør/vindu-rehab.	kr	16 800
Beskyttelse hjørner på garasje, under vindu på inngangsdør		
Sum	kr	139 354
9 Tilleggshonorar forretningsfører		
Tilleggshonorar består av viderefakturering av ekstra vask, og arbeid med gassregnskap.	kr	7 813
Sum	kr	7 813
10 Forskuddsbetalte kostnader		
Schneider Electric Norge - serviceavtale tom oktober 2025	kr	7 506
Sum	kr	7 506
11 Fyringskostnader		
Gass til avregning	kr	90 450
Innbetalt	-kr	68 026
Sum	kr	22 424

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Endre Einar Christensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Soltunet boligsameie

724ca36f-0158-499c-a18c-86cc0096fc59 - 2025-03-18 18:22:10 UTC +02:00

BankID - 88d9ecb7-ef9e-4173-9f7a-dd97ac580434 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Øyvind Mork

664d37e2-92cf-445b-a469-e5653b18ddd9 - 2025-03-19 11:35:05 UTC +02:00

BankID - 967b59ae-b234-41e2-9882-9c8a01e1c40b - NO

Tor Allen Widing

f90d30b4-1ac4-4732-815c-fafdbfb02b9f - 2025-03-22 11:55:26 UTC +02:00

BankID - fc415c86-06c6-467a-91ed-0ee57de02e64 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1d97121-ed65-444f-837c-4ff2b67ccca2>

 **visma sign**
www.vismasign.com